

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/70.705

MATRÍCULA Nº 70.705

RUBRICA

MD

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem sob nº. 694, localizada no 1º subsolo, do "Centro Século XXI", sob nºs. 466, 480 e 492, da rua Emiliano Pernetta, com acesso por esta rua e pela rua Visconde de Nacar, com a área construída privativa de 9,90m<sup>2</sup>, área de circulação/garagem de 13,4800m<sup>2</sup>, área construída comum de 0,3523m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída total de 23,7323m<sup>2</sup>, e fração ideal do solo de 0,0002247, quota de terreno de 1,6282m<sup>2</sup>. Referido empreendimento encontra-se construído sobre o Lote de Terreno "A", oriundo da subdivisão do terreno com a área de 7.608,00m<sup>2</sup>, de forma irregular, medindo 77,67m. de frente para a rua Emiliano Pernetta, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 58,00m., confronta com o lote fiscal nº 14.000 deste ponto deflete à direita em 33,25m., onde confronta com os lotes fiscais nºs. 14.000, 13.000 e 12.000, daí deflete à esquerda em 30,60m onde confronta com o lote fiscal nº 11.000, deste ponto deflete à esquerda em 24,65m., daí deflete à direita em 0,50m., daí deflete à esquerda em 61,05m., daí segue em linha reta na distância de 8,00m., seguindo ainda em linha reta na distância de 13,65m., todas confrontando respectivamente com a área destinada ao Comércio 24 Horas (implantação), deste ponto deflete à esquerda na distância de 87,30m., confrontando com o lote fiscal nº 16.000, fechando o perímetro, perfazendo a área de 7.246,00m<sup>2</sup>, com Indicação Fiscal nº 11-132-015.000.-

**PROPRIETÁRIA:** Centro Século XXI S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Monsenhor Celso nº. 231, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.191.115/0001-36, representada por Nelson Torres Galvão.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 38.484, do Reg. Geral, desta Serventia.-

Pren.-171.358.-

Prot.-328.797.-

Fc.-112.517.-

Curitiba, 20 de setembro de 2002. (a) MARCELO A. DELY

Titular Substituto.-

**R-1-70.705.- TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada pelo 5º Tabelionato desta cidade, Fls. 001/009 do Livro 900-NA, datada de 30 de julho de 2.002. **ADQUIRENTES:** " " "**Banco Itaú S/A,** (na proporção de 28,594765%), com sede na rua Boa Vista nº. 176, São Paulo, São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/000104; **Petros - Fundação Petrobrás de Seguridade Social,** (na proporção de 21,068568%), com sede na rua do Ouvidor nº. 98, Centro, Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 34.053.942/0001-50; " "

SEGUE NO VERSO



70.705

**Elos - Fundação Eletrosul de Previdência e Assistência Social**, (na proporção de 18,068449%), com sede na Praça Pereira Oliveira nº.16, SL, Centro, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.42.286.245/0001-77; **Fundiágua - Fundação de Previdência da Companhia de Saneamento do Distrito Federal**, (na proporção de 10,538268%), com sede na SCN, quadra 04, Bloco B, sala 702, Centro Empresarial Varig, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº.73.983.876/0001-79; **Cibrius - Instituto Conab de Seguridade Social**, (na proporção de 10,195625%), com sede na SCRN 703-707, Bloco D, lojas 36 a 50, nº.42, Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ/MF nº.00.531.590/0001-89; **Instituto de Seguridade Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná-PARSE**, (na proporção de 4,518108%), com sede na rua 7 de Setembro nº..4476, 11º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.535.186/0001-45; **Funterra - Fundação de Previdência Privada da Terracap**, (na proporção de 1,502052%), com sede no Centro Empresarial Varig, SCN, quadra 04, Bloco B, pétala B, sala 1104-A, Brasília, Distrito Federal inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.270.864/0001-23; **Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social**, (na proporção de 1,502052%), com sede na rua Comendador Macedo nº.39, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.156.034/0001-79; **Datus - Instituto Assistencial do Ciasc**, (na proporção de 1,502052%), com sede na Rodovia SC 404 KM 4, Itacorubi, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.95.815.197/0001-23; **Previsc - Sociedade de Previdência Complementar do Sistema Federação das Indústrias do Estado de Santa Catarina**, (na proporção de 1,502052%), com sede na rodovia Ademir Gonzaga nº.2765, 1º andar, Itacorubi, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.80.150.857/0001-27; todos representados pelo agente fiduciário APORTE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., e esta por seu procurador PAULO ROBERTO PASIAN; e **João Casillo**, (na proporção de 1,008008%), brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, com **Regina de Barros Correia Casillo**, aos 29/12/1970, advogado, inscrito na OAB/PR nº 3.903, e no CPF/MF sob nº.002.359.119-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Iguazu nº.2689, 10º andar, Água Verde

TRANSMITENTE: Centro Século XXI S/A, já qualificada. INTERVENIENTE ANUENTE: C & D - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.... VALOR: R\$8.437.373,49 (abrange matrículas nºs.70.345 à 70.769). CONDIÇÕES: Não tem. ITBI nº.516.459/536/537/541/550/558/571/577/582/587/591, e FUNREJUS (arquivados sob nº 112.517). CND do INSS nº 187172002-14001010, e Certidão Negativa de Tributos Federais, emitida em 23/07/2002, (apresentados ao Tabelião). EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2.002. (a)..

**MARCELO A. DELV** Titular Substituto  
Emolumentos: 4312.vrc.mc.mz.-

# REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 3222-0047  
TITULAR: MARCELO A. DELY  
CPF 017.208.039-86  
Titular Designado

## REGISTRO GERAL

FICHA  
2/70.705

MATRÍCULA Nº 70.705

RUBRICA

**R-2-70.705** - PROT. 381.405 de 09/05/2007 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** -  
Conforme escritura pública lavrada às fls. 001/134 do  
livro 816-N, datada de 02/04/2007, expedida por certidão em  
09/05/2007, pelo 8º Tabelião desta Cidade, os proprietários, **BANCO  
ITAÚ S/A**, já qualificado e representado por Osvaldo do Nascimento e  
Luiz Fernando de Assumpção Faria; **PETROS - FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE  
SEGURIDADE SOCIAL**, já qualificada e representada por Benedito  
Carlos da Fonseca Botelho; **ELOS - FUNDAÇÃO ELETROSUL DE PREVIDÊNCIA  
E ASSISTÊNCIA SOCIAL**, já qualificada e representada por Nelson  
Antonio Vieira de Andrade; **FUNDIÁGUA - FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA DA  
COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL**, já  
qualificada e representada por Dílson Joaquim de Moraes e Hécio  
Evandro Oliveira Gomes, **CIBRIUS - INSTITUTO CONAB DE SEGURIDADE  
SOCIAL**, já qualificada e representada por Aubiergio Barros de Souza  
Filho, **INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL DO BANCO DE DESENVOLVIMENTO  
DO PARANÁ - PARSE**, já qualificado e representado por Wilson Portes,  
**FUNTERRA - FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA PRIVADA DA TERRACAP**, já  
qualificada e representada por Aldir Pacheco Ferreira e William  
Soares Moreira, **FUNDAÇÃO ALPHA DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL**,  
já qualificada e representada por Edmundo Rodrigues da Veiga Neto e  
Sonia Maria dos Santos, **DATUS INSTITUTO ASSISTENCIAL DO CIASC**, já  
qualificado e representado por Luiz Carlos Merginio dos Santos,  
**PREVISC - SOCIEDADE DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO SISTEMA  
FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA**, já  
qualificada e representada por Luiz Carlos Nunes, e **JOÃO CASILLO** e  
sua mulher **REGINA DE BARROS CORREIA CASILLO**, já identificados e  
qualificados, resolveram de mútuo e comum acordo, proceder a **DIVISÃO  
AMIGÁVEL**, do imóvel objeto da presente matrícula, passando a  
pertencer única e exclusivamente a **CIBRIUS - INSTITUTO CONAB DE  
SEGURIDADE SOCIAL**, já qualificada e representada, **sem condições**,  
sendo atribuído para efeitos fiscais ao imóvel da presente, o valor  
de **R\$9.000,00**. Foram apresentadas as certidões: **Banco Itaú S/A**,  
Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, emitida pelo  
INSS sob nº050342007-21004050, em 01/03/2007, com validade até  
28/08/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de  
Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União,  
emitida em 30/01/2007, válida até 29/07/2007; **Petros - Fundação  
Petrobrás de Seguridade Social**, Certidão Positiva de Débitos com  
Efeitos de Negativa, emitida pelo INSS sob nº023332007-17001070, em  
data de 15/02/2007, com validade até 14/08/2007 e Certidão Conjunta  
Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos  
Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 09/02/2007, válida  
até 08/08/2007; **Elos - Fundação Eletrosul de Previdência e  
Assistencia Social**, Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de  
Negativa, emitida pelo INSS sob nº019702007-20001030, em data de  
22/02/2007, com validade até 21/08/2007 e Certidão Conjunta Negativa  
de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União,  
emitida em 27/02/2007, válida até 26/08/2007; **Fundiágua - Fundação  
de Previdência da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito  
Federal**, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições  
Previdenciárias e às de Terceiros nº 060492007-23001010, emitida, em  
data de 23/05/2007, com validade até 19/11/2007 (arquivada

