

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 326036

DATA:08 de novembro de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1403, VAGA DE GARAGEM Nº 15, LOTE 22, AVENIDA JACARANDÁ, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 36,43 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 30,45 m², totalizando 78,88 m² e fração ideal do terreno de 0,004232.

PROPRIETÁRIA: **BRAZILIENSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.697.084/0001-43, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.11 da matrícula 140960, datado de 08 de novembro de 2011, deste Ofício Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/326036

DATA:08 de novembro de 2011.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.12 da matrícula nº 140960, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/326036

DATA:16 de agosto de 2013.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 26 de outubro de 2012, aditado por outro, datado de 04 de abril de 2013. DEVEDORA: BRAZILIENSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$20.200.000,00. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 26 de julho de 2015. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 9,90%. O saldo devedor será reajustado mensalmente, a partir da data da liberação da primeira parcela, inclusive no período de carencia, pela aplicação do índice de atualização monetária ou de remuneração básica válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas com data de aniversário no dia de assinatura deste instrumento, mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/326036

DATA:21 de agosto de 2014.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 16 de abril de 2014, firmado pela proprietária e incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Selo digital: TJDFT20220300094105VVSUPPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MATRÍCULA Nº 326.036 01

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CERTIFICO, não constar desta matricula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 31/05/2022 09:32:30.

(buscas realizadas até 27 DE MAIO DE 2022 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300094105YVSU

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registroidmoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 30,60 Ato: 7.



**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**