



Confere com o arquivo desta serventia.

N.º do Pedido: 585.034

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula -15890-

ficha -1-

ficha -1--

matrícula -15890-

**MATRÍCULA DO IMÓVEL:**- Loja nº T-142, situada no Pavimento Térreo, do Bloco "J", da Quadra HN-2, do Setor Hoteleiro Norte (SH/NORTE), com a área privativa de 28,80m2, área comum de 24,91 mais 16,98m2, perfazendo a área total de 70,69m2, e respectiva fração ideal de 0,0021 do lote de terreno designado pela letra "J" que mede: 16,00m pelos lados Norte e Sul e 65,00 metros pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 1.040,00m2, limitando-se com logradouros públicos por todos os lados: **ÁREA DO SUBSOLO:** medindo 43,00m pelos lados Norte e Sul e 40,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 1.720,00m2.-----

**PROPRIETÁRIA:**- WAGNER IMOBILIARIA, REFRIGERAÇÃO E CONSTRUÇÕES -INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta Capital, CGC. 00.043.513/0001-80.-----

**REGISTROS ANTERIORES:**- nº 5282, às fls.241, do livro nº 3-E (antigo) e, R.3/1681, na Matrícula nº 1681, do livro nº 2, do Registro Geral, ambos deste Cartório.-----

**DOU FÉ.**- Em, 14 de agosto de 1980.- OFICIAL, *[Assinatura]*

**Av.1/15890.-** Certifico que, o imóvel objeto desta Matrícula está sendo edificado sob o regime de Incorporação, nos termos da Lei 4.591/64, de acordo com Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e, registrado sob o nº R.3/1681, na Matrícula nº 1681, do livro nº 2, do Registro Geral deste Cartório, em 13.06.1980.

**DOU FÉ.**- Em, 14.08.1980.- O Escrevente, *[Assinatura]*

**R.2/15890.-** Certifico que, de acordo com escritura de 19.05.1980, lavrada às fls.025, do livro nº 814, do 1º Ofício de Notas local, WAGNER IMOBILIARIA, REFRIGERAÇÃO E CONSTRUÇÕES, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, supra qualificada, prometeu vender a LAERCIO CAMARGO LIMA, brasileiro, casado, representante comercial, residente e domiciliado em Campinas-SP, CIC.068.811.22853, a unidade autônoma objeto desta Matrícula, bem como a fração ideal do terreno a ela correspondente, pelo preço de Cr\$1.067.693,50, sendo Cr\$907.539,48 referente a unidade autônoma e Cr\$160.154,02 referente a fração ideal, a ser pago da seguinte forma: Cr\$95.000,00 no ato da assinatura da escritura ora registrada, de que foi dada quitação; 48 parcelas mensais de Cr\$14.635,38, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 30.03.1980, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; 01 parcela intermediária de Cr\$270.194,88, com vencimento em 28.02.1982, contra a entrega das chaves, sendo todas as prestações e parcelas acima mencionadas representadas por Notas Promissórias "Pro-solvendo", expressas em UPCs do BNH, conforme convencionaram no título ora registrado. **CONDIÇÕES:**- Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas do título.-----

**DOU FÉ.**- Em, 14.08.1980.- O Escrevente, *[Assinatura]*

**Av.3/15890.-** Certifico que, de acordo com Petição de 05.05.1982, acompanhada de Carta da Habite-se nº 0230/82, expedida pelo GDF em 30.04.1982, foi concluída a unidade autônoma objeto desta Matrícula, edificada sob o regime de Incorporação, conforme Av.1, com as características e descrição supracitadas.-----

**DOU FÉ.**- Em, 05.08.1982.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

**R.4/15890 - TRANSMITENTE -** WAGNER IMOBILIARIA, REFRIGERAÇÃO E CONSTRUÇÕES, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.043.513/0001-80.- **ADQUIRENTE -** LAERCIO CAMARGO LIMA, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, representante co-

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula  
-15890-

ficha  
-1v-  
verso

(continuação do R.4/15890).....mercial, portador do CIC nº068.811.228/53.- TÍTULO - Escritura de compra e venda de 23 de agosto de 1 985, lavrada às fls. 073, do Livro nº 983, do Cartório do 2º Ofício de Notas local.- VALOR - CR\$6.000.000.- OBSERVAÇÃO - A presente venda foi feita em cumprimento à promessa de compra e venda objeto do R.2/15890 retro.-.....  
DOU FÉ.- Em, 11/09/1 985.- Técnico Judiciário, *João Pinto Camargo*

R.5/15890 - TRANSMITENTES - LAERCIO CAMARGO LIMA, do comércio e sua mulher, LEILA BORGES CAMARGO LIMA, funcionária pública federal, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, portadores dos CICs nºs 068.811.228/53 e 609.241.018/49, respectivamente.- ADQUIRENTE- CIBRIUS - INSTITUTO CIBRAZEM DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/ME sob o nº 00.231.590/0001-89.- TÍTULO - Escritura de compra e venda de 23 de agosto de 1 985, lavrada às fls. 075, do Livro nº 983, do Cartório do 2º Ofício de Notas local.- VALOR - CR\$60.000.000.-.....

DOU FÉ.- Em, 11/09/1 985.- Técnico Judiciário, *João Pinto Camargo*  
Certifico que, tendo em vista a implementação de novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 02.-.....  
DOU FÉ. Brasília,DF, em 26/11/2002. O F I C I A L, *[Assinatura]*

Confere com o arquivo desta serventia.

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 -- REGISTRO GERAL



Brasília -- Distrito Federal

matrícula 15.890

ficha 02

ficha 02  
matrícula 15.890

Av.6/15890 - De acordo com Petição de 23.10.2002, e nos termos da documentação que aqui fica arquivada, o proprietário do imóvel desta Matrícula, CIBRIUS - INSTITUTO CIBRAZEM DE SEGURIDADE SOCIAL, teve a sua denominação social alterada para CIBRIUS - INSTITUTO CONAB DE SEGURIDADE SOCIAL.  
-----  
DOU FÉ. - Em, 26.11.2002.- Escrevente *[assinatura]*

**2º OFÍCIO DO REGISTRO  
DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL  
CERTIDÃO**

CERTIFICO que, revendo os livros de registros e arquivos deste Cartório, deles não constam quaisquer ônus reais, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta Matrícula.

A presente cópia confere com o original aqui arquivado. DOU FÉ. Brasília, DF, 27 de abril de 2016

Selo: TJDFT20160290019727WQWD

Para consultar o selo acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

Quando a Certidão for emitida via internet no endereço [www.registrocinoveisdft.com.br](http://www.registrocinoveisdft.com.br), sua autenticidade poderá ser verificada no referido sítio.

*[assinatura]*

2º Ofício de Registro de Imóveis do DF  
*Maria Helena Afonso*  
Oficial Substituto