



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIÂNIA - GOIÁS, COMARCA DE LUZIÂNIA - GO
Gênea Carla Martins da Silva - Oficial Respondente Portaria 98/2019

CERTIDÃO

A **Bel. Gênea Carla Martins da Silva**, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, pelo que consta da **Matrícula Nº 7.767, Av-2=7.767 e Av-6=7.767**, de seu Cartório, que, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL – SICREDI PLANALTO CENTRAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.736.214/0001-84, é proprietária do Lote **08** da Quadra **273**, com a área de **5.027,00 m²**, situado nesta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE ALVORADA II**, confronta-se pela frente com a **Avenida XIII**. Certifica finalmente, que não existe nenhum ônus real ou hipoteca gravando dito imóvel, nem ação real e pessoal reipersecutória constante neste Cartório.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 78,31; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 7,83; FUNEMP (3%): R\$ 2,35; FUNCOMP (3%): R\$ 2,35; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,57; FUNPROGE (2%): R\$ 1,57; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,98; ISSQN (3%): R\$ 2,35; **TOTAL: R\$ 115,60.**

LFC

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 06/04/2023

MARTA MENDONÇA SOUZA DE JESUS
Escrevente



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812304012230826930026
Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>