



LAUDO TÉCNICO

PROCESSO Nº 0000626-40.2006.8.07.0001
1ª Vara da Fazenda Pública do DF

AÇÃO: **AÇÃO DE EXECUÇÃO**

REQUERENTE: **BRB BANCO DE BRASÍLIA SA**

REQUERIDA: **CENTRO DE ESTUDOS SUPERIORES**
PLANALTO LTDA - ME

LOCAL: **Avenida W/5 Sul, Quadra 708/907, Lote “B”, Asa Sul,**
Brasília/DF.

Brasília, julho 2019

SUMÁRIO

RELAÇÃO DOS ANEXOS.....	03
BIBLIOGRAFIA.....	03
1. PRELIMINARES – BREVE HISTÓRICO.....	04
2. OBJETIVO.....	04
3. DA NOMEAÇÃO DO PERITO.....	04
4. DA VISTORIA.....	05
5. NORMAS TÉCNICAS.....	05
6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	06
7. DESCRIÇÃO BÁSICA DA REGIÃO	65
8. ÁREAS DAS BENFEITORIAS	67
9. ESTUDOS /CONSIDERAÇÕES SOBRE MERCADO	70
10. CRITÉRIO E METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO DO TERRENO – METÓDO COMPARATIVO.....	70
11. AVALIAÇÃO DO TERRENO	78
12. PLANILHA E COMPOSIÇÕES AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS - SINAPI	78
13. AVALIAÇÃO ÁREA DO LABORATÓRIO CUSTO DE REEDIÇÃO.....	90
14. RESUMO GERAL DAS AVALIAÇÕES (terreno + benfeitorias)	99
15. CONCLUSÃO	102
16. RESPOSTAS DOS QUESITOS FORMULADOS.....	102
17. ENCERRAMENTO.....	105

RELAÇÃO DOS ANEXOS

1. Anexo I - Lista de presença dos participantes no dia da perícia;
2. Anexo II – Planilhas e composições SINAPI
3. Anexo III – Certidão CREA – SP e DF – Eng^o Civil – João de Siqueira

BIBLIOGRAFIA

1. Norma Básica para Perícias de Engenharia do IBAPE – SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.
2. Normas de avaliação de imóveis urbanos IBAPE-SP
3. NBR-13.752 - ABNT
4. Glossário de terminologia básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE – SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.
5. Lei 5194, DE 24/12/66 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro – Agrônomo.
6. Lei 9610/98 - Lei do Direito Autoral;
7. NBR 13532 - Elaboração de projetos de edificações - Arquitetura - ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas - NOV 1995.
8. NBR 9050/2004 - Acessibilidade nas edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos - ABNT.
9. NBR 14653-2 – Avaliação de bens - ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas.
10. NBR 12.721 – ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas.

1. PRELIMINARES - BREVE HISTÓRICO

Em relatos na inicial a Autora alega que a Executada emitiu em favor do Banco Exequente a NOTA DE CRÉDITO COMERCIAL – NCC Nº 204-2005/041, com vencimento em 01.06.2006 no valor de R\$ 1.120.000,00 (hum milhão, cento e vinte mil reais), para modalidade de crédito denominada CAPITAL DE GIRO.

Então com base no crédito aprovado no Banco, em 08.06.2005 a Executada recebeu a liberação do valor de R\$ 1.120.000,00 (hum milhão, cento e vinte mil reais), a ser pago em 11 (onze) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01.08.2005, as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e a última em 01.06.2006.

Contudo, a devedora não honrou o compromisso, restando caracterizada a inadimplência. Assim, por meio da inclusa Nota de Crédito Comercial, o Exequente tornou-se dos Executados do valor líquido, certo e exigível, de R\$ 1.423.475,73 (hum milhão, quatrocentos e vinte e três mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos), valor atualizado em 20.12.2005. Em decorrência da falta de pagamento do principal e encargos (juros e atualização) na data correspondente a que os devedores se obrigaram, o credor esgotou todos os meios amigáveis, não restando outro procedimento senão o de buscar tutela jurisdicional do Estado, propondo a competente Ação de Execução, fundada em Título Executivo Extrajudicial.

2. OBJETIVO

O objetivo principal deste trabalho é o esclarecimento das questões técnicas submetidas à apreciação pericial, facilitando assim a tomada de decisão do Magistrado.

