



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81420201247505

Nome original: PROCESSO_0800369-49.2020.8.14.pdf

Data: 05/08/2020 12:36:26

Remetente:

ANTONIO ELDER MAURICIO CORREA

VARA UNICA DE SALINOPOLIS

Tribunal de Justiça do Pará

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0727430-81.2018.807.0001.

Assunto: PJE 0800369-49.2020.814.0048 (NOSSO N°)-0727430-81.2018.807.0001 (VOSSO N°)-DEVOLVO A INCLUSA CARTA PRECATÓRIA DEVIDAMENTE CUMPRIDA.



Número: **0800369-49.2020.8.14.0048**

Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **Vara Única de Salinópolis**

Última distribuição : **29/06/2020**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Assuntos: **Atos executórios**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
JUÍZO DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA (DEPRECANTE)	
NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES (EXEQUENTE)	GUILHERME PORTELA (ADVOGADO)
M G BARROS COMERCIO E ENGENHARIA (EXECUTADO)	BRUNA GUAPINDAIA BRAGA DA SILVEIRA (ADVOGADO) IZABELA LINHARES SAUMA DA SILVEIRA (ADVOGADO)
OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA - EPP (EXECUTADO)	BRUNA GUAPINDAIA BRAGA DA SILVEIRA (ADVOGADO) IZABELA LINHARES SAUMA DA SILVEIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
18785276	05/08/2020 13:25	Ofício	Ofício
18715762	03/08/2020 09:21	Devolução de Mandado	Devolução de Mandado
18715763	03/08/2020 09:21	M.G BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA X NAGIB CHAVES	Devolução de Mandado
18266500	13/07/2020 15:20	Despacho	Despacho
18199962	08/07/2020 12:10	Certidão UNAJ	Certidão
18199970	08/07/2020 12:10	RelatorioDeConta Inicial Migrada Proc 0800369-49.2020.814.0048	Relatório de custas
18107617	03/07/2020 10:59	Petição	Petição
18107699	03/07/2020 10:59	documentosCartaPrecatoria	Substabelecimento
18011435	29/06/2020 17:06	Petição Inicial	Petição Inicial
18011436	29/06/2020 17:06	1-COMPROVANTE	Documento de Comprovação
18011437	29/06/2020 17:06	2-CARTA PRECATÓRIA	CARTA
18011988	29/06/2020 17:06	3-PETIÇÃO INICIAL	Petição
18011989	29/06/2020 17:06	4-PROCURAÇÃO	Procuração
18011990	29/06/2020 17:06	5-DOCUMENTOS	Documento de Migração
18011991	29/06/2020 17:06	6-DESPACHO	Despacho
18011992	29/06/2020 17:06	7-PETIÇÃO INTERMEDIÁRIA	Petição
18011993	29/06/2020 17:06	8-CUSTAS	Documento de Comprovação



ESTADO DO PARÁ
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE SALINÓPOLIS

Ofício nº. 243/2020/SJ/CÍVEL

Salinópolis, 5 de agosto de 2020 .

A Sua Excelência o Senhor
JUIZO DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA-DF

Senhor Juiz,

Cumprimentando-o, nos termos do art. 1º, §3º, do Provimento nº 006/2006-CJRMB, c/c art. 1º do Provimento nº 006/2009-CJCI, **devolvo** a V.Exª. os autos de Carta Precatória, acima, devidamente cumprida.

Respeitosamente,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

COMARCA DE SALINÓPOLIS

PROCESSO Nº 0800369-49.2020.814.0048

CARTA PRECATÓRIA DE AVALIAÇÃO DA 24ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA-DF

AUTOR: NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES

RÉUS: M G BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA-CNPJ: 01.769.639/0001-07(EXECUTADA), OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA-EPP-CNPJ: 05.888.095/0001-04(EXECUTADA).

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL, DESCRIÇÃO E INTIMAÇÃO.

