



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

234.259

Validar a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPLCT-UY8J8-YVERQ-CRGGG

MATRÍCULA Nº 234259

DATA: 11 de outubro de 2005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104 E VAGA DE GARAGEM Nº 17, BLOCO B, LOTE Nº 2, RUA 5 NORTE, E LOTE Nº 5, RUA 4 NORTE, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 102,9507 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 62,4179 m², totalizando 177,3686 m², e fração ideal do terreno de 0,0056187.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SERPRO DE BRASÍLIA LTDA-COOHASE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.412.809/0001-14, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2, datado de 11 de outubro de 2005, da matrícula nº 234157, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/234259

DATA: 11 de outubro de 2005.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo Instrumento Particular datado de 30 de junho de 2005, conforme o R.2, da matrícula nº 234157, deste Ofício Imobiliário. VALOR DECLARADO: R\$174.251,47. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/234259

DATA: 11 de outubro de 2005

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio, ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 10118, do livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/234259

DATA: 22 de novembro de 2012.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 30 de maio de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Taguatinga-DF, extraída dos autos do processo nº 2008.07.1.026990-7, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL CEDRO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.774.020/0001-69, com sede nesta Capital, em desfavor de REGINALDO DE OLIVEIRA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 1.214.691 SSP/DF, brasileiro, professor, inscrito no CPF/MF sob o nº 563.166.311-20, casado, residente e domiciliado nesta Capital, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SERPRO DE BRASÍLIA LTDA-COOHASE, qualificada na abertura desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Eduardo Smidt Verona, para a garantia da dívida de R\$37.734,78. FIEL DEPOSITÁRIO: Reginaldo de Oliveira Silva. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.



1340083

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 12/07/2023 08:40:03

pgs.: 2/2

CNM: 021030.2.0234259-76

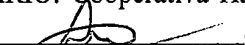
Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/234259

DATA:30 de janeiro de 2023.

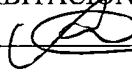
PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado e assinado eletronicamente em 25 de novembro de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 0735095-80.2020.8.07.0001, Cumprimento de Sentença movida por HELEN CONSUELO HERCULANO SZERVINSK SOARES, inscrita no CPF/MF sob o n.º 514.873.141-91 e JOSE ROBERTO TEIXEIRA SOARES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 512.869.631-68, em desfavor de COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SERPRO DE BRASÍLIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Jeannie Nascimento Cunha Guedes, para a garantia da dívida de R\$1.275.351,19. FIEL DEPOSITÁRIO: Cooperativa Habl dos Serv do Serpro de Brasília Ltda, COOHASE. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/234259

DATA:14 de junho de 2023.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 29 de maio de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 0030732-38.2013.8.07.0001, Cumprimento de Sentença movida por ROMULO BALDEZ DE BARROS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 782.987.687-87 e ELIANE HABER BALDEZ, inscrita no CPF/MF sob o n.º 742.289.197-15, em desfavor de COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SERPRO DE BRASÍLIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Rodrigo Otavio Donati Barbosa, para a garantia da dívida de R\$798.438,69. FIEL DEPOSITÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SERPRO DE BRASÍLIA LTDA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 12/07/2023 08:40:03.

(buscas realizadas até 10 DE JULHO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selô digital: TJDFT20230300096038NSHE

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 5.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPLCT-UY8J8-YVERQ-CRGGG>

Protocolo: 1340083 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 12/07/2023 08:40:03 pgs.: 2/2

O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

JUR

Selô digital: TJDFT20230300096038NSHEPara consultar, acesse www.tjdft.jus.brDocumento assinado digitalmente
www.tridf.com.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado