



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de Fevereiro de 2021, na Rua Valdomiro de Miranda nº 260 no bairro Centro neste município de Formosa, dando cumprimento ao mandado nº 210212154 da Carta Precatória autos nº 5607986.09.2020 tendo como promovente BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A e como promovido MARIA MADALENA VIEIRA DE OLIVEIRA, mandado expedido pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Formosa, Dr. Lucas Siqueira, feito os procedimentos legais efetuei a vistoria e avaliação do seguinte imóvel:

Um apartamento identificado pelo número 106 localizado na Rua Waldomiro de Miranda número 260 bairro Centro nesta cidade, com limites e confrontações descritos na escritura pública registrado no CRI de Formosa sob a matrícula 39.766.

BENFEITORIAS:

O apartamento, com estrutura de concreto e alvenaria e tijolos, no 2º piso, é constituído em 01 sala, 01 suíte, 01 cozinha/área de serviços e 01 banheiro e 01 garagem. No imóvel possui piso tipo cerâmico 40x40cm², paredes pintadas, paredes do banheiro azulejadas, portas de madeira, garagem com cobertura telha fibro cimento e piso de brita.

FOTOS ANEXAS.

OBSERVAÇÕES

O imóvel está localizado numa área residencial, em bom local no bairro Centro, servido com todos os serviços públicos, próximo ao Centro Comercial Ibraim Jorge, da feira coberta de Formosa, a supermercados e demais comércio. O prédio onde loca-

FORUM DE FORMOSA
Rua Mário Miguel da Silva, QD 74, LT 1/15, Parque Laguna II
CEP 73814173 Tel: 3631-1901

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/06/2021 16:28:09

Assinado por BRUNA LETÍCIA DO MONTE SANTOS

Validação pelo código: 10453567002404662, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Este documento foi gerado pelo usuário 349.***.***-00 em 20/01/2022 12:41:31

Número do documento: 2108181419114630000093866084

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2108181419114630000093866084>

Assinado eletronicamente por: LORENA EVELYN VERAS GONCALVES LÔBO - 18/08/2021 14:19:11

liza-se o apartamento tem a acabamento simples, com construção de aproximadamente 20 anos.

NÍVEL DE RIGOR DA AVALIAÇÃO

Normal

MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Método comparativo direto de dados de mercado e vistoria *in loco*.

FONTE

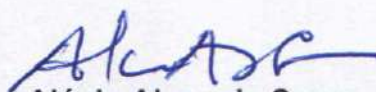
Corretora Elaine Frade.

Comparativo de preço a outros imóveis comercializados naquela região.

VALOR DA AVALIAÇÃO

Avalio os imóveis em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Formosa, 28 de Junho de 2021.



Alécio Alves de Souza
Oficial de Justiça Avaliador

FORUM DE FORMOSA
Rua Mário Miguel da Silva, QD 74, LT 1/15, Parque Laguna II
CEP 73814173 Tel: 3631-1901

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/06/2021 16:28:09

Assinado por BRUNA LETÍCIA DO MONTE SANTOS

Validação pelo código: 10453567002404662, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Este documento foi gerado pelo usuário 349.***.***-00 em 20/01/2022 12:41:31

Número do documento: 2108181419114630000093866084

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2108181419114630000093866084>

Assinado eletronicamente por: LORENA EVELYN VERAS GONCALVES LÔBO - 18/08/2021 14:19:11