CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Mera Conferência - Não válida para transferência

Pedido Certidão Nº:

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL | **MATRÍCULA Nº 59.670** | **FICHA 1F**

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

IMÓVEL: QNM 19(DEZENOVE) CONJUNTO "O" LOTE 43(QUARENTA E TRÊS) - CEILÂNDIA/DF, medindo 25,000m à Norte e à Sul, 10,000m à Leste e à Oeste, com área total de 250,000m², limitando-se à Norte com os lotes 45 e 47, à Sul com o lote 41, à Leste com via pública e à Oeste com o lote 44 do conjunto "M". **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 85.220 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/09/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Av-1/59.670 - De acordo com o constante da matrícula nº 85.220 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, **cujo acervo foi transferido a esta Serventia**, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula à **HÉLIO GOMES DE FREITAS**, conforme o R-1 da matrícula 85.220. Este e sua mulher, ANTONIA FRANCISCA DA SILVA FREITAS cederam e transferiram seus direitos e obrigações de promitentes compradores à **ANA LUCIA CANDIDA MACIEL**, brasileira, solteira, nascida em 08/04/1970, do lar, CI nº 1.067.623-SEP/DF, CPF nº 442.799.221-42, residente e domiciliada nesta Capital, conforme o R-2 da matrícula 85.220, ambos do referido Registro Imobiliário. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/09/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Av-2/59.670 - RETIFICAÇÃO - De acordo com a petição de 12/09/2017, acompanhada da Escritura Pública de Cessão de Direitos devidamente registrada sob o R-2/85.220 do 3º RI/DF e constante da Av-1 supra, apresentada na forma de certidão extraída em 12/09/2017, procede-se a retificação quanto ao número do CPF de ANA LUCIA CANDIDA MACIEL, para que passe a constar corretamente como sendo: **442.799.221-87**, e não como constou. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/09/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

R-3/59.670 - CESSÃO DE DIREITOS - CEDENTE: ANA LUCIA CANDIDA MACIEL, maior, já qualificada; **CESSIONÁRIO:** JOÃO BATISTA LOPES, brasileiro, do comércio, CI nº 297.785-SSP/GO, CPF nº 117.808.191-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com CLEUSA PEREIRA LOPES, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública datada 27/02/1992, lavrada às fls. 168/169, do Livro 002, do Cartório do 10º Ofício de Notas e Protesto - Ceilândia/DF, apresentada na forma de certidão extraída em 08/09/2017; **VALOR:** Cr$5.000.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/09/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

R-4/59.670 - CESSÃO DE DIREITOS - CEDENTES: JOÃO BATISTA LOPES, comerciário, CNH nº 00185186870-DETRAN/DF, já qualificado, e sua mulher, CLEUSA PEREIRA LOPES, brasileira, do lar, CI nº 709.293-SSP/DF, CPF nº 248.914.871-00, residente e domiciliada nesta Capital; **CESSIONÁRIO:** ÍTALO CLAUDIO RIBEIRO XAVIER, brasileiro, divorciado, médico, CI Profissional nº 022512-CRM/DF, CPF nº 005.458.551-10, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública datada 31/08/2017, lavrada às fls. 146/147, do Livro 2461, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga - DF; **VALOR:** R$450.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/09/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Av-5/59.670 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, e em conformidade com o R-138/10.343 do 3º RI/DF, fica procedida a retificação da matrícula 85.220 do 3º RI/DF, para que, onde se lê: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, leia-se: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73**, o que fez-se constar corretamente na abertura da presente matrícula. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/10/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

R-6/59.670 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada; **ADQUIRENTE:** ÍTALO CLAUDIO RIBEIRO XAVIER, já qualificado; **TÍTULO:** Escritura Pública datada de 06/11/2017, lavrada às fls. 070/071, do Livro 2497, do Cartório do 5° Ofício de Notas de Taguatinga/DF; **VALOR:** Cr$89.513,16, expressão monetária utilizada à época da formalização do ajuste, já totalmente pagos. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 29/01/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Av-7/59.670 - ANOTAÇÃO DA EXISTÊNCIA DA AÇÃO - Em cumprimento ao determinado no Ofício nº 528/2018 4VC, expedido em 03/07/2018, pela MMª. Juíza de Direito Substituta da 4ª Vara Cível de