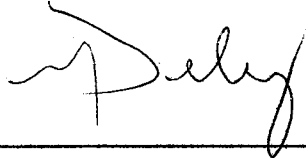
SEGUE NO VERSO



- 70.705 -

381.405) e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 01/02/2007, válida até 31/07/2007; **Cibrius - Instituto Conab de Seguridade Social**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº092092007-23001040, emitida em 09/04/2007 e válida até 06/10/2007 (arquivada sob nº 381.405) e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 01/02/2007, válida até 31/07/2007; **Instituto de Seguridade Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná - Parse**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº023732007-14001010, em data de 01/02/2007, com validade até 31/07/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/03/2007, válida até 15/09/2007; **Funterra - Fundação de Previdência Privada da Terracap**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº007862007-23001040, em data de 11/01/2007, com validade até 10/07/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 22/02/2007, válida até 21/08/2007; **Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº 006222007-14001010, em data de 10/01/2007, com validade até 09/07/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 27/11/2006, válida até 26/05/2007; **Datus Instituto Assistencial Do Ciasc**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº035262007-20001030, em data de 30/03/2007, com validade até 26/09/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 28/03/2007, válida até 24/09/2007; **Previsc - Sociedade de Previdência Complementar do Sistema das Indústrias do Estado de Santa Catarina**, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 051472007-20001030, emitida em 07/05/2007 e válida até 03/11/2007 (arquivada sob nº 381.405) e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/02/2007, válida até 18/08/2007; e **João Casillo** e sua mulher **Regina de Barros Correia Casillo**, declaram que não se acham vinculados ao INSS. **EMITIDA** pelo Tabelião à SRF, a ficha **DOI. FUNREJUS** nº 198/07204940-6, recolhido no valor de R\$609,00, abrange outros imóveis (arquivado sob nº 381.405). Curitiba, 18 de maio de 2007. Custas R\$203,18 = 1935 VRC (mc/io). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado



<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
6ª Serventia Registral - Curitiba	
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução Fiel da matrícula n.º <u>70705</u> do registro Geral. Dou Fé.	
Curitiba, 0... de ... de 20... de 20... de 20...	
Titular/Escrevente	
VRC ..... 67.....	SELO ..... 2.000.....
CUSTAS ..... 9.000.....	

Lei-13.226 de 18/07/2001	
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª SERVENTIA REGISTRAL</b>	
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 100 - FUND. PARANÁ - CURITIBA - PARANÁ	
<input type="checkbox"/>	MARCELO A. DELY - TITULAR DESIGNADO
<input checked="" type="checkbox"/>	MARLI S. ALVES - ESCRIVENTE
<input type="checkbox"/>	KATIA C. CORDEIRO - ESCRIVENTE