Aos 03 (Três) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte (2020), nesta Cidade e Comarca de Salinópolis, neste Estado, em cumprimento a **CARTA PRECATÓRIA DA 24ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA-DF**, extraída dos Autos nº 0727430-81.2018.8.07.0001, em que é **AUTOR: NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES**, e os **Réus: M G BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA-CNPJ: 01.769.639/0001-07 e OBRA PRIMA ENGENHARIA-EPP-CNPJ: 05.888.095/0001-45**, e sendo aí, após formalidades legais, procedi a Avaliação, do bem imóvel pertencente a **M.G. BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA**, conforme descrição a seguir:

1)-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO PESSOA 1105, BAIRRO CENTRO, SALINÓPOLIS-PA, MEDINDO 22,00 MTS DE FRENTE, POR 66,00MTS DE FUNDOS, COM INÍCIO DE ALGUMAS BENFEITORIAS(CONSTRUÇÃO DE ALGUNS APARTAMENTOS), PLANO, SECO, CERCADO COM MURO EM TIJOLOS E REBOCO EM CIMENTO, PORTÃO DE ENTRADA EM GRADE DE FERRO, CONFINANDO COM AMBOS OS LADOS



COM QUEM DE DIREITO.

2) DOCUMENTOS DO IMÓVEL: REGISTRADO NO CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SALINÓPOLIS-PA, SOB A MATRÍCULA Nº 7279, LIVRO 2, FOLHA 001 A 002, IPTU/PMS Nº 01.02.012.0236.0001.

3) CARACTERÍSTICAS DO LOCAL DO IMÓVEL: localizado em área nobre da cidade, com ruas asfaltadas, iluminação pública, água encanada, coleta diária de lixo, rede de esgoto sanitário, próximo ao Fórum, Ministério Público Estadual, supermercados, bancos, feira e do comércio local, e a orla da cidade de Salinópolis e com poucas áreas à disposição para venda.

Para avaliar o bem, foi feita pesquisa de mercado junto a corretores do Município de Salinópolis e daí, encontramos um preço justo na avaliação do bem indicado no mandado. Ademais, tendo em vista que existe uma crise financeira e os imóveis no Município tiveram retração de valores, após todas as informações obtidas, **AVALIO** o bem e suas benfeitorias, em **R\$ 350.000,00(TREZENTOS E CINQUENTA MIL REIS)**. Diligenciei junto ao endereço da parte requerida, Avenida Miguel de Santa Brígida S/N, ao lado do Hotel Ilha Bella, Salinópolis-Pa, e lá estando, nas datas de 30 de julho e 01 de agosto, **INTIMEI M.G.BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA E OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA-EPP**, através de seu representante legal, o senhor **MARCELO GOMES DE BARROS** e sua esposa **MELISSA MITO LOPES DE BARROS**, que lhes li, dei a lerem e cientes ficaram, conforme verifica-se as suas assinaturas a margem do mandado. Ofereci contrafé, cópia da inicial e dos cálculos, que aceitaram. E, para constar, lavrei o presente Auto, que lido e achado, vai assinado, por mim Oficial de Justiça Avaliador. Salinópolis, 03 de agosto de 2020.

JAMESON FERNANDES CHAVES



Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula 103471



Assinado eletronicamente por: JAMESON FERNANDES CHAVES - 03/08/2020 09:21:15

<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20080309211565500000017721831>

Número do documento: 20080309211565500000017721831



TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS
TERRITÓRIOS

24VARCVBSB

24ª Vara Cível de Brasília
Praça Municipal Lote 1 Bloco B, Salas 411 a 414, 4º Andar, ala B, Zona
Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF - CEP: 70094-900
Telefone: (61) 3103-6163
Horário de atendimento: 12:00 às 19:00

*01/00/2020
R\$ 9.456,50
Zajelina Brito Lopes de Gomes*

CARTA PRECATÓRIA DE AVALIAÇÃO

DEPRECANTE: 24ª Vara Cível de Brasília

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DE UMA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DE
SALINÓPOLIS - PA

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

Processo: 0727430-81.2018.8.07.0001

Autor: NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES - CPF: 643.093.472-15 (EXEQUENTE) - GUILHERME
PORTELA, OAB/DF 40691 e CPF: 005.154.831-33 (ADVOGADO)

Réus: M G BARROS COMERCIO E ENGENHARIA - CNPJ: 01.769.639/0001-07 (EXECUTADA) e
OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA - EPP - CNPJ: 05.888.095/0001-45 (EXECUTADA) - IZABELA
LINHARES SAUMA DA SILVEIRA, OAB/PA 20060 e CPF: 996.862.282-68 (ADVOGADA) e
BRUNA GUAPINDAIA BRAGA DA SILVEIRA, OAB/PA 014813 e CPF: 849.241.282-87
(ADVOGADA)

Objeto: AVALIAÇÃO de Bem Imóvel da executada MG BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA (CNPJ: 01.769.639/0001-07).

Endereço para cumprimento: Rua João Pessoa, nº 1105, antiga Rua 22 de Outubro, na cidade de
Salinópolis - PA.

*30/7/2020
R\$ 15k5
Flavio Augusto Martins Leite*

O Dr. FLAVIO AUGUSTO MARTINS LEITE, Juiz de Direito da Vigésima Quarta Vara Cível de
Brasília, **DEPRECA** a Vossa Excelência na forma abaixo:

Proceda a **AVALIAÇÃO e DESCRIÇÃO** do bem adiante transcrito: **TERRENO (IPTU/PMS nºs**



Número do documento: 20062209140873500000062603271
<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20062209140873500000062603271>
Assinado eletronicamente por: FLAVIO AUGUSTO MARTINS LEITE - 22/06/2020 09:14:08

Num. 65865720 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: CARLOS AFONSO MORAES DAS CHAGAS - 29/06/2020 15:05:10
<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2006291505102600000017083802>
Número do documento: 2006291505102600000017083802

Num. 18011437 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: JAMESON FERNANDES CHAVES - 03/08/2020 09:21:16
<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20080309211593100000017721832>
Número do documento: 20080309211593100000017721832

Num. 18715763 - Pág.

Salinópolis - PA, medindo dito terreno 22,00 metros de frente por 66,00 metros de fundos, confinando de ambos os lados com quem de direito, registrado no Cartório do Único Ofício de Salinópolis - PA, sob a **matrícula nº 7279**; Livro 2; Folha 001 A 002, para garantia da dívida que, nesta data, importa em R\$ R\$ 261.317,23, salvo se restar comprovado documentalmente serem de propriedade de terceiros. A **INTIMAÇÃO** da executada acerca da avaliação realizada, bem como do prazo de **15 (quinze) dias**, para apresentação de impugnação à avaliação, que serão contados da data da juntada aos autos do mandado devidamente cumprido, será realizada pela Secretaria do Juízo deprecante, via DJE, nas pessoas dos advogados constituídos.

Tudo de acordo com o teor da presente, das cópias anexas e da determinação de **ID 63739631**.

Ao Sr. Oficial de Justiça:

- 1) Nos termos do artigo 212, §2º, do CPC/2015, as citações e intimações, **independentemente de autorização judicial**, poderão realizar-se no período de férias forenses, nos feriados ou dias úteis fora do horário de 6h às 20h, observado o disposto no artigo 5º, inciso XI, da Constituição Federal.
- 2) Ao avaliar bem imóvel, de propriedade de pessoa casada, incumbir-se-á o Oficial de Justiça, independentemente de ordem ulterior, intimar da construção o cônjuge do proprietário do bem.

ENCERRAMENTO: Nos termos do referido deferimento deste Juízo, foi passada a presente Carta Precatória, cientificando-se, ainda, que este Juízo e Cartório têm a sua Sede no endereço constante no cabeçalho.

Eu, JOAO BATISTA BEZERRA, Servidor Geral, expeço por determinação do MM. Juiz de Direito.

