

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

01/70336

MATRÍCULA Nº 70.336

RUBRICA

MD

IMÓVEL: Conjunto Comercial nº.2401 localizado no 24º pavimento, da Torre I "Centro Século XXI", sob nºs.466, 480 e 492, da rua Emiliano Pernetta, com acesso por esta rua e pela rua Visconde de Nacar, com a área construída privativa de 733,24m².--., área construída comum de 264,0745m².-área construída total de 997,3145m², fração ideal do solo de 0,0151537 e quota de terreno de 109,8026m². Referido empreendimento encontra-se construído sobre o Lote de Terreno "A", oriundo da subdivisão do terreno com a área de 7.608,00m², de forma irregular medindo 77,67m. de frente para a rua Emiliano Pernetta, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 58,00m., confronta com o lote fiscal nº 14.000, deste ponto deflete à direita em 33,25m. onde confronta com os lotes fiscais nºs.14.000, 13.000 e 12.000, daí deflete à esquerda em 30,60m., onde confronta com o lote fiscal nº. 11.000, deste ponto deflete à esquerda em 24,65m., daí deflete à direita em 0,50m., daí deflete à esquerda em 61,05m., daí segue em linha reta na distância de 8,00m., seguindo ainda em linha reta na distância de 13,65m., todas confrontando respectivamente com a área destinada ao Comércio 24 Horas (implantação), deste ponto deflete à esquerda na distância de 87,30m., confrontando com o lote fiscal nº 16.000, fechando o perímetro, perfazendo a área de 7.246,00m², com a Indicação Fiscal nº 11-132-015.000.-

PROPRIETÁRIA: Centro Século XXI S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Monsenhor Celso nº.231, nesta cidade inscrita no CNPJ/MF sob nº.02.191.115/0001-36, representada por Nelson Torres Galvão.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 38.484, do Reg. Geral, desta Serventia.-
Pren.-171.358.-

Prot.- 328.520

Fc.-112.517.-

Curitiba, 20 de setembro de 2002. (a)

Titular Substituto.-

MARCELO A. DELY

R-1-M/70.336 TÍTULO. Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 5º Tabelionato desta cidade, Fls.001/009 do Livro 900-NA, datada de 30 de julho de 2.002. ADQUIRENTES: '''' Banco Itaú S/A, (na proporção de 28,594765%), com sede na rua Boa Vista nº.176, São Paulo, São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/000104; Petros - Fundação Petrobrás de Seguridade Social, (na proporção de 21,068568%), com sede na rua do Ouvidor nº.98, Centro, Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº.34.053.942/0001-50; ''

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
70.336



CONTINUAÇÃO

Elos - Fundação Eletrosul de Previdência e Assistência Social, (na proporção de 18,068449%), com sede na Praça Pereira Oliveira nº.16, SL, Centro, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.42.286.245/0001-77; Fundiágua - Fundação de Previdência da Companhia de Saneamento do Distrito Federal, (na proporção de 10,538268%), com sede na SCN, quadra 04, Bloco B, sala 702, Centro Empresarial Varig, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº.73.983.876/0001-79; Cibrius - Instituto Conab de Seguridade Social, (na proporção de 10,195625%), com sede na SCRN 703-707, Bloco D, lojas 36 a 50, nº.42, Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ/MF nº.00.531.590/0001-89; Instituto de Seguridade Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná PARSE, (na proporção de 4,518108%), com sede na rua 7 de Setembro nº... 4476, 11º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.535.186/0001-45; Funterra - Fundação de Previdência Privada da Terracap, (na proporção de 1,502052%), com sede no Centro Empresarial Varig, SCN, quadra 04, Bloco B, pétala B, sala 1104-A, Brasília, Distrito Federal inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.270.864/0001-23; Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social, (na proporção de 1,502052%), com sede na rua Comendador Macedo nº.39, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.156.034/0001-79; Datus - Instituto Assistencial do Ciasc, (na proporção de 1,502052%), com sede na Rodovia SC 404 KM 4, Itacorubi, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº95.815.197/0001-23; Previsc - Sociedade de Previdência Complementar do Sistema Federação das Indústrias do Estado de Santa Catarina, (na proporção de 1,502052%), com sede na Rodovia Ademar Gonzaga nº.2765, 1º andar, Itacorubi, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.80.150.857/0001-27; todos representados pelo agente fiduciário APORTE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., e esta por seu procurador PAULO ROBERTO PASIAN; e João Casillo, (na proporção de 1,008008%), brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, com Regina de Barros Correia Casillo, aos 29/12/1970, advogado, inscrito na OAB/PR nº 3.903, e no CPF/MF sob nº.002.359.119-68, residente e domicíliado nesta cidade, na Avenida Iguaçu nº.2689, 10º andar, Água Verde; TRANSMITENTE: Centro Século XXI S/A, já qualificada. INTERVENIENTE ANUENTE: C & D - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. VALOR: R\$2.146.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. ITBI nº516.459/536/537/541/550/558/571/577/582/587/591 e FUNREJUS (arquivados sob nº 112.517). CND do INSS nº 187172002-14001010, e Certidão Negativa de Tributos Federais, emitida em 23/07/2002, (apresentados ao Tabelião). EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé..... Curitiba, 20 de setembro de 2002. (a) MARCELO A. DELV
Titular Substituto. Emolumentos: 4312 vrc. jn.

