

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**MATRÍCULA Nº 348391**

DATA: 20 de novembro de 2015.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE Nº 9, CONJUNTO E, QUADRA QS 614, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Medindo 5,00m de frente e fundo e 20,00m pelas laterais, totalizando a área de 100,00m², limitando-se pela frente com área pública, pelo fundo com área pública, pela lateral direita com o lote 8, pela lateral esquerda com via pública.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.1 da matrícula nº 214724, datada de 06 de janeiro de 2003, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/348391

DATA: 20 de novembro de 2015.

**COMPRA E VENDA**

Escritura Pública, datada de 09 de fevereiro de 2015, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1189-E, folhas 048/056. **VENDEDORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADORA:** MILEN COSTA MERCALDO, portadora da cédula de identidade nº 16.132 CRM/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 658.246.281-49, brasileira, médica, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$370.100,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/348391

DATA: 20 de novembro de 2015.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**

Escritura Pública, mencionada no R.1. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MILEN COSTA MERCALDO, qualificada no R.1. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$351.595,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 180 parcelas mensais e sucessivas, financiado pelo Sistema Price, vencendo-se a primeira em 30 dias após a lavratura da escritura e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,8% ou 0,5% ao mês em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento. Sobre o financiamento incidirá atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta de acordo com a variação do IGPM da FGV, calculado de acordo com a variação "Pro-rata tempore die". **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO:** R\$370.100,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/348391

DATA: 14 de outubro de 2022.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Atendendo a requerimento, datado de 28 de setembro de 2022, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 05/08/2022/948/000004-7, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 308115680662022, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE

01

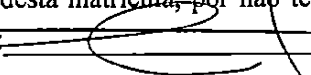
348.391

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: T:JDF-T20220300150098EBOWPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$370.100,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 26/10/2022 10:36:12.

(buscas realizadas até 24 DE OUTUBRO DE 2022 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300150098EBOW



Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registrodeimoveisdf.com.br](http://www.registrodeimoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 30,60

ISSQN 5%: R\$ 1,53 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 32,13 Ato: 3.