"DATADO E ASSINADO DIGITALMENTE CONFORME CERTIFICADO DIGITAL DISCRIMINADO NO RODAPÉ DO PRESENTE"

24VCBSBEOF

Documentos associados ao processo

ID	Título	Tipo	Chave de acesso**
22835482	Petição Inicial	Petição Inicial	18091816081160200000021945871
22835701	Ação de rescisão contratual	Petição	1809181608117200000002194608
22835906	documentos\1109-pages-1-14	Documento de Comprovação	1809181608119270000002194628
22835970	documentos\1109-15-26	Documento de Comprovação	1809181608123730000002194634
22836155	documentos\1109-27-42	Documento de Comprovação	1809181608127740000002194652
22836214	documentos\1109-43-52	Documento de Comprovação	1809181608131940000002194657
22836287	documentos\1109-53-66	Documento de Comprovação	1809181608136020000002194665
22836360	documentos\1109-67-73	Documento de Comprovação	1809181608140130000002194672



Número do documento: 20062209140873500000062603271
<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20062209140873500000062603271>
Assinado eletronicamente por: FLAVIO AUGUSTO MARTINS LEITE - 22/06/2020 09:14:08

Num. 65865720 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: CARLOS AFONSO MORAES DAS CHAGAS - 29/06/2020 15:05:10
<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2006291505102600000017083802>
Número do documento: 2006291505102600000017083802

Num. 18011437 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: JAMESON FERNANDES CHAVES - 03/08/2020 09:21:16
<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20080309211593100000017721832>
Número do documento: 20080309211593100000017721832

Num. 18715763 - Pág. 1



ESTADO DO PARÁ
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE SALINÓPOLIS/PA
Avenida João Pessoa, nº 1084, Bairro: Centro, Cep: 68721-000
Salinópolis-PA. Fone: (91) 3423-2269, E-mail: 1salinopolis@tjpa.jus.br

Processo nº: 0800369-49.2020.8.14.0048

Classe: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

REQUERENTE: Nome: JUÍZO DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA
Endereço: Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, Praça Municipal Lote 1 Bloco B,
Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF - CEP: 70094-900
Nome: NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES
Endereço: QUADRA 02 SRE SUL LOTE D, AE, ED VALENCIA APTO 210, CRUZEIRO VELHO,
BRASÍLIA - DF - CEP: 70648-002

REQUERIDO: Nome: M G BARROS COMERCIO E ENGENHARIA
Endereço: Avenida Comandante Brás de Aguiar, 936, - de 620/621 ao fim, Nazaré, BELÉM - PA -
CEP: 66035-415
Nome: OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA - EPP
Endereço: Avenida Comandante Brás de Aguiar, 936, Alameda Dr. Feliciano Mendonça, casa 4,
sala B, Nazaré, BELÉM - PA - CEP: 66035-415

DESPACHO

Vistos, etc.

I. Cumpra-se a presente, na forma deprecada, servindo a Carta Precatória como
mandado.



Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS DE SOUZA MOITTA KOURY - 13/07/2020 15:20:16
<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2007131520165260000017313188>
Número do documento: 2007131520165260000017313188

Num. 18266500 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: JAMESON FERNANDES CHAVES - 03/08/2020 09:21:16
<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20080309211593100000017721832>
Número do documento: 20080309211593100000017721832

Num. 18715763 - Pág.

II. Após, devolva-se ao Juízo Deprecante com as homenagens de estilo.

III. Expeça-se o necessário.

IV. P.R.I.C.

Salinópolis/PA, 11 de julho de 2020.

ANTONIO CARLOS DE SOUZA MOITTA KOURY

Juiz de Direito Titular da Vara Única da Comarca de Salinópolis/PA



Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS DE SOUZA MOITTA KOURY - 13/07/2020 15:20:16
<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2007131520165260000017313188>
Número do documento: 2007131520165260000017313188

Num. 18266500 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: JAMESON FERNANDES CHAVES - 03/08/2020 09:21:16
<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20080309211593100000017721832>
Número do documento: 20080309211593100000017721832

Num. 18715763 - Pág.





