

## EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO

**Processo n.º: 0714263-37.2018.8.07.0020**

**Autor(es)/Exequente(s): GEORGE DA SILVA OSMALA – CPF 553.227.271-91**

**Advogado(s): Flávia Aparecida Pires Arratia – OAB-DF 44.891 e Henriette Groenwold Monteiro - OAB-DF 28.606**

**Réu(s)/Executado(s): MOVIN COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA – EPP – CNJ 03.993.998/0001-60**

**Advogado(a): Cibelle Dell Armelina Rocha – OAB-DF 35.232 e Gustavo Gonçalves Lopes – OAB-DF 27.925**

**Outros interessados: SIDNEY CRUZ SILVEIRA - CPF 033.451.946-27 (Representante legal)**

O Excelentíssimo Sr. **Dr. EDMAR FERNANDO GELINSKI**, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Águas Claras-DF, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ao) levado(s) a **LEILÃO** o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial **GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO**, portador do CPF nº 697.207.541-68, devidamente matriculado na Junta Comercial Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº 51/2011, através do portal [www.parquedosleiloes.com.br](http://www.parquedosleiloes.com.br), telefones (61) 3301-5051 e (61) 98509-0597.

### DATAS E HORÁRIOS

**1º leilão:** inicia-se no dia 14/06/2021, às 16:10, aberto por mais 10 (dez) minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

**2º leilão:** inicia-se no dia 17/06/2021, às 16:10, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

### DESCRIÇÃO DOS BENS:

**LOTE 01 - 01(UM) SOFÁ MODELO "LISS", DOIS LUGARES REVESTIDO EM TECIDO LINHO SINTÉTICO, MEDINDO APROX 02,25M X 0,97, COR CREME, AVALIADO POR R\$ 3.290,00 (TRÊS MIL E DUZENTOS E NOVENTA REAIS);**

**LOTE 02** - 01(UMA) POLTRONA, ESTRUTURA EM MADEIRA, REVESTIDA EM TECIDO VELUDO NA COR VINHO CLARO, MODELO P240, AVALIADA POR R\$ 1.550,00 (UM MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS);

**LOTE 03** - 01 (UM) SOFÁ MODELO PANTON, REVESTIDO EM TECIDO LINHO SINTÉTICO, COR GRAFITE, MEDINDO APROXIMADAMENTE 03,15M X 0,95M, AVALIADO POR R\$ 14.900,00 (CATORZE MIL E NOVECENTOS REAIS);

**LOTE 04** - 01(UM) APARADOR BAIXO, BASE EM AÇO INOX E TAMPO EM MDF, AVALIADO POR R\$ 3.150,00 (TRÊS MIL E CENTO E CINQUENTA REAIS);

**LOTE 05** - 06(SEIS) CADEIRAS, MODELO VALETIM, ESTRUTURA EM MADEIRA, ENCOSTO EM PALHA SEXTAVADA, ASSENTO ESTOFADO EM TECIDO CINZA, AVALIADA, CADA UMA POR R\$ 3.490,00 (TRÊS MIL E QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS), TOTALIZANDO AS SEIS EM R\$ 20.940,00 (VINTE MIL E NOVECENTOS E QUARENTA REAIS), **QUE PODERÃO SER ADQUIRIDAS INDIVIDUALMENTE**;

**LOTE 06** - 01(UMA) MESA RETANGULAR MODELO HATCH, BASE EM AÇO NA COR BRANCA, TAMPO DE VIDRO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 02,00M X 01,00M, AVALIADO POR R\$ 10.990,00 (DEZ MIL E NOVECENTOS E NOVENTA REAIS);

**LOTE 07** - 02 (DUAS) CADEIRAS MODELO MAG, ESTRUTURA EM AÇO REVESTIDA EM COURO, NA COR MARROM, ENCOSTO/ASSENTO EM TECIDO NA COR CINZA MESCLADO (LINHO); AVALIADO CADA, POR R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS), TOTALIZANDO AS DUAS CADEIRAS EM R\$ 9.000,00 (NOVE MIL REAIS), **QUE PODERÃO SER ADQUIRIDAS INDIVIDUALMENTE**;

**LOTE 08** - 02 (DUAS) POLTRONAS MODELO JANGADA, BASE EM MADEIRA, ASSENTO/ENCOSTO COM ESTOFADO REVESTIDO EM COURO CAMELO ECOLÓGICO, AVALIADO, CADA UMA, POR R\$ 3.190,00 (TRÊS MIL E CENTO E NOVENTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 6.380,00 (SEIS MIL TREZENTOS E OITENTA REAIS), **QUE PODERÃO SER ADQUIRIDAS INDIVIDUALMENTE**;

**LOTE 09** - 01(UMA) MESA REDONDA, MODELO NET, COM BASE EM AÇO PINTADO COM TINTA ELETROTÁSTICA COR PRETA, TAMPO EM MADEIRA MDF REDONDO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 01,30M DE DIÂMETRO, AVALIADA POR R\$ 4.900,00 (QUATRO MIL E NOVECENTOS REAIS);

**OBS1:** A BASE DA MESA RETANGULAR MODELO "HATCH" SE ENCONTRA DESMONTADA, COM 4 PEÇA EM AÇO DE COR BRANCA E UM SACO COM PARAFUSOS;

**OBS2:** BENS NÃO TESTADOS QUANTO A SUA ORIGINALIDADE;

**OBS3:** OS LOTES PODERÃO SER ADQUIRIDOS INDIVIDUALMENTE, CONTUDO SERÁ DADA PREFERÊNCIA A QUEM QUISER ADQUIRI-LOS EM CONJUNTO NA FORMA PREVISTA NO ART. 893 do CPC.

**AVALIAÇÃO DE TODOS OS BENS (VENDA EM CONJUNTO):** R\$ 75.100,00 (setenta e cinco mil reais), conforme Laudo de Avaliação (ID n.º 75761920). Data da Avaliação: 26/10/2020.

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Deposito público.

**VISITAÇÃO:** Em virtude da declaração de pandemia, não haverá oportunidade de visitação dos bens.

**DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:** R\$ 80.410,42 (oitenta mil quatrocentos e dez reais e quarenta e dois centavos) em 11/05/2020 (ID n.º 62854372 e 62854376).

**CONDIÇÕES DE VENDA:** Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro ([www.parquedosleiloes.com.br](http://www.parquedosleiloes.com.br)), aceitando os termos e condições informados e proceder ao envio do RG, CPF/CNPJ (no caso de pessoa jurídica será necessário também o envio do Contrato Social, do RG e do CPF do sócio-administrador) e do Comprovante de Endereço (arts. 12 e 14 da Resolução nº 236/2016 do CNJ). Após a finalização do cadastro será encaminhado ao interessado via e-mail uma mensagem de confirmação de cadastro. Para participar dos leilões eletrônicos é necessário após o cadastro realizar login no site do Leiloeiro com a senha previamente cadastrada.

**Pagamento e recibo de arrematação:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço e da comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor desta 2ª Vara Cível de Águas Claras, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro poderá ser paga na forma indicada por ele.

**Comissão do leiloeiro:** A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remissão após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

**Dúvidas e esclarecimentos:** contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 3301-5051 ou (61) 98509-0597 ou pelo e-mail: [contato@parquedosleiloes.com.br](mailto:contato@parquedosleiloes.com.br).

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF ( [www.tidft.jus.br](http://www.tidft.jus.br) ) nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do gestor do leilão e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Águas Claras/DF

Documento datado e assinado eletronicamente  
**Juiz de Direito**