

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 314484

DATA: 14 de fevereiro de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1207, VAGA DE GARAGEM Nº 211, TORRE "A", LOTES Nºs 1 A 13, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 52,26 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão proporcional de 22,9458 m<sup>2</sup>, totalizando 87,2058 m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,000783383.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.116.898/0001-84, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.12 da matrícula 16180, datado de 11 de novembro de 2010, deste Registro Imobiliário.

  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/314484

DATA: 14 de fevereiro de 2011.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.13 da matrícula nº 16180, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/314484

DATA: 25 de agosto de 2011.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 28 de julho de 2011, firmado pela proprietária, MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/314484

DATA: 16 de janeiro de 2012.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 30 de setembro de 2011. DEVEDORA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$40.392.877,76. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra, definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. ENCARGOS NA FASE DA CONSTRUÇÃO: Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 9,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,9249% ao ano, acrescidos de correção monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário do contrato. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto as prestações de amortização e juros, são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

MATRÍCULA Nº 314.484 01

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/314484

DATA:24 de fevereiro de 2012.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 13 de agosto de 2011, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício.

OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO, objeto do R.1. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/314484

DATA:27 de novembro de 2012.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 29 de junho de 2012. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.3. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/314484

DATA:27 de novembro de 2012.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 29 de junho de 2012. VENDEDORA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: **ADRIANA DOMINGOS DE OLIVEIRA**, portadora da CNH nº 00507428530 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 874.140.821-72, brasileira, publicitária, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$223.500,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/314484

DATA:27 de novembro de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.6. DEVEDORA FIDUCIANTE: ADRIANA DOMINGOS DE OLIVEIRA, qualificada no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3. VALOR DA DÍVIDA: R\$195.280,47. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 29 de julho de 2012. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,8500% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.007,60. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento e todos os demais valores vinculados ao instrumento serão atualizados mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$223.500,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/314484

DATA:09 de maio de 2016.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 04 de março de 2016, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 006/2016, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, em 04 de março de 2016, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000772016-88888572, CEI nº 70.003.28572/75, emitida pela Secretaria da Receita Federal do

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Brasil aos 08 de abril 2016, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/314484

DATA:09 de maio de 2016.

**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida de Requerimento, datado de 25 de abril de 2016 foi registrada sob o R.17 da matrícula 16180, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14420 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/314484

DATA:22 de fevereiro de 2019.

**PENHORA**

Por força do Mandado de Penhora nº 004785/eRIDF, emitido em 24 de janeiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo n.º 0702779-98.2017.8.07.0007, EXECUÇÃO movida por CONDOMINIO TOP LIFE TAGUATINGA I MIAMI BEACH, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.648.508/0001-69, em desfavor de ADRIANA DOMINGOS DE OLIVEIRA, qualificada no R6, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito João Batista Gonçalves da Silva, para a garantia da dívida de R\$6.519,40. FIEL DEPOSITÁRIO: ADRIANA DOMINGOS DE OLIVEIRA. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

02

314.484

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL