

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 349.175 01

MATRÍCULA Nº 349175

DATA: 06 de julho de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 1, CONJUNTO D, QUADRA QS 515, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 5,00 de frente e fundo e 10,00 m pelas laterais, totalizando a área de 50,00 m², limitando-se pela frente com área pública, pelo fundo com área pública, pela lateral direita com o lote:02, pela lateral esquerda com via pública.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 214724, datada de 06 de janeiro de 2003, deste Registro imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/349175

DATA: 06 de julho de 2016.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 29 de março de 2016, lavrada no 10º Ofício de Notas de Ceilândia, DF, livro 0613, folhas: 047/053. VENDEDORA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **NELSON VIEIRA DA COSTA**, portador da CNH: nº 00453791202 DETRAN/DF, religioso, inscrito no CPF/MF sob o nº 689.533.301-06, e sua mulher **LILIA ALVES DA COSTA**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.820.952 SSP/DF, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 012.072.971-78, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$88.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/349175

DATA: 06 de julho de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.1. DEVEDORES FIDUCIANTES: **NELSON VIEIRA DA COSTA**, e sua mulher **LILIA ALVES DA COSTA**, qualificados no R.1. CREDORA FIDUCIÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$83.600,00. FORMA DE PAGAMENTO: 180 parcelas mensais e sucessivas, financiado pelo Sistema Price de Amortização, vencendo-se a primeira em 30 dias após a lavratura da escritura e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,5% ou 0,4% ao mês em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento. Sobre o financiamento incidirá atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação; a partir da data da apresentação da proposta de acordo com a variação do IGPM da FGV, calculado de acordo com a variação "Pro-rata tempore die". VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$88.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/349175

DATA: 09 de fevereiro de 2023.

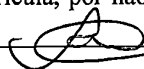
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 26 de janeiro de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 09/01/2023/948/0000011, comprovatórios do pagamento do

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20230300023715FB00Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 053002262892023, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$88.000,00. Averbado por:   
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 24/02/2023 07:14:58.

(buscas realizadas até 22 DE FEVEREIRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300023715FBOO

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registrodeimoveisdf.com.br](http://www.registrodeimoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato:3.