SEGUE

Aberta a ficha "2"



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
 7º ANDAR - FONE: 222-0047
 TITULAR SUBSTITUTO: MARCELO A. DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

2/70.336

MATRÍCULA Nº 70.336

RUBRICA

R-2-70.336.-PROT.-371.947 de 12/05/2006.- **LOCAÇÃO:** Conforme Contrato de Locação, datado de 01 de março de 2006, (arquivado // uma via nesta Serventia sob nº.371.947), tendo como LOCADORES: BANCO ITAÚ S/A; PETROS - Fundação Petrobrás de Seguridade Social; ELOS - / Fundação Eletrosul de Previdência e Assistência Social; FUNDIÁGUA - Fundação de Previdência da Companhia de Saneamento do Distrito Federal; CIBRIUS - Instituto CONAB de Seguridade Social; Instituto de Seguridade Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná PARSE; FUNTERRA - Fundação de Previdência Privada da TERRACAP; Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social; DATOS - Instituto Assistencial do CIASC; PREVIC - Sociedade de Previdência Complementar do Sistema Federação das Indústrias do Estado de Santa Catarina; e João Casillo, casado com Regina de Barros Correia Casillo, todos antes qualificados, sendo o Banco Itaú S/A, representado por seu mandatário legal e os demais representados por Cushman & Wakefield Semco Consultoria // Imobiliária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº.02.730.611/0001-10, e / esta representada por Ana Lidia e Silva e Celina Maria de Albuquerque Antunes, e como LOCATÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/0001-97, representado por sua agência Empresarial Curitiba Norte, Dr. Carlos Roberto Cafareli, (CPF/MF nº.204.183.619-91), fica registrada a locação do imóvel da presente, pelo prazo de 05 (cinco) anos, com início em 01/03/2006 e término previsto para 28/02/2011, sendo o valor do aluguel mensal em R\$.16.341,91 que abrange as matrículas nºs.70.458 a 70.473 com as condições constantes do referido contrato. FUNREJUS nº.198/04 501470-1, recolhido no valor de R\$.394,00, abrange as referidas matrículas, arg. sob nº.371.947. Curitiba, 23 de maio de 2006. Custas: R\$.135,82 = 1.293,6 VRC/mc/mm.- Dou fé.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
 6ª CIRCUNSCRIÇÃO
 CURITIBA - PR
 MARCELO A. DELY
 TITULAR DESIGNADO

R-3-70.336 - PROT. 381.405 de 09/05/2007 - **DIVISÃO AMIGAVEL** -
 Conforme escritura pública lavrada às fls. 001/134 do livro 816-N, datada de 02/04/2007, expedida por certidão em 09/05/2007, pelo 8º Tabelião desta Cidade, os proprietários, BANCO ITAÚ S/A, já qualificado e representado por Osvaldo do Nascimento e Luiz Fernando de Assumpção Faria; PETROS - FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL, já qualificada e representada por Benedito Carlos da Fonseca Botelho; ELOS - FUNDAÇÃO ELETROSUL DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, já qualificada e representada

