



Termo de Mambai
Distrito de Mambai

ELICARLA PAES DE OLIVEIRA BOZA

TABELIÃ RESPONDENTE

PRISCILA APARECIDA ANTUNES OLIVEIRA
ESCREVENTE SUBSTITUTA

EDILEILA PAES DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

SERVIÇOS DE NOTAS, DE PROTESTOS DE TÍTULOS, TABELIONATO E REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS NO DISTRITO JUDICIÁRIO DE MAMBAÍ-GO.

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé que, em virtude de pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os arquivos existentes neste Cartório a meu cargo, em busca hoje procedida, verifiquei que, no livro 2 encontra-se o Registro do teor seguinte: Matrícula 596 circunscrição Mambai-GO. O imóvel designado como: Um lote de terreno nº 02 (dois) da Quadra 03 (três) do Loteamento nº44, denominado Terras do Município de Mambai 4º -Etapa com a área de 70,84 m² (setenta (metros oitenta e quatro centímetros quadrados), identificado pelos limites e confrontações seguintes :Frente com a Rua Tamarineiro, medindo 07,70 metros, Lado direito com o lote 01 medindo 09,20 metros , lado esquerdo com o lote 01 medindo 09, 20 metros.

R-01 M- 596 Nome, Domicílio e Profissão do Adquirente: Derval Carvalho Pereira, brasileiro, divorciado, portador da CIRG nº 2689825 DGPC-GO, CPF nº 818.173.048-87, residente e domiciliada em Mambai – GO. **Nome Domicílio e profissão do Transmitedor:** A PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMBAÍ-GO, inscrita no CNPJ Nº 01.740.463/0001-52, situada à Rua Costa e Silva, representada pela sua Prefeita a Sra. Maria do Socorro Alves Barbosa, brasileira, casada, portadora da CIRG Nº 2689825 DGPC-GO CPF nº 451.070.171-34, residente e domiciliada em Mambai-GO. **Título de Transmissão ou Ônus:** Título Definitivo. **Forma do Título Sua Procedência e Caracterização:** Título Definitivo, datado em 16.03.2012, pela Prefeitura Municipal de Mambai - GO. **Valor do Contrato:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **Área Transferida:** Acima qualificada. **Certidões e documentos apresentados:** Foi pago o Imposto de Transmissão ITBI no valor de R\$ 120,00 sob nº 0806 pela Prefeitura Municipal de Mambai – GO. Certidão Negativa Municipal pela Prefeitura Municipal de Mambai-GO. Certidão Negativa de Ônus Reais e Pessoais por este CRI. Mambai 19 de janeiro de 2012. Eu Elicarla Paes de Oliveira Boza - Escrevente Autorizada.

R-02 M- 596 De um lado como outorgante o Devedor: DERVAL CARVALHO

PEREIRA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Castelo Branco, Centro, Mambai-GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.221.394/0001-33, neste ato representado pelo Sr. Derval Carvalho Pereira, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 1991234 2º VIA SSP-GO, e inscrito no CPF/MF nº 818.173.048-87, residente e domiciliado na Rua Capitão Aguedo, Centro, Mambai-GO. E de outro lado como outorgada credora - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL 3953/12**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Francisco Mendes Quadra 27 Lote 20, Centro, Mambai-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.736.214/0001-84, neste ato representada pelo Claudio Alfonso Hupfer, brasileiro, solteiro, bancário, apresentou a CNH (Carteira Nacional de Habilitação nº 00426773924), onde consta a Carteira de Identidade nº 50898504 SESP/PR, e inscrito no CPF/MF nº 734.952.399-87, residente e domiciliado na Av. Brasil Central Quadra 39 Lote 07, Centro, Mambai-GO. **Título de Transmissão ou Ônus:** Escritura Pública de Dação de Pagamento de Bem Imóvel. **Forma do Título Sua Procedência e Caracterização:** Escritura Pública de Dação de Pagamento de Bem Imóvel, lavrada no livro 031 fls. 048V/049F/050V Protocolo 2374, em 28.07.2017, pelo Tabelionato de Notas desta cidade. **DO VALOR DO(S) BEM(NS):** o **DEVEDOR** e a **CREDORA** resolvem na melhor forma de direito, para fins da presente dação em pagamento, atribuir ao bem dado em pagamento o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), correspondente ao lote de terreno acima citado. **DA RELAÇÃO DAS DÍVIDAS:** São dívidas dos **DEVEDORES:** **(a) Instrumento:** Cédula de Crédito Bancária, **Nº da operação:** B51230774-6, **Data da celebração:** 23 de julho de 2015, **Vencimento:** Última parcela 23/07/2018, **Valor original:** R\$100.000,00 (cem mil reais), **Saldo devedor atualizado:** **R\$118.339,54** (Cento e dezoito mil, trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos). **Área Transferida:** Acima qualificada. **Certidões e documentos apresentados:** O Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis (I.T.B.I.) foi recolhido à Prefeitura Municipal desta Cidade, no valor de **R\$ 700,00 (setecentos reais)**, sobre a avaliação de **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais), conforme Documento de Arrecadação autenticado sob nº 53; Certidão Negativa de Ônus, emitida por este Cartório, Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidão Positiva de Ações Cíveis, emitida em 05.07.2017, pelo Cartório de Distribuidor da Comarca de Alvorada do Norte - GO (outorgada credora ciente); Certidão Negativa de Tributos Estaduais; Certidão Negativa de Ações Trabalhista, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região Goiás/GO e as Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais e JEF sob nº 132610. CERTIFICO em atenção ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ-Conselho Nacional de Justiça, de 25.07.2014, que do acesso por esta serventia à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, nesta data, inexistente comunicação de indisponibilidade, em nome do outorgante o devedor. A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, do representante da Empresa o Sr. Derval Carvalho Pereira, possui pendências, dessa forma o outorgado comprador dispensa a sua apresentação. Mambai 28 de Julho de 2017. Eu Elicarla Paes de Oliveira Boza - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 41,65, Taxa Judiciária: R\$ 18,29, Fundos Estaduais: R\$ 8,85, ISS: R\$2,09, Valor Total: R\$ 70,88.

MAMBAÍ CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS
Tab de Notas Prot de Tib Reg de Imóveis
Registro de Títulos e Doc Registro Civil
Pessoa Jurídica e Inderd e Tutelas
CNPJ 00 002 865/0001-97
Elicarla Paes de Oliveira Boza
Tabeliã Respondente
Priscila Aparecida Antunes Oliveira
Escrevente substituta
Edileia Paes de Oliveira
Escrevente Autorizada

Mambai, 06 de abril de 2023 .

Priscila Aparecida A. Oliveira
Priscila Aparecida Antunes Oliveira
Escrevente Substituta

MAMBAI CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS
Tab de Notas Prot de Tib Reg de Imóveis
Registro de Títulos e Doc Registro Civil
Pessoa Jurídica e Inderd e Tutelas
CNPJ 00 002 865/0001-97
Elicarla Paes de Oliveira Boza
Tabeliã Respondente
Priscila Aparecida Antunes Oliveira
Escrevente substituta
Edileila Paes de Oliveira
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

03572304035968326800008

Consulte esse selo em:
<http://extrajudicial.tjgo.br/selo>

