

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 225.792

MATRÍCULA: 225792

DATA: 28 de maio de 2004.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 23, CONJUNTO I-2, QUADRA QNM 34, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS e CONFRONTAÇÕES: medindo 8,00m de frente e fundo e 16,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, 128,00m2, limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com lote 26, pela lateral direita com lote 21 e pela lateral esquerda com lotes 25 e 27.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.037.457/0001-70, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: número 18, fls. 251, livro 8-G, e Registros 28 e 29 da matrícula 214723, datados de 28 de maio de 2004, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso-OFICIAL

AV.1/225792

DATA: 28 de maio de 2004.

LOTEAMENTO

TÍTULO: Requerimento datado de 24 de novembro de 2003, firmado pela proprietária, já qualificada, acompanhado de Projeto de Urbanismo-Parcelamento URB 58/2001, Memorial Descritivo MDE 58/2001, constituído das partes A, B, Anexo 1 e PUR - Planilha de Parâmetros Urbanístico e Decreto Governamental nº 24.062/2003, publicado no Diário Oficial-DF, de 17 de setembro de 2003, arquivados neste Ofício. **OBJETO:** Inclusão desta unidade no loteamento urbano denominado EXPANSÃO DO SETOR M/NORTE, DA CIDADE SATÉLITE DE TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/225792

DATA: 28 de maio de 2004.

INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO

Atendendo requerimento de 13 de abril de 2004, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital, nos termos da Lei 5.861, de 12/12/72. **VALOR:** R\$27.500,00. Registrado por: Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

R.3/225792

DATA: 21 de novembro de 2012.

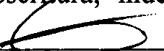
COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Escritura Pública, datada de 18 de agosto de 2008, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 1085, folhas 066/069. **VENDEDORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADOR:** DIEGO CARVALHO SOUSA, portador da cédula de identidade RG nº 2.347.980 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.301.151-41, brasileiro, estudante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO:** R\$64.500,55, que será pago da seguinte forma: 5% do preço no montante de R\$3.225,03, como sinal e princípio de pagamento, e os restantes 95% em 240 prestações mensais e sucessivas, vencida a primeira em 27 de

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20230300000259VIFCPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

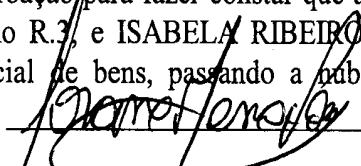
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

julho de 2008 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. **CONDIÇÕES RESOLUTIVAS:** Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, no prazo de 70 (setenta) meses, contados a partir da data da assinatura da escritura. A falta de pagamento de 03 prestações consecutivas ou 06 alternadas, implicará na resolução da escritura, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. A inadimplência de qualquer das obrigações determinará a rescisão da escritura, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/225792

DATA:21 de novembro de 2012.


ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 13 de novembro de 2012, instruído com certidão expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil do Núcleo Bandeirante-DF, extraída do livro matrícula nº 021220 01 552012 2 00070 277 0020977 51, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 03 de outubro de 2012, DIEGO CARVALHO SOUSA, qualificado no R.3, e ISABELA RIBEIRO DE SOUZA TAVARES, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a pubente a assinar: ISABELA RIBEIRO SOUSA TAVARES. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/225792

DATA:17 de janeiro de 2013.


DISTRATO

Escritura Pública, datada de 05 de dezembro de 2012, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 1316, fls. 033/034. TRANSMITENTE: DIEGO CARVALHO SOUSA, engenheiro civil, demais qualificações no R.3 e AV.4. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. OBJETO DO DISTRATO: Compra e venda com condição resolutiva, registrada no R.3. Valor: R\$64.500,55. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/225792

DATA:05 de setembro de 2016.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 28 de julho de 2014, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1970, folhas 174/179. VENDEDORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada no R.2. COMPRADOR: JUAREZ XAVIER DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 10.460 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.151.211-53, brasileiro, servidor público, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$221.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/225792

DATA:05 de setembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.6. DEVEDOR FIDUCIANTE: JUAREZ XAVIER DE OLIVEIRA, qualificado no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada no R.2. VALOR DA DÍVIDA: R\$209.950,00. FORMA DE PAGAMENTO: 180 parcelas mensais e sucessivas, financiado pelo Sistema PRICE de Amortização, vencendo-se a primeira em 30 dias após a lavratura da escritura e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,8% ou 0,5% ao mês em se tratando de financiamento por meio de

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

consignação em folha de pagamento. Sobre o financiamento incidirá atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta de acordo com a variação do IGPM da FGV, calculado de acordo com a variação "Pro-rata tempore die". VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$221.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/225792

DATA:05 de janeiro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 21 de dezembro de 2022, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 07/12/2022/944/0000834, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 360131235252022, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credorCOMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRÁSÍLIA - TERRACAP fiduciária, qualificada no R.2, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$221.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 16/01/2023 09:17:12.

(buscas realizadas até 12 DE JANEIRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300000259VIFC

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 8.



MATRÍCULA Nº 225.792 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20230300000259VIFCPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**