

*[Handwritten signature]*

FICHA

01

108191

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 108191.



IMÓVEL: Loja nº 36, situada no Térreo, do Edifício Portal Plaza Sudoeste - Bloco "C", do CLSW-104, do SHCSW, desta Capital, com a área privativa de 67,84m², área comum de 35,55m², área total de 103,39m² e a respectiva fração ideal de 0,01737 das coisas de uso comum e do terreno constituído pelo lote denominado Bloco 23, do CLSW, que mede 1.950,00m². Proprietária: CAENGE - CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº 00.578.443/0001-64. Registro anterior: R.4, R.5, Av.6 e R.7 da matrícula nº 88656, deste livro.-----  
Dou fé. 18.09.97. OFICIAL. *[Handwritten signature]*

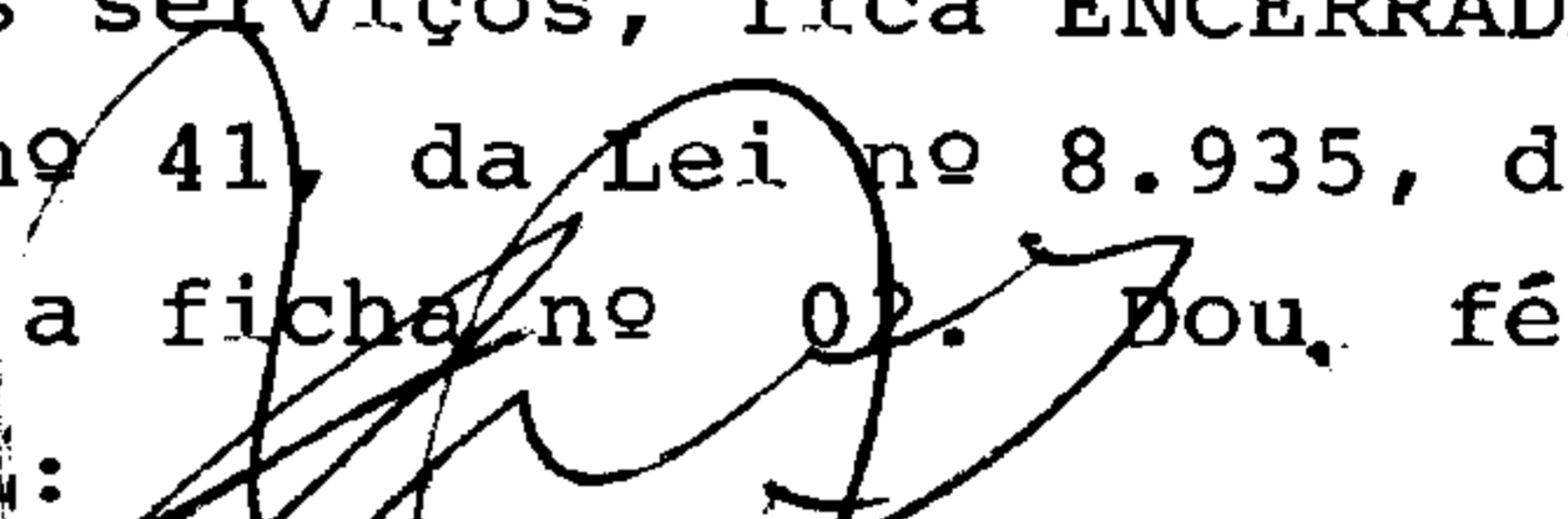
R.1-108191 - INCORPORAÇÃO. A unidade autônoma acima matriculada foi objeto de incorporação por parte da firma CAENGE - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, já qualificada, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado sob o nº R.5, na matrícula nº 88656, deste livro, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65. Valor global do empreendimento: R\$2.246.330,78.-----  
Dou fé. 18.09.97. Escrevente. *[Handwritten signature]*