3. DA NOMEAÇÃO DO PERITO

Em 28 de fevereiro de 2019, o Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito honrou a nomeação do signatário às Id. **29704395**, para realização do exame pericial, incumbindo ao perito responder às formulações de quesitos, às Id. **32320524 e Id. 31814853**.

4. DA VISTORIA

No dia 06/06/2019 o Perito Judicial – Eng.º Civil João de Siqueira, juntamente com seus assistentes Técnicos a Engº Civil Hemanuely Sabriny M. Castro, Engº Civil Vinícius Carvalho, Engª Segurança do trabalho Crhisticheane Paloma Martins Teixeira, Assistente Técnico da Requerida Engº Civil Robson Machado da Silva, Assistente Técnico do Autor Engº Bruno Cabral Chaves e o Vigilante da instituição Sr. Israel, iniciaram os trabalhos periciais, no imóvel sito a W5 Sul, Quadra 708/907, Asa Sul, Brasília/DF, objeto da ação.

O Perito fez um breve relato do objeto da perícia, constante no referido processo.

Em seguida, o Perito realizou a leitura dos quesitos, e solicitou as partes alguns documentos que se fariam necessários para elaboração do laudo pericial.

A lista de presença dos participantes na perícia, encontra-se no **Anexo I**.

Na sequência o Perito realizou uma inspeção geral no imóvel conjuntamente com as partes representadas, com o objetivo de verificar a situação atual da construção existente, seus acabamentos e áreas, bem como o registro fotográfico da situação atual do imóvel.

5. NORMAS TÉCNICAS

Os trabalhos para a elaboração do presente laudo foram desenvolvidos em consonância com as prescrições expressas nas Normas Técnicas Brasileiras já consagradas no âmbito de elaboração de laudos técnicos periciais de engenharia.

Referidas Normas, estabelecem as regras e os procedimentos técnico-científicos destinados a apresentar os elementos de prova necessários a subsidiar um litígio ou a constatação de fato, tudo em conformidade com as normas técnicas profissionais e em linha com a legislação específica naquilo que for pertinente às circunstâncias.

Importa observar que, referidas normas estabelecem os princípios e os passos que devem orientar os trabalhos periciais conduzidos por profissionais registrados no CREA/CONFEA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e CAU-BR - Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Para facilitar a compreensão o Perito apresenta a seguir o Relatório Fotográfico da situação encontrada no local no dia vistoria pericial realizada conjuntamente com as partes.

PARTE 1

LOCALIZAÇÃO E FACHADA PRINCIPAL

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

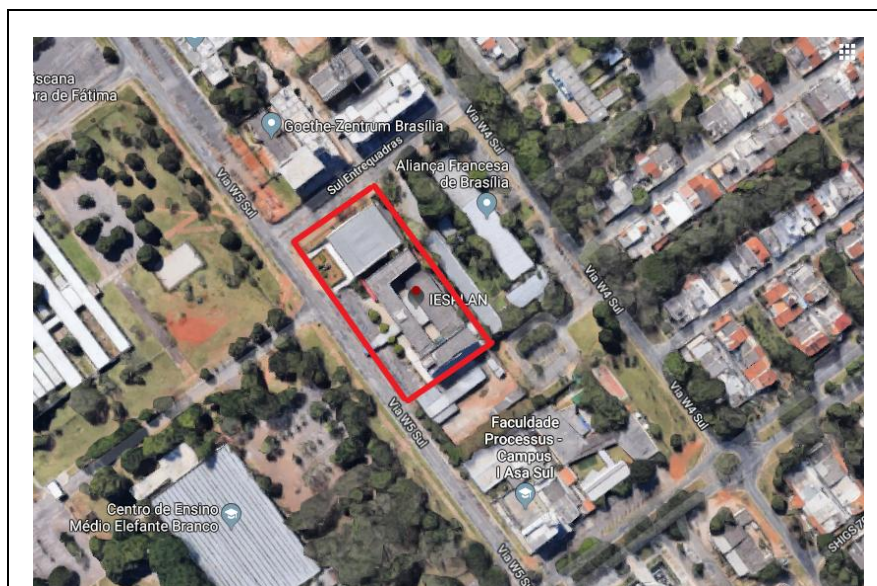


Foto nº 01 – Data: 06/06/2019

Local: Avenida W5 Sul, Quadra 708/907, Lote 34, Asa Sul, Brasília/DF.