PREFEITURA MUNICIPAL DE: _____

01 | CODIGO DO MUNICIPIO | 02 | INSCRIÇÃO CADASTRAL

01 | 0523 | 03 |

Distrito | Setor | Quadra | Lote | Unidade

01 | 02 | 012 | 0236 | 001

05 | INFORMAÇÕES GERAIS

06 | COMANDO

Alteração 5 | CANCELAMENTO 3

08 | INSCRIÇÃO ANTERIOR

04 | LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

TIPO, NOME DO LOGRADOURO

RUA JACQUES

07 | Cód. do Logradouro | 08 | Seção | 09 | Número | 10 | Complemento

0000049 | 00000515 | 105

11 | Bairro | 12 | Loteamento | 13 | Quadra | 14 | Lote

CENTRO

05 | NOME DO PROPRIETÁRIO/ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

16 | Nome do Proprietário ou Detentor

GENÉROSO

17 | Tipo | 18 | Nome do Logradouro | 19 | Número

Sítio | FERRAZ DE CALDAS DE FERREZ | 19

20 | Complemento | 21 | Bairro

22 | Nome do Município | 23 | CEP | 24 | Sigla UF

06 | INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

23 | Ocupação do Lote

Ruínas 23 | Em Demolição 31 | Construção Paralizada 40 | Construção em Andamento 58 | Construído 74

27 | Bem Imóvel/Patrimônio Público

Particular 20 | Religioso 39

28 | Utilização Terreno sem uso

Residencial 25 | Industrial 68 | Comércio/Serviços 86 | Agropecuária 97

30 | Limitação (cerda/muro) Não 18

Sim 28 | 31 | Uso do imóvel (próprio) Não 15

Sim 23 | 35 | Ano de Aquisição 8

40 | Imune/Isento IPTU Não 14

Imuns 22 | Isento 30 | 41 | Isento TSU Não 11

Sim 20

07 | INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

43 | Situação

Mato de quadra de frente 13 | Esq./mais 24 | Vila 32 | Encravado 59 | Gleba 67

44 | Topografia Plano 13 | Acíva 21 | Decliva 30 | Irregular 48

45 | PEDOLOGIA

Inundável 10 | Firme 29 | Alagado 37 | Combinação dos demais 86

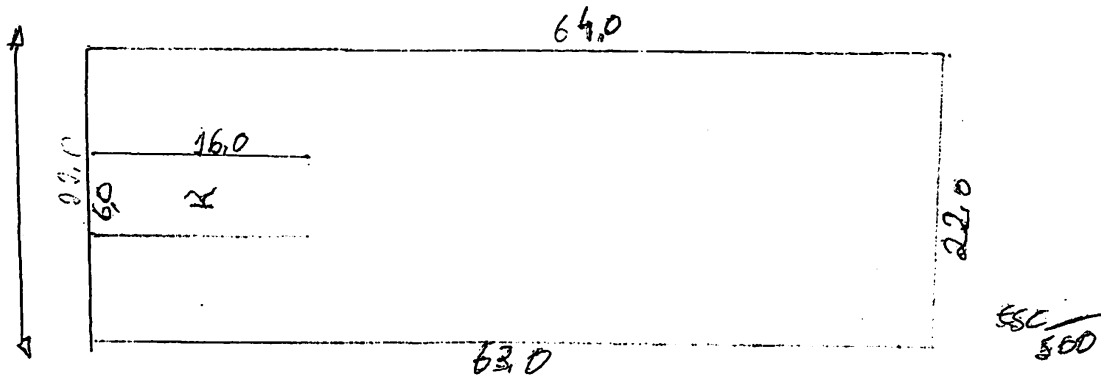
08 | MEDIDAS DO IMÓVEL

TESTADA PRINCIPAL	48 2,2 5	PROFUNDIDADE	61 2
TESTADA 2	50 7	ÁREA DO LOTE	62 1,397 3
CÓDIGO DO LOGRADOURO	51 5	ÁREA DO LOTE DE VILA	63 9
SEÇÃO DO LOGRADOURO	52 3	ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE	64 9,6 7
TESTADA 3	54 0	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	66 9,6 3
CÓDIGO DO LOGRADOURO	55 8	Nº DE PAVIMENTOS	67 1 1
SEÇÃO DO LOGRADOURO	56 6		
	58 2		



09 - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

73 TIPO	Construção Pradéria	Apartamento	Loja	Galão	Telheiro	Fábrica	Especial
Case	23	31	58	66	74	86	87
<input checked="" type="checkbox"/> 15							
74 ALINHAMENTO	Alinhada	Recuada					
	<input checked="" type="checkbox"/> 12	20					
75 POSICIONAMENTO	Isolada	Conjugada	Geminada				
	<input checked="" type="checkbox"/> 10	28	33				
76 SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA	Frete	Fundos					
	<input checked="" type="checkbox"/> 17	25					
78 ESTRUTURA	Avenaria	Medeira	Metálica	Concreto			
	<input checked="" type="checkbox"/> 11	20	38	45			
79 COBERTURA	Telha de Cimento amianto	Telha de barro	Laje	Especial			
Palha/zinco	27	<input checked="" type="checkbox"/> 35	43	83			
19							
80 PAREDES	Telha	Avenaria	Concreto	Madeira			
Sem	28	<input checked="" type="checkbox"/> 36	60	86			
10							
81 FORRO	Medeira	Estuque	Laje	Chapas			
Sem	26	<input checked="" type="checkbox"/> 33	41	88			
17							
82 REVESTIMENTO DA FACHADA PRINCIPAL	Reboco	Material Cerâmico	Medeira	Especial			
Sem	<input checked="" type="checkbox"/> 30	49	57	86			
14							
83 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Externa	Interna Simples	Mais de uma interna	Interna completa			
Sem	20	<input checked="" type="checkbox"/> 66	46	87			
11							
84 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Sem	Aparente	Embutida				
	19	<input checked="" type="checkbox"/> 27	43				
85 PISO	Terre batida	Cimento	Cerâmica/mosaico	Tábuas	Taco	Mat. plástica	Especial
	16	<input checked="" type="checkbox"/> 24	32	86	87	89	90
13							
86 ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Novo/ótimo	Bom	Regular	Mal			
	13	<input checked="" type="checkbox"/> 21	30	88			
10							
90	4	2	8	4	2		
88 LANÇAMENTO ENLOBADO	Não	Sim	97 VALOR VENAL				
	<input checked="" type="checkbox"/> 10	26					
10							



ACCES

CADASTRADOR





PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA DE FINANÇAS

Demonstrativo de Débitos

27407 **M G BARROS ENGENHARIA E INCOORPORADORA - CNPJ: 01.769.639/0001-07**
Endereço Contrib: AV JOAO PESSOA, 89, CENTRO, 68721000 SALINÓPOLIS / PA

Data de Correção: 16/07/2020

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

01.02.012.0236.0001 - Loteamento: . (labelado) / Quadra: / Lote:																	
376 Endereço Imóvel: AV JOAO PESSOA, 1105, CENTRO, N.º SALINÓPOLIS / PA																	
Cadastro	Parc.	P	Vencido	Ref.	Exer.	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Processo	Nº CDA	Status Parcela	Única	Original	Correção	Multa	Juros	Total
376	-	1	31/12/2016	0	2016	IMP.PRED	NÃO	ATIVA			ABERTA	NÃO	247,93	27,51	55,09	118,44	448,97
376	-	1	31/12/2017	0	2017	IMP.PRED	NÃO	ATIVA			ABERTA	NÃO	265,16	21,01	57,23	88,71	432,11
376	-	1	05/11/2018	0	2018	IMP.PRED	NÃO	ATIVA			ABERTA	NÃO	272,39	10,21	56,52	59,35	398,47
376	-	1	31/08/2019	0	2019	IMP.PRED	NÃO	ATIVA			ABERTA	NÃO	292,95	4,02	59,39	32,67	389,03
376	-	1	31/07/2020	0	2020	IMP.PRED	NÃO	DO ANO			ABERTA	SIM	249,19	0,00	0,00	0,00	249,19
376	-	1	31/07/2020	0	2020	IMP.PRED	NÃO	DO ANO			ABERTA	NÃO	97,73	0,00	0,00	0,00	97,73
376	-	1	31/07/2020	0	2020	IMP.PRED	NÃO	DO ANO			ABERTA	NÃO	97,72	0,00	0,00	0,00	97,72
376	-	2	30/08/2020	0	2020	IMP.PRED	NÃO	DO ANO			ABERTA	NÃO	97,72	0,00	0,00	0,00	97,72
376	-	3	30/09/2020	0	2020	IMP.PRED	NÃO	DO ANO			ABERTA	NÃO	97,72	0,00	0,00	0,00	97,72
Total Parcial											1.371,60	62,75	228,23	299,17	1.961,75		
Total Geral											1.371,60	62,75	228,23	299,17	1.961,75		