Este documento foi gerado pelo usuário 349.*** ***.00 em 09/02/2022 13:41:49
Número do documento: 22020313432851400000106252793
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020313432851400000106252793
Assinado eletronicamente por: JOAO BATISTA GONCALVES DA SILVA - 03/02/2022 13:43:28

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

Taguatinga/DF, Drª. Maryanne Abreu, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum (7) - Processo nº 0705345-95.2018.8.07.0003, tendo como autor: HAMILTON SEBASTIÃO SOARES e como réu: ITALO CLAUDIO RIBEIRO XAVIER, procede-se a averbação para **fazer constar a existência da ação**. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 12/07/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Av-8/59.670 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com a petição de 27/01/2020, e em conformidade com a Certidão Comprobatória de Admissão da Execução expedida em 21/01/2020, pelo Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, assinada eletronicamente, procede-se a averbação para fazer constar o ajuizamento da Execução, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial (12154) - Processo nº 0736126-72.2019.8.07.0001, tendo como exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, CNPJ n° 37.395.399/0001-67, e como executados: ITALO CLAUDIO RIBEIRO XAVIER, CPF n° 005.458.551-10 e VIVA SERVIÇOS DE COLETA LTDA - ME, CNPJ n° 06.234.436/0001-21, tendo por valor da execução R$148.172,92. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 03/02/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Av-9/59.670 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com a petição de 11/02/2020, e em conformidade com a Certidão de Ajuizamento expedida em 07/02/2020,pela Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga/DF, procede-se a averbação para fazer constar o ajuizamento da Execução, extraída dos autos da ação de Execução de Títulos Extrajudicial (12154) - Processo nº 0719997-71.2019.8.07.0007, tendo com exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, CNPJ n° 37.395.399/0001-67, e como executada: VIVA SERVIÇOS DE COLETA LTDA - ME, CNPJ n° 06.234.436/0002-02, CRISTIANO JULIO SILVA XAVIER, CPF n° 896.729.251-15, ITALO CLAUDIO RIBEIRO XAVIER, CPF n° 005.458.551-10, tendo sido dado à causa o valor de R$130.137,63, (atualizado até 28/11/2019). DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 21/02/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Av-10/59.670 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com a petição de 11/02/2020, e em conformidade com a Certidão de Ajuizamento expedida em 07/02/2020,pela Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga/DF, procede-se a averbação para fazer constar o ajuizamento da Execução, extraída dos autos da ação de Execução de Títulos Extrajudicial (12154) - Processo nº 0720000-26.2019.8.07.0007, tendo com exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, já qualificada, e como executada: VIVA SERVIÇOS DE COLETA LTDA - ME, CNPJ n° 06.234.436/0001-21, CRISTIANO JULIO SILVA XAVIER, já qualificado, ITALO CLAUDIO RIBEIRO XAVIER, já qualificado, tendo sido dado à causa o valor de R$323.014,41, (atualizado até 28/11/2019). DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 21/02/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

R-11/59.670 - **PENHORA** - De acordo com o expediente extraído do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, do qual consta o Mandado de Penhora n° 203443 expedido em 02/06/2021, pela Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga/DF, extraído dos autos da ação de Execução - Processo nº 0719997-71.2019.8.07.0007, tendo como autor: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA, CNPJ n° 37.395.399/0001-67, e como réu: ITALO CLAUDIO RIBEIRO XAVIER, CPF n° 005.458.551-10, os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia da dívida no valor de R$130.137,63, em cumprimento à determinação do Dr. João Batista Gonçalves da Silva, MM. Juiz de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositário o executado acima citado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/08/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Av-12/59.670 - **RETIFICAÇÃO** - De acordo com o Ofício nº 1255/2021 - VETECA TAG, datado de 15/09/2021, expedido pela Vara de Execução de Títulos e Conflitos Arbitrais de Taguatinga/DF, procede-se a retificação da Penhora objeto do R-11 supra, para que fique constando corretamente que a **constrição recai sobre a totalidade do bem** e não sobre os direitos aquisitivos do devedor. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/09/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Este documento foi gerado pelo usuário 349.*** ***-00 em 09/02/2022 13:41:49
Número do documento: 22020313432851400000106252793
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020313432851400000106252793
Assinado eletronicamente por: JOAO BATISTA GONCALVES DA SILVA - 03/02/2022 13:43:28