Descrição: Vista geral da localização do imóvel objeto da presente perícia. Imagem retirada do Google Maps.



Foto nº 02 – Data: 06/06/2019

Local: Avenida W5 Sul, Quadra 708/907, Lote 34, Asa Sul, Brasília/DF.

Descrição: Vista geral da fachada principal do imóvel objeto da presente ação. Na foto é possível ver a fachada frontal do Bloco “C” e Bloco “D” respectivamente.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 03 – Data: 06/06/2019

Local: Avenida W5 Sul, Quadra 708/907, Lote 34, Asa Sul, Brasília/DF.

Descrição: Vista geral da fachada principal do imóvel objeto da presente ação. Na foto é possível ver a fachada frontal do Bloco “C” e Bloco “D” respectivamente.



Foto nº 04 – Data: 06/06/2019

Local: Avenida W5 Sul, Quadra 708/907, Lote 34, Asa Sul, Brasília/DF.

Descrição: Vista geral da cobertura dos Blocos “A”, “B” e “C”. Foto tirada do último pavimento do Bloco “D”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

PARTE 2

INSTALAÇÃO DA PERÍCIA

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 05 – Data: 06/06/2019

Local: Avenida W5 Sul, Quadra 708/907, Lote 34, Asa Sul, Brasília/DF.

Descrição: Vemos os presentes no dia da perícia: Eng.º Civil João de Siqueira, juntamente com seus assistentes Técnicos a Engº Civil Hemanuely Sabriny M. Castro e Engª Segurança do trabalho Crhisthiane Paloma Martins Teixeira, Assistente Técnico da Requerida Engº Civil Robson Machado da Silva, Assistente Técnico do Autor Bruno Cabral Chaves e o Vigilante da instituição Israel.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

PARTE 3

VISTORIA NO EDIFÍCIO – BLOCO “A”

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 06 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “A”

Descrição: Vista geral da fachada principal do bloco “A”.

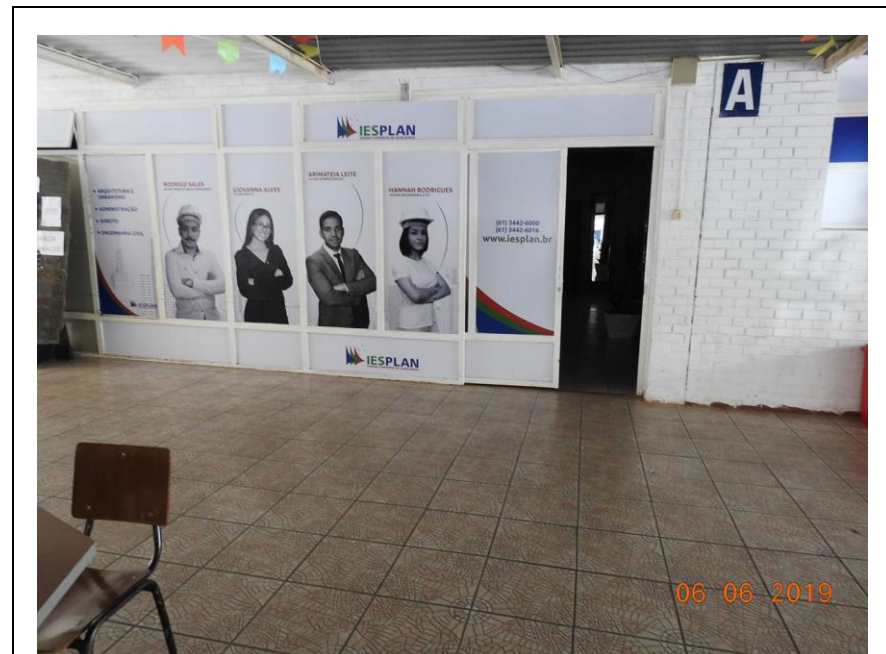


Foto nº 07 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “A”

Descrição: Vista da entrada principal do Bloco “A”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 08 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “A”

Descrição: Vista da fachada principal do bloco.



Foto nº 09 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “A”

Descrição: Vista da área de circulação interna do bloco.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 10 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “A”

Descrição: Vista da área de circulação interna do bloco.



Foto nº 11 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “A”

Descrição: Vista da área de circulação interna do bloco.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

PARTE 4

VISTORIA NO EDIFÍCIO – BLOCO “B”

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

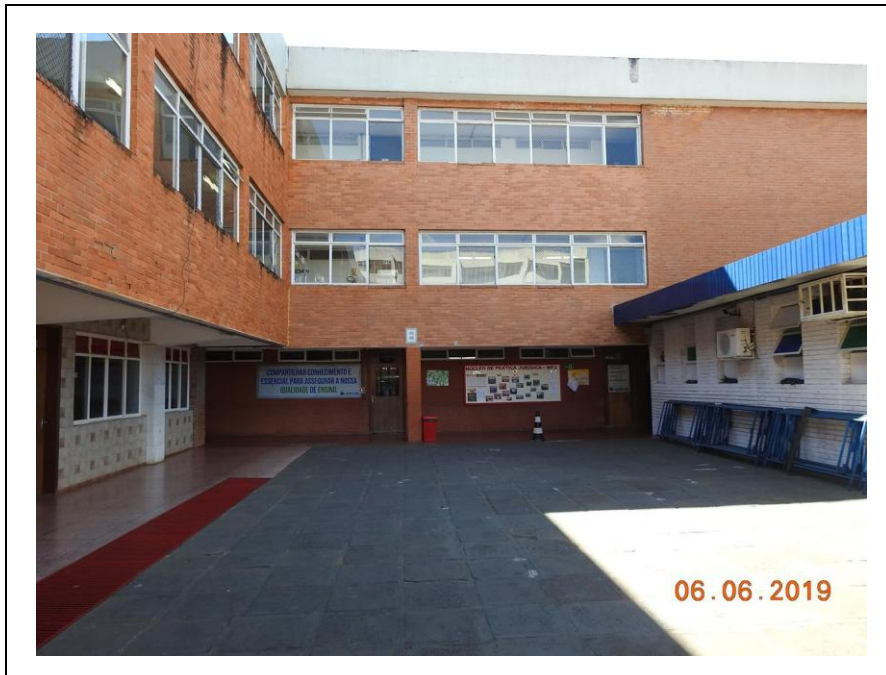


Foto nº 12 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Vista geral da fachada do bloco “B”.

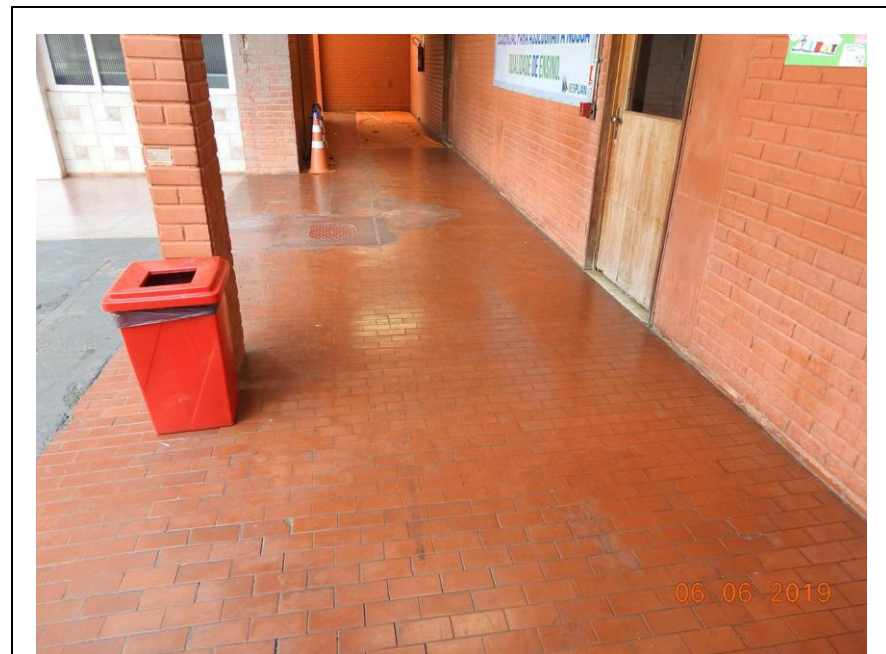


Foto nº 13 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Corredor de circulação do pavimento térreo do bloco “B”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