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS

29 SIDNEY SANTOS - 16/07/2020 10:00

mas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)
Atendimento Imóvel

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: JAMESON FERNANDES CHAVES - 03/08/2020 09:21:16

<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20080309211593100000017721832>

Número do documento: 20080309211593100000017721832

Num. 18715763 - Pág.

Considerar a = IT/comp
Examinado a Lei: 3155 - 12.08.2001 - 199

14/08/2020





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE SALINÓPOLIS

Processo nº 0800369-49.2020.814.0048
CARTA PRECATÓRIA DE AVALIAÇÃO DA 24ª VARA CÍVEL DE
BRASÍLIA DF
AUTOR: NAGIB HACHEM CHAAT CHAVES
RÉUS: M.G.BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA, OBRA PRIMA
ENGENHARIA LTDA-EPP.

CERTIDÃO

*Certifico que, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, que em cumprimento ao Mandado supra, expedido pela 24ª Vara Cível de Brasília-DF, nos autos do processo de nº 0727430-81.2018.8.07.0001, nas datas de 30 de julho e 1º de agosto de 2020, às 15:00 e 09:45 horas, diligenciei junto ao endereço indicado no mandado, e lá estando, **INTIMEI** pessoalmente de todo o conteúdo do presente mandado, **M.G.BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA** e **OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA-EPP**, representante legal da empresa o senhor **MARCELO GOMES BARROS** e sua esposa e senhora **MELISSA MITO LOPES BARROS**, que lhes li, dei a lerem e cientes ficaram, conforme verifica-se as suas assinaturas a margem da mandado. Ofereci contrafé, cópia da inicial e cópia dos cálculos, que aceitaram. Na data de 03 de agosto, dei cumprimento ao mandado e avaliei o bem descrito no mandado e suas benfeitorias. Ademais, estão anexadas fotos do imóvel, Inscrição cadastral da Prefeitura Municipal de Salinópolis e o demonstrativos de débitos com a prefeitura. O referido é verdade e dou fé. Salinópolis, 03 de agosto de 2020.*

JAMESON FERNANDES CHAVES
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 103471





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

COMARCA DE SALINÓPOLIS

PROCESSO Nº 0800369-49.2020.814.0048

CARTA PRECATÓRIA DE AVALIAÇÃO DA 24ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA-DF

AUTOR: NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES

RÉUS: M G BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA-CNPJ: 01.769.639/0001-07(EXECUTADA), OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA-EPP-CNPJ: 05.888.095/0001-04(EXECUTADA).

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL, DESCRIÇÃO E INTIMAÇÃO.

Aos 03 (Três) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte (2020), nesta Cidade e Comarca de Salinópolis, neste Estado, em cumprimento a **CARTA PRECATÓRIA DA 24ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA-DF**, extraída dos Autos nº 0727430-81.2018.8.07.0001, em que é **AUTOR: NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES**, e os Réus: **M G BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA-CNPJ: 01.769.639/0001-07** e **OBRA PRIMA ENGENHARIA-EPP-CNPJ: 05.888.095/0001-45**, e sendo aí, após formalidades legais, procedi a

[Handwritten signature]



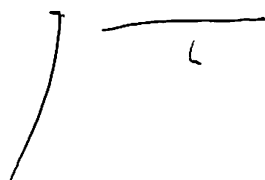
Avaliação, do bem imóvel pertencente a **M.G. BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA**, conforme descrição a seguir:

1)-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO PESSOA 1105, BAIRRO CENTRO, SALINÓPOLIS-PA, MEDINDO 22,00 MTS DE FRENTE, POR 66,00MTS DE FUNDOS, COM INÍCIO DE ALGUMAS BENFEITORIAS(CONSTRUÇÃO DE ALGUNS APARTAMENTOS), PLANO, SECO, CERCADO COM MURO EM TIJOLOS E REBOCO EM CIMENTO, PORTÃO DE ENTRADA EM GRADE DE FERRO, CONFINANDO COM AMBOS OS LADOS COM QUEM DE DIREITO.

