

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 309514

DATA: 13 de dezembro de 2010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 706, VAGA DE GARAGEM Nº 30, LOTE Nº 9, RUA 25 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 72,11 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 37,23 m², totalizando 121,34 m² e fração ideal do terreno de 0,012046.**PROPRIETÁRIA:** VBE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.150.524/0001-85, com sede nesta Capital.**REGISTRO ANTERIOR:** R.7 da matrícula 140920, datado de 22 de março de 2010, deste Registro Imobiliário.
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/309514

DATA: 13 de dezembro de 2010.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.8 da matrícula nº 140920, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/309514

DATA: 11 de novembro de 2011.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 28 de julho de 2011, aditado por outros, datados de 24 de agosto de 2011, 13 de setembro de 2011 e 21 de outubro de 2011. DEVEDORA HIPOTECANTE: VBE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$8.370.000,00. JUROS: Taxa Nominal de 0,7974% ao mês e Efetiva de 10,0000% ao ano. PRAZO DO FINANCIAMENTO: 31 meses, com data de início em 28 de julho de 2011. DATA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA: 17 de fevereiro de 2014. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no mesmo dia designado para pagamento dos juros, seguros e TSA, nos meses subsequentes ao da assinatura do contrato, durante o período de construção e comercialização, mediante a aplicação de coeficientes idênticos aos utilizados para a atualização dos saldos em depósitos de Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do SBPE, com data de aniversário no dia de assinatura do contrato. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/309514

DATA: 11 de novembro de 2011.

CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS

Instrumentos Particulares mencionados no R.2. CEDENTE: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CESSIONÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, qualificado no R.2. OBJETO: Cessão dos Direitos de Crédito que existam ou venham a existir de titularidade da cedente decorrentes de venda ou promessa de venda do imóvel objeto desta matrícula, conforme o previsto no art. 17, inciso II da Lei 9.514/97. Averbado por:

01

309.514

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

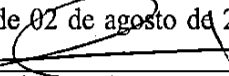
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

 Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/309514

DATA:25 de abril de 2013.

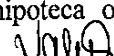
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 27 de março de 2013, firmado pela incorporadora, VBE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/309514

DATA:30 de agosto de 2013.

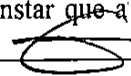
CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 21 de agosto de 2013. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, qualificado no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2 e da cessão de direitos creditórios, objeto da AV.3. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/309514

DATA:20 de novembro de 2013.

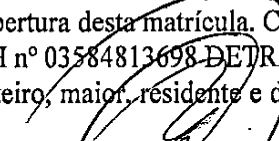
HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 12 de setembro de 2013, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 47/2013, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, em 30 de agosto de 2013, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001422013-23001710, CEI nº 51.209.08710/77, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 31 de outubro de 2013, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/309514

DATA:16 de outubro de 2014.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 25 de setembro de 2014, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2010, folhas 192/195. VENDEDORA: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: GUILHERME DE OLIVEIRA RODRIGUES, portador da CNH nº 03584813698-DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.245.871-92, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$379.050,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/309514

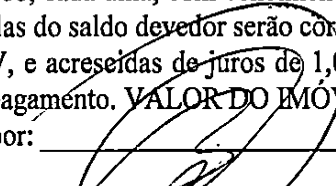
DATA:16 de outubro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.7. DEVEDOR FIDUCIANTE: GUILHERME DE OLIVEIRA RODRIGUES, qualificado no R.7. CREDORA FIDUCIÁRIA: VBE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$328.999,92. FORMA DE PAGAMENTO: 1) 120 parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.300,00, cada

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

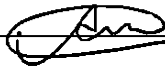
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

uma, com vencimento inicial em 15 de novembro de 2014, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; 2) 12 parcelas intermediárias anuais de R\$14.416,66, cada uma, com vencimentos anuais e consecutivos a partir de 15 de dezembro de 2015. Todas as parcelas do saldo devedor serão corrigidas pelo IGPM - Índice Geral de Preços de Mercado - coluna 2, da FGV, e acrescidas de juros de 1,0% ao mês, acumulados mensalmente, a partir daquela data até a do efetivo pagamento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$379.050,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/309514

DATA:30 de junho de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 14 de junho de 2022, acompanhado do respectivo Termo de Quitação, ITBI nº 11/06/2022/213/0000010, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 185071811872022, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, VBE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$379.050,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 04/07/2022 14:52:19.

(buscas realizadas até 30 DE JUNHO DE 2022 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300109409UVZP

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 30,60

ISSQN 5%: R\$ 1,53 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 32,13 Ato: 9.



02

309.514

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**