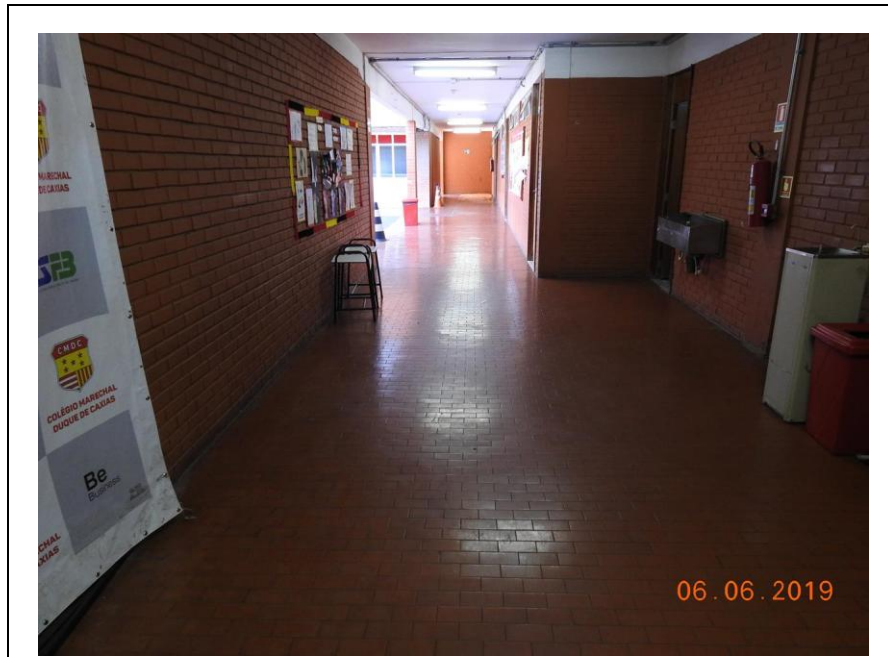


Foto nº 14 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Corredor de circulação do pavimento térreo do bloco “B”.



Foto nº 15 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Vista do banheiro feminino do segundo pavimento.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 16 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Vista do banheiro masculino do segundo pavimento.

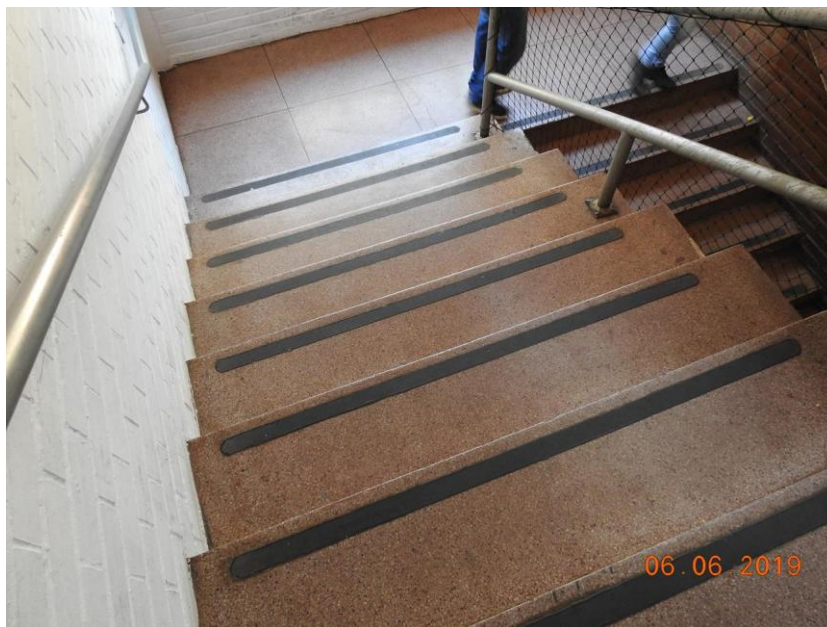


Foto nº 17 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Escada de acesso ao primeiro pavimento.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 18 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Banheiro masculino do primeiro pavimento.



Foto nº 19 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Banheiro masculino do primeiro pavimento.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 20 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Escada de acesso ao pavimento térreo.