2) DOCUMENTOS DO IMÓVEL: REGISTRADO NO CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SALINÓPOLIS-PA, SOB A MATRÍCULA Nº 7279, LIVRO 2, FOLHA 001 A 002, IPTU/PMS Nº 01.02.012.0236.0001.

3) CARACTERÍSTICAS DO LOCAL DO IMÓVEL: localizado em área nobre da cidade, com ruas asfaltadas, iluminação pública, água encanada, coleta diária de lixo, rede de esgoto sanitário, próximo ao Fórum, Ministério Público Estadual, supermercados, bancos, feira e do comércio local, e a orla da cidade de Salinópolis e com poucas áreas à disposição para venda.

Para avaliar o bem, foi feita pesquisa de mercado junto a corretores do Município de Salinópolis e daí, encontramos um preço justo na avaliação do



bem indicado no mandado. Ademais, tendo em vista que existe uma crise financeira e os imóveis no Município tiveram retração de valores, após todas as informações obtidas, **AVALIO** o bem e suas benfeitorias, em **R\$ 350.000,00(TREZENTOS E CINQUENTA MIL REIS)**. Diligenciei junto ao endereço da parte requerida, Avenida Miguel de Santa Brígida S/N, ao lado do Hotel Ilha Bella, Salinópolis-Pa, e lá estando, nas datas de 30 de julho e 01 de agosto, **INTIMEI M.G.BARROS COMÉRCIO E ENGENHARIA E OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA-EPP**, através de seu representante legal, o senhor **MARCELO GOMES DE BARROS** e sua esposa **MELISSA MITO LOPES DE BARROS**, que lhes li, dei a lerem e cientes ficaram, conforme verifica-se as suas assinaturas a margem do mandado. Ofereci contrafé, cópia da inicial e dos cálculos, que aceitaram. E, para constar, lavrei o presente Auto, que lido e achado, vai assinado, por mim Oficial de Justiça Avaliador. Salinópolis, 03 de agosto de 2020.


JAMESON FERNANDES CHAVES

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula 103471





ESTADO DO PARÁ
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE SALINÓPOLIS/PA
Avenida João Pessoa, nº 1084, Bairro: Centro, Cep: 68721-000
Salinópolis-PA. Fone: (91) 3423-2269, E-mail: 1salinopolis@tjpa.jus.br

Processo nº: 0800369-49.2020.8.14.0048

Classe: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

REQUERENTE: Nome: JUÍZO DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA
Endereço: Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, Praça Municipal Lote 1 Bloco B,
Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF - CEP: 70094-900
Nome: NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES
Endereço: QUADRA 02 SRE SUL LOTE D, AE, ED VALENCIA APTO 210, CRUZEIRO VELHO,
BRASÍLIA - DF - CEP: 70648-002

REQUERIDO: Nome: M G BARROS COMERCIO E ENGENHARIA
Endereço: Avenida Comandante Brás de Aguiar, 936, - de 620/621 ao fim, Nazaré, BELÉM - PA -
CEP: 66035-415
Nome: OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA - EPP
Endereço: Avenida Comandante Brás de Aguiar, 936, Alameda Dr. Feliciano Mendonça, casa 4,
sala B, Nazaré, BELÉM - PA - CEP: 66035-415

DESPACHO

Vistos, etc.

I. Cumpra-se a presente, na forma deprecada, servindo a Carta Precatória como mandado.



II. Após, devolva-se ao Juízo Deprecante com as homenagens de estilo.

III. Expeça-se o necessário.

IV. P.R.I.C.

Salinópolis/PA, **11 de julho de 2020.**

ANTONIO CARLOS DE SOUZA MOITTA KOURY

Juiz de Direito Titular da Vara Única da Comarca de Salinópolis/PA

