

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

NOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 200332

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 200332.- IMÓVEL: LOTE 11, CONJUNTO 01, QUADRA 112, RECANTO DAS EMAS, DF. **CARACTERÍSTICAS:** medindo 10,00m de frente e fundo, 15,00m pelas laterais direita e esquerda, perfazendo a área total de 150,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 10, pela lateral direita com o lote 12, pela lateral esquerda com via pública. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede no Setor de Áreas Isoladas Norte, Bloco F, Edifício TERRACAP, CGC/MF n.º 00.359.877/0001-73. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º 02, Livro n.º 02, matrícula n.º 4.715, datado de 02.04.1996, do 5º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 22 de janeiro de 2002.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ESCRIVENTE AUTORIZADA. *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*

R.01.200332.- DOAÇÃO: escritura pública de 15.08.2001, lavrada às fls. 022-023 do Livro D-0762, do 3º Ofício de Notas de Brasília, DF. **DOADORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada. **DONATÁRIO:** DISTRITO FEDERAL. **VALOR:** R\$10,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 22 de janeiro de 2002.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ESCRIVENTE AUTORIZADA. *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*

R.02.200332.- DOAÇÃO: escritura pública mencionada no registro precedente. **DOADOR:** DISTRITO FEDERAL. **DONATÁRIO:** FRANCISCO JOSÉ CARVALHO MAIA, brasileiro, rodoviário, CIRG n. 124.517 SSP-DF, CPF/MF n. 084.484.931-658, casado com MARIA CELMA RICARDO FERNANDES MAIA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **VALOR:** R\$10,00. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 05 (cinco) anos, sob pena de reversão. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 22 de janeiro de 2002.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ESCRIVENTE AUTORIZADA. *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*


R.3/200332
DATA:11 de junho de 2019.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 15 de fevereiro de 2013, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0287, folhas 102/103. **VENDEDOR:** FRANCISCO JOSE CARVALHO MAIA, motorista, demais qualificações no R.2. **COMPRADORES:** EDGLEIDE ROSA BARBOSA SANTOS, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.411.432 SSP/DF, ministra do evangelho, inscrita no CPF/MF sob o n.º 601.771.441-49, e seu marido FRANCISCO JUCELIO SANTOS, portador da CNH n.º 00046274361 DETRAN/DF, autônomo, inscrito no CPF/MF sob o n.º 810.335.241-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$41.600,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/200332
DATA:25 de julho de 2019.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 29 de maio de 2019, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2641, folhas 193/194; rerratificada por outra datada de 14 de junho de 2019, e adiada por outra datada de 17 de julho de 2019, ambas do mesmo Ofício de Notas. **VENDEDOR(A)(ES):** EDGLEIDE ROSA BARBOSA SANTOS, do lar, e seu marido FRANCISCO JUCELIO SANTOS, demais qualificações no R.3. **COMPRADOR:** ALISSON EVANGELISTA SILVA, portador da cédula de identidade n.º 23457 OAB/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 694.736.921-53, brasileiro, advogado, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$200.000,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/200332
DATA:25 de julho de 2019.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Continua no verso

Selo digital: TJDFT2021030000672JKMMPPara consultar, acesse www.tfdft.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>Escritura Pública de Confissão de Dívida, datada de 29 de maio de 2019, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2641, folhas 195/198. DEVEDOR FIDUCIANTE: ALISSON EVANGELISTA SILVA, qualificados no R.4. CREDOR FIDUCIÁRIO: 3 IRMÃOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.616.839/0001-59, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$320.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 5 parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$20.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2019, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigidas mensalmente pelo índice do IGPM, acrescida de juros à razão de 1% ao mês; e uma parcela no valor de R\$220.000,00, com vencimento em 23 de novembro de 2019. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$320.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p> <hr/> <p>AV.6/200332 DATA:07 de janeiro de 2021. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL Atendendo a requerimento, datado de 28 de dezembro de 2020, procede-se à averbação da alteração da razão social da 3 IRMÃOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, qualificada no R.5 para 3 IRMÃOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO UNIPessoal LTDA, nos termos da Alteração Contratual, datada de 18 de setembro de 2020, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, em 21 de setembro de 2020, sob o nº 1610957. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p> <hr/> <p>AV.7/200332 DATA:07 de janeiro de 2021. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA Atendendo a requerimento, datado de 10 de dezembro de 2020, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 26/11/2020-992-0000274, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 349081587052020, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, 3 IRMAOS MATERIAS DE CONSTRUÇÃO UNIPessoal LTDA, qualificada no R.5 e AV.6, não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$320.000,00. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p> <hr/> <p>CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/01/2021 10:24:54. (buscas realizadas até 11 DE JANEIRO DE 2021 - 08:30:00). (Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973). (Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação).</p> <p>Selo digital: TJDFT20210300006772JKMW Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br. Emolumentos: R\$ 27,60 Ato: 7.</p> 	

Selo digital: TJDFT20210300006772JKMWPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br