Foto nº 21 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Siniais de infiltração da parede da escada de acesso ao pavimento térreo.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 22 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Corredor de circulação do primeiro pavimento.

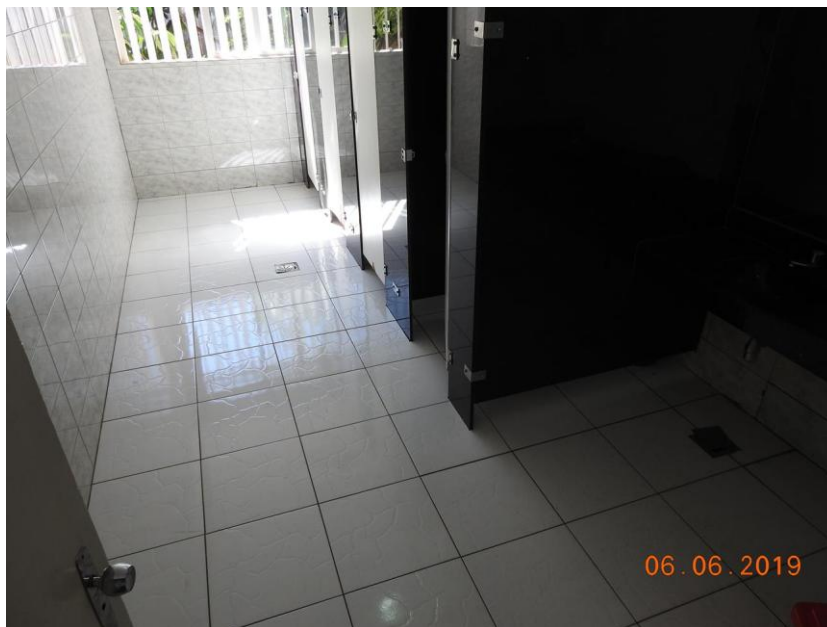


Foto nº 23 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “B”

Descrição: Vista do banheiro.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

PARTE 5

VISTORIA NO EDIFÍCIO – BLOCO “C”

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 24 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral da parte frontal do prédio com vista parcial do estacionamento interno.



Foto nº 25 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral da parte frontal do prédio com vista parcial do estacionamento interno.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 26 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Calçada frontal em frente ao bloco “C”.



Foto nº 27 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Calçada frontal em frente ao bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 28 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista do acesso principal da edificação pelo bloco “C”.



Foto nº 29 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista da área da lanchonete.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 30 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral da lanchonete localizada no pavimento térreo do bloco “C”.



Foto nº 31 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral da fachada posterior do Bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 32 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Patologia verificada na junta de dilatação entre o bloco “C” e “B”.

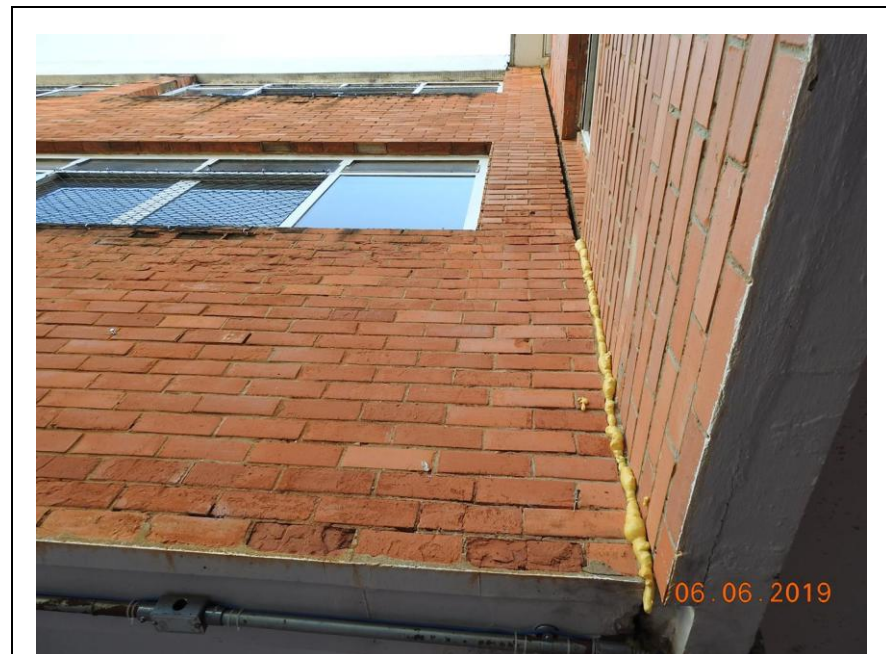


Foto nº 33 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Patologia verificada na junta de dilatação entre o bloco “C” e “B”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 34 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Patologia verificada na junta de dilatação entre o bloco “C” e “B”.

