

Confere com o arquivo desta serventia. N.º do Pedido: 699.702
2.º Ofício do Registro de Imóveis

Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
157.275	01

695

MATRÍCULA DO IMÓVEL: LOTE nº 32, da Rua 04, da Quadra 02, destinado ao uso RESIDENCIAL, do SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO (SHJB), desta Cidade, medindo: 14,80m pela frente; 15,17m pelo fundo; 30,09m pela lateral direita e 30,19m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 457,04m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o Lote nº 33, da Rua 03, pela lateral direita com o Lote nº 16 e pela lateral esquerda com o Lote nº 48.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: nº R.2/157189, na Matrícula 157189, deste Livro.
DOU FÉ. Brasília-DF, em 28 de julho de 2017. OFICIAL, *Brasil*

R.1/157275 - LOTEAMENTO URBANO - De acordo com o R.2/157189, desta data, feito na Matrícula 157189, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, depositou, neste Serviço Registral, o MEMORIAL DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, POR LOTEAMENTO, para a implantação da 2ª (Segunda) ETAPA, do Loteamento Urbano denominado SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO - SHJB - RA XXVII, criando, dentre outras, a unidade desta Matrícula, com as características supra mencionadas. *Brasil*
DOU FÉ. Em, 28/07/2017. Escrevente, *Brasil*

R.2/157275 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTES:** MARIA AUXILIADORA LINS MOURÃO, médica, CPF/MF nº 087.650.304-00, e seu marido, CARLOS JOSÉ MOURÃO E MELO, professor, CPF/MF nº 185.521.881-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 028, do Livro 0840, em 14/06/2018, no Cartório do 3º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Títulos, Distrito Federal. **VALOR:** R\$121.953,00.
OBRIGAÇÃO DE FAZER: Os adquirentes obrigaram-se, por si e seus sucessores, a apresentar, no prazo de 36 meses, a Carta de Habite-se referente à obra / construção edificada no imóvel desta Matrícula. *Brasil*
DOU FÉ. Em, 17/08/2018. Escrevente, *Brasil*

R.3/157275 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** MARIA AUXILIADORA LINS MOURÃO, e seu marido, CARLOS JOSÉ MOURÃO E MELO, já qualificados. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997. **TÍTULO:** Escritura de Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 028, do Livro 0840, em 14/06/2018, no Cartório do 3º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Títulos, Distrito Federal. **VALOR:** R\$115.752,00, que será pago em 240 prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira 50 dias após a data da operação (09/03/2018), e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando pactuado que sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,4% ao mês e atualização monetária mensal, corrigindo-se o valor da prestação a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), calculado de acordo com a variação "Pro-Rata Tempore Die". Obrigaram-se as partes pelas demais condições. *Brasil*
DOU FÉ. Em, 17/08/2018. Escrevente, *Brasil*

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
CERTIDÃO

CERTIFICO que, revendo os livros de registros e arquivos deste Serviço Registral, deles não constam quaisquer outros ônus reais, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre imóvel objeto desta Matrícula, à exceção do(s) ônus contido(s) no(s) R.3/157.275. A presente cópia confere com o original aqui arquivado. DOU FÉ. Brasília, DF, 24 de setembro de 2018

Selo: TJDFT20180290066841FADA
Para consultar o selo acesse www.tjdft.jus.br
Último ato praticado: 3