Av.2-108191 - CONSTRUÇÃO. De acordo com petições de 09.05.97 e 16.09.97, acompanhadas de original e fotocópia das Cartas de Habite-se nºs 11/97 e 23/97, datadas de 08.05.97 e 12.09.97, respectivamente, expedidas pela Administração Regional do Cruzeiro - RA XI/GDF e da CND do INSS nº240486, Série "H", datada de 05.08.97, documentos esses que ficam aqui arquivados, pela proprietária CAENGE-CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido atribuído ao empreendimento o valor global de R\$2.246.330,78.-----  
Dou fé. 18.09.97. Escrevente. *[Handwritten signature]*

R.3-108191 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 08.05.97, a proprietária CAENGE-CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, instituiu o condomínio do "Edifício Portal Plaza Sudoeste", construído no lote de terreno mencionado na matrícula, do qual faz parte a unidade autônoma supramatriculada, nos termos do registro nº R.7 da matrícula nº 88656, deste livro, em conformidade com o que estabelece a Lei nº 4.591/64, Decreto nº 55.815/65 e demais dispositivos legais. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$2.246.330,78.-----  
Dou fé. 18.09.97. Escrevente. *[Handwritten signature]*

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Av.4-108191 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 09.05.97, pela proprietária CAENGE-CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, foi instituída a Convenção de Condomínio do "Edifício Portal Plaza Sudoeste", construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma foi registrada nesta data sob o nº 6253, no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório.-----  
Dou fé. 18.09.97. Escrevente.  

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 14/11/1994, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou, fé. Brasília, 26 de agosto de 2009. OFICIAL: 



matrícula  
108.191

ficha  
02

ficha  
02

matrícula  
108.191

(Loja nº 36- térreo do Ed. Portal Plaza Sudoeste - Bl. "C" do CLSW-104 do SHCSW)

Av.5-108191 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com requerimento datado de 14/07/2009, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 422577, em 06/08/2009, acompanhado dos documentos comprobatórios, a proprietária deste imóvel, qualificada na abertura da matrícula, teve sua razão social alterada para CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/08/2009.  
Escrevente

R.6-108191 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 13/07/2009, no Livro nº 2379, fls. 191/192, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 422635, em 07/08/2009, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA, qualificada na abertura da matrícula, à adquirente PPG REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 04.786.898/0001-26, pelo preço de R\$158.400,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/08/2009.  
Escrevente

Av.7-108191 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com requerimento datado de 12/08/2010, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 435112, em 12/08/2010, acompanhado dos documentos comprobatórios, a proprietária deste imóvel, qualificada no R.6, teve sua razão social alterada para PPG LTDA - ME. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/08/2010.  
Escrevente

R.8-108191 - **HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 40/00167-9 emitida nesta praça, em 27/07/2010 com vencimento para 01/08/2017, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 434991, em 09/08/2010, e registrada nesta data sob o nº 9903, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, a devedora: PPG LTDA - ME, com sede nesta Capital, CNPJ nº 04.786.898/0001-26, hipotecou o imóvel objeto da presente matrícula, ao Credor: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência SETOR GRÁFICO-DF, CNPJ nº 00.000.000/5168-30, em 1º grau e sem concorrência, para garantia do débito de R\$250.649,32, a ser pago parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. ANEXO I - ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/08/2010.  
Escrevente

R.9-108191 - **PENHORA** - De acordo com decisão interlocutória com força de Termo de Penhora datada de 18/02/2020, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 545908, em 25/05/2020, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0013048-95.2016.8.07.0001, movida pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, em desfavor da devedora PPG LTDA - ME; ANDRESSA DE LIMA E SILVA e GEREILDES SEVERINO FERREIRA, em cumprimento à determinação da MMª. Juíza Dra. Luciana Correa Torres de Oliveira, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$370.598,19, ficando como fiel depositário o próprio devedor. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/06/2020.  
Escrevente

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 02 de julho de 2020, nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-8; R-9. DOU FÉ. Brasília-DF, 06 de julho de 2020. Último Ato: R-9.

\* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

\* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: [www.registroidemoveisdf.com.br](http://www.registroidemoveisdf.com.br)  
Pedido nº 524074, Selo Digital: TJDFT20200280036932VMZS

Emolumentos: R\$24,73 - F.R.C.: R\$1,72 - Total: R\$26,45

\* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