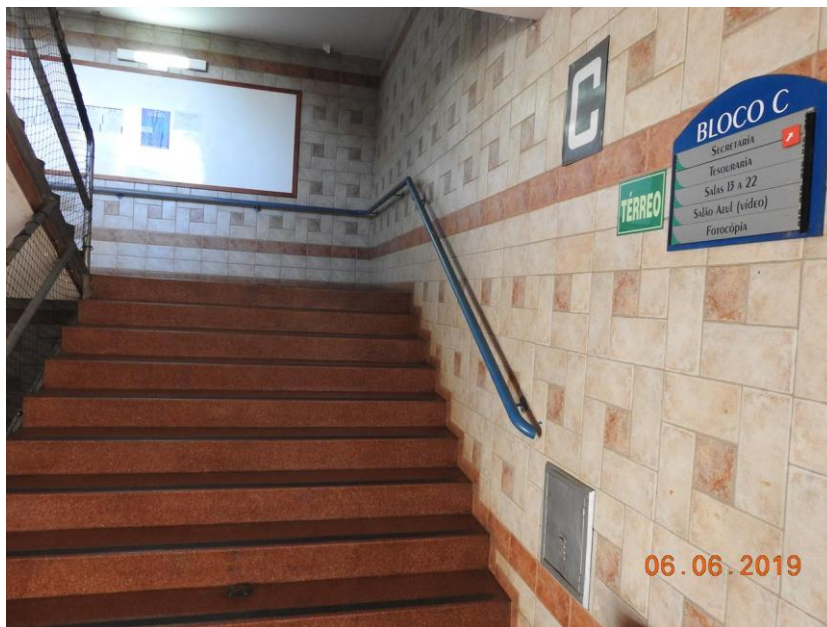


Foto nº 35 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Escada de acesso para o primeiro pavimento do Bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

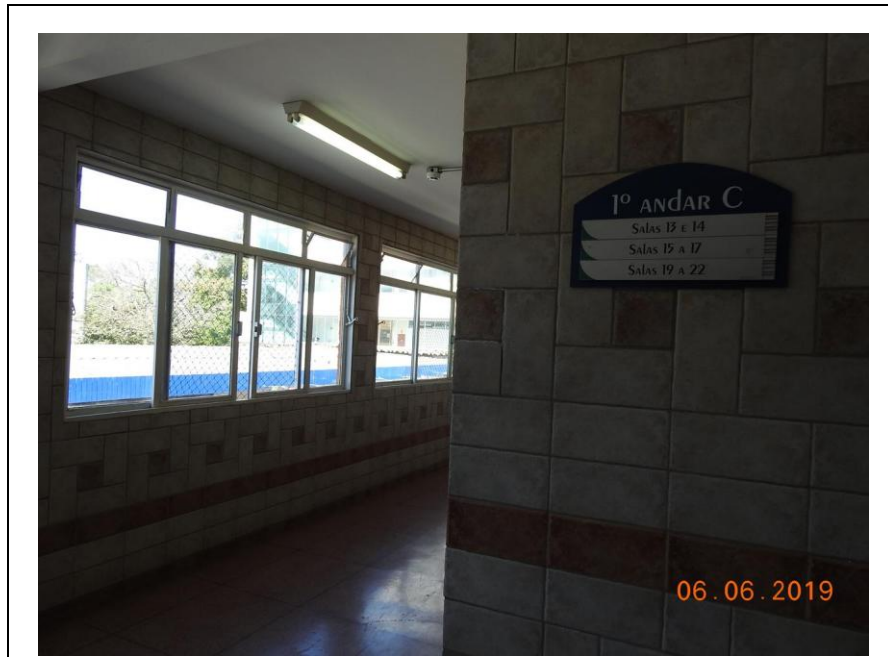


Foto nº 36 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Corredor de circulação do primeiro pavimento do bloco “C”.

