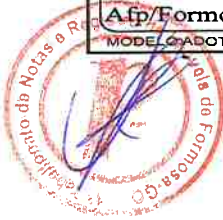


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:

	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis Comarca de Formosa - Estado de Goiás Oficial: Antônio Brito Costa Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa Sub-Oficial: José Antônio Batista Costa</p>	<p>LIVRO 2 - EC - REGISTRO GERAL FLS. - 166 MATRÍCULA Nº 39.766 DATA: 03.12.2.002</p>
<p>IMÓVEL:- Um apartamento situado nesta cidade no EDIFÍCIO VIEIRA.- PROPRIETÁRIO:- MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA e seu marido VALPORÊ DE OLIVEIRA DUTRA.- REG. ANTERIOR:- 01 e AV-2 Matrícula 39.543.-</p>		
<p>CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Um apartamento de nº 203(duzentos e três), situado nesta cidade no Setor Central, no conjunto arquitetônico EDIFÍCIO VIEIRA, edificado em área de terreno situada a Rua Valdomiro de Miranda, com estrutura de concreto armado e alvenaria de tijolos, no 2º pavimento, contendo 01(uma) sala, 01(uma) suite, 01(uma) cozinha/área de serviço, 01(um) banheiro social, com área construída de 28,88mts2 (vinte e oito vírgula oitenta e oito metros quadrados), especificações técnica: Circulação 64,71mts2, escada 10,45mts2, área coletiva 7,52mts2 e fração mínima de parcelamento com 39,69mts2.-PROPRIETÁRIO:-Maria Vieira de Oliveira e seu marido Valporê de Oliveira Dutra, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, portadores do CPF. de n.ºs. 530.582.321-87 e 028.657.771-20 e C.I.R.G. 338.652-SSP-DF e 657.971-SSP-GO, respectivamente, residentes e domiciliados a rua 03, casa 180, Setor Nordeste nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR:- 01 e AV-2 Matrícula 39.543 fls. 243 do Livro 2-E-B, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 03 de dezembro de 2.002. O Oficial. _____</p>		
<p>R-1-M-39.766:-Nos termos da escritura Pública de Doação de 19 de setembro de 2.002, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 461 fls. 061/063vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA e seu marido VALPORÊ DE OLIVEIRA DUTRA, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, portadores do CPF. de n.ºs. 530.582.321-87 e 028.657.771-20 e C.I.R.G. 338.652-SSP-DF e 657.971-SSP-GO, respectivamente, residentes e domiciliados a rua 03, casa 180, Setor Nordeste nesta cidade, por doação feita por CLARICE FERREIRA VIEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC. de nº 004.394.961-44 e da C.I.R.G. 2.0019.1189-SSP-GO, residente e domiciliada nesta cidade, no valor de R\$1.250,00(hum mil duzentos e cinquenta reais), não havendo condições. Que embora, haja outorgados donatários que recebam mais apartamentos imóveis de que os demais os mesmos concordam plenamente com a presente escritura, desistindo do direito a igualdade em favor dos beneficiados, nada tendo a reclamar no presente ou no futuro. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 03 de dezembro de 2.002. O Oficial. _____</p>		
<p>AV-2-M:-39.766:- Procedo-se a esta averbação para constar que o nome da proprietária como sendo Da. Maria Vieira de Oliveira, foi descrito erradamente quando na verdade é Da. MARIA MADALENA VIEIRA DE OLIVEIRA, conforme consta da escritura Publica de Doação de 19 de Setembro de 2002, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, Livro 461 fls 061/063vº. E permanece inalteradas todas as demais clausulas e condições constante da acima citada escritura. Emolumentos: R\$15,30. Taxa Judiciária R\$8,25. O referido é verdade e dou fé. Alf/Formosa-Goiás., 05 de Novembro de 2.010. O Oficial. _____</p>		



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
 Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/11/2020 17:52:54
 Assinado por AMANDA PEREIRA THOME
 Validação pelo código: 10403560017540144, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

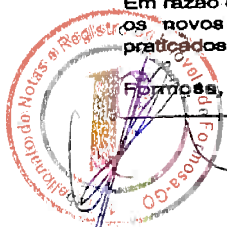


Este documento foi gerado pelo usuário 349.***.***-00 em 20/01/2022 12:41:31
 Número do documento: 2108181419114630000093866084
<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2108181419114630000093866084>
 Assinado eletronicamente por: LORENA EVELYN VERAS GONCALVES LÔBO - 18/08/2021 14:19:11

R-3-M-39.766:-Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (Decreto-Lei 167, 14.02.67), Operação: EPI-2014/00001 - Recursos do FCO; nº Ref. BACEN: 20140020927, emitida em 09 de Janeiro de 2.014, vencível em 20 de Janeiro(01) de 2.014, no valor de R\$ 81.600,00 (oitenta e um mil e seiscentos reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 1º(PRIMEIRO) GRAU pelo emitente: **GABRIEL DA CONCEIÇÃO**, Interviente Garantes: Maria Madalena Vieira de Oliveira e Valporê de Oliveira Dutra, em favor do **BRB - Banco de Brasília S/A**, conforme cédula registrada no Livro 3-A-C às fls. 241, sob o nº 8.341, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 20 de Janeiro(01) de 2.014. O Oficial.

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 9 de 9 de 2020



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/11/2020 17:52:54

Assinado por AMANDA PEREIRA THOME

Validação pelo código: 10403560017540144, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Este documento foi gerado pelo usuário 349.***.***-00 em 20/01/2022 12:41:31

Número do documento: 2108181419114630000093866084

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2108181419114630000093866084>

Assinado eletronicamente por: LORENA EVELYN VERAS GONCALVES LÔBO - 18/08/2021 14:19:11



MATRÍCULA FICHA
39.766 2

Data, 09 de Setembro de 2020

R.4-39.766, de 9 de setembro de 2020

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0732360-45.2018.8.07.0001 em trâmite na 2ª Vara Cível de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF.

EXEQUENTE: BRB - BANCO DE BRASILIA S/A.

EXECUTADOS: MARIA MADALENA VIEIRA DE OLIVEIRA, RG 338.652 SSP-DF, CPF 530.582.321-87, brasileira, e VALPORÉ DE OLIVEIRA DUTRA, RG 657.971 SSP-GO, CPF 028.657.771-20, brasileiro, residentes na rua 3 180, Setor Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime de comunhão universal de bens.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 55.241,78.

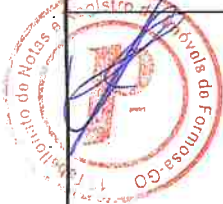
OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 143.508, de 13/07/2020.

Selo de Fiscalização: 04172009043869909780009.

Emolumentos R\$ 796,63, Impostos R\$ 318,65, ISS R\$ 23,90, Total R\$ 1.139,18.

Escrevente: Daniella Mamede e Avila



O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 14 de setembro de 2020

Emolumentos: R\$ 45,68

Taxas + Fundos: R\$ 33,41

Impostos: R\$ 1,37

TOTAL R\$ 80,46

Priscila Fortelini Amorim
Escrevente

Selo Digital: 041720091128957106505

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus>

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/11/2020 17:52:54

Assinado por AMANDA PEREIRA THOME

Validação pelo código: 10403560017540144, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Este documento foi gerado pelo usuário 349.***.***-00 em 20/01/2022 12:41:31

Número do documento: 2108181419114630000093866084

<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2108181419114630000093866084>

Assinado eletronicamente por: LORENA EVELYN VERAS GONCALVES LÔBO - 18/08/2021 14:19:11