MATRÍCULA Nº 70.336

SEGUIE NO VERSO



por Nelson Antonio Vieira de Andrade; **FUNDIÁGUA - FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA DA COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL**, já qualificada e representada por Dilson Joaquim de Moraes e Hécio Evandro Oliveira Gomes, **CIBRIUS - INSTITUTO CONAB DE SEGURIDADE SOCIAL**, já qualificada e representada por Aubiergio Barros de Souza Filho, **INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL DO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ - PARSE**, já qualificado e representado por Wilson Portes, **FUNTERRA - FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA PRIVADA DA TERRACAP**, já qualificada e representada por Aldir Pacheco Ferreira e William Soares Moreira, **FUNDAÇÃO ALPHA DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL**, já qualificada e representada por Edmundo Rodrigues da Veiga Neto e Sonia Maria dos Santos, **DATUS INSTITUTO ASSISTENCIAL DO CIASC**, já qualificado e representado por Luiz Carlos Merquinio dos Santos, **PREVISC - SOCIEDADE DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO SISTEMA FEDERRAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA**, já qualificada e representada por Luiz Carlos Nunes, e **JOÃO CASILLO** e sua mulher **REGINA DE BARROS CORREIA CASILLO**, já identificados e qualificados, resolveram de mútuo e comum acordo, proceder a **DIVISÃO AMIGÁVEL**, do imóvel objeto da presente matrícula, passando a pertencer única e exclusivamente a **CIBRIUS - INSTITUTO CONAB DE SEGURIDADE SOCIAL**, já qualificada e representada, ficando ressalvada a locação objeto do R-2, sendo atribuído para efeitos fiscais ao imóvel da presente, o valor de **R\$970.100,00**. Foram apresentadas as certidões: **Banco Itaú S/A**, Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, emitida pelo INSS sob nº050342007-21004050, em 01/03/2007, com validade até 28/08/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 30/01/2007, válida até 29/07/2007; **Petros - Fundação Petrobrás de Seguridade Social**, Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, emitida pelo INSS sob nº023332007-17001070, em data de 15/02/2007, com validade até 14/08/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 09/02/2007, válida até 08/08/2007; **Elos - Fundação Eletrosul de Previdência e Assistência Social**, Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, emitida pelo INSS sob nº019702007-20001030, em data de 22/02/2007, com validade até 21/08/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 27/02/2007, válida até 26/08/2007; **Fundiágua - Fundação de Previdência da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal**, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 060492007-23001010, emitida, em data de 23/05/2007, com validade até 19/11/2007 (arquivada sob nº 381.405) e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 01/02/2007, válida até 31/07/2007; **Cibrius - Instituto Conab de Seguridade Social**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº092092007-23001040, emitida em 09/04/2007 e válida até 06/10/2007 (arquivada sob nº 381.405) e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 01/02/2007, válida até 31/07/2007; **Instituto de Seguridade Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná - Parse**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº023732007-14001010,



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
 7º ANDAR - FONE: 3222-0047
 TITULAR: MARCELO A. DELY
 CPF 017.208.039-85
 Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA
 3/70.336

MATRÍCULA Nº 70.336

RUBRICA

MD

em data de 01/02/2007, com validade até 31/07/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/03/2007, válida até 15/09/2007; **Funterra - Fundação de Previdência Privada da Terracap**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº 007862007-23001040, em data de 11/01/2007, com validade até 10/07/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 22/02/2007, válida até 21/08/2007; **Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº 006222007-14001010, em data de 10/01/2007, com validade até 09/07/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 27/11/2006, válida até 26/05/2007; **Datus Instituto Assistencial Do Ciasc**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº 035262007-20001030, em data de 30/03/2007, com validade até 26/09/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 28/03/2007, válida até 24/09/2007; **Previsc - Sociedade de Previdência Complementar do Sistema das Indústrias do Estado de Santa Catarina**, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 051472007-20001030, emitida em 07/05/2007 e válida até 03/11/2007 (arquivada sob nº 381.405) e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/02/2007, válida até 18/08/2007; e **João Casillo** e sua mulher **Regina de Barros Correia Casillo**, declaram que não se acham vinculados ao INSS. **EMITIDA** pelo Tabelião à SRF, a ficha **DOI**. FUNREJUS nº 198/07204940-6, recolhido no valor de R\$609,00, abrange outros imóveis (arquivado sob nº 381.405). Curitiba, 18 de maio de 2007. Custas R\$452,76 = 4312 VRC (mc/io). Dou fé.

5ª SERVENTIA REGISTRAL
 Marcelo A. Dely
 Titular Designado

Dely

AV-4-70.336.- PROT:399.753 de 07/01/2009.- Conforme 1º Aditivo ao Contrato de Locação, datado de 08 de janeiro de 2008, (arquivado sob nº 399.753), e tendo em vista a divisão amigável objeto do R-3, o locador R-2, passa a ser exclusivamente a **CIBRIUS - INSTITUTO CONAB DE SEGURIDADE SOCIAL**, ficando ratificados demais cláusulas e condições já constantes da locação. Curitiba, 22 de janeiro de 2009. Custas: R\$6,30 = 60 VRC (SR/KB). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
 Marcelo A. Dely
 Titular Designado

Dely

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
 CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 70.336 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 9 de maio de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 21,84
 VRC: 120
 ISS: R\$ 0,87
 FUNREJUS: R\$ 5,46
 SELO: R\$ 4,40
 TOTAL: R\$ 32,57

FUNARPEN
 SELO DIGITAL Nº
 m9qxm.79au3.yI5uM
 Controle:
 Yo7L5.QPzKz

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br> SEGUE NO

6ª SERVENTIA REGISTRAL
 JORGE MORAN
 Titular
 CURITIBA

NEUZA COLLA CICHON
 6ª SERVENTIA REGISTRAL
 Escrevente P 079/2016

MATRÍCULA Nº
 -70.336-