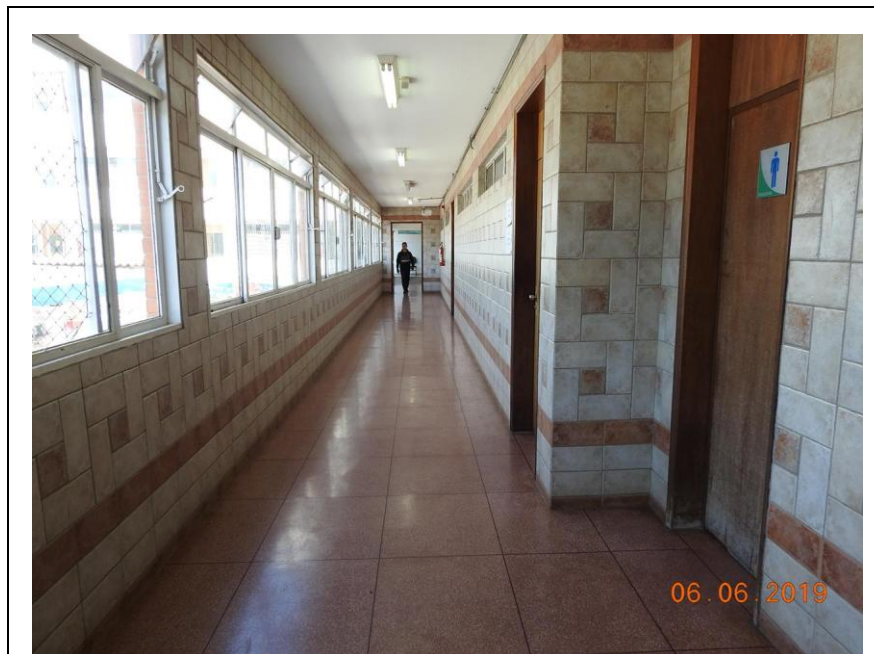


Foto nº 37 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Corredor de circulação do primeiro pavimento do bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 38 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Banheiro feminino no primeiro pavimento do bloco “C”.



Foto nº 39 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral da sala 15 localizada no primeiro pavimento do bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

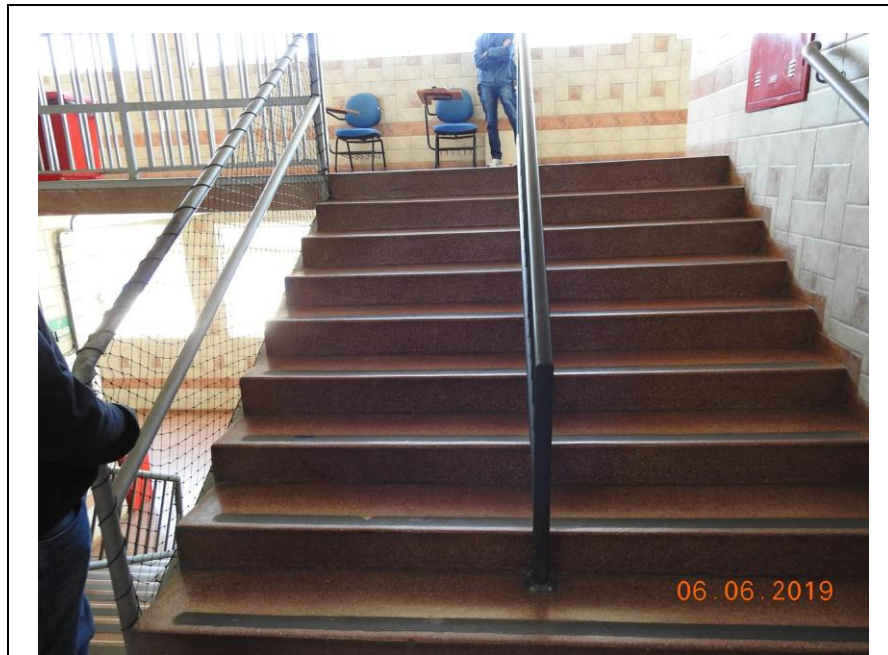


Foto nº 40 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Escada de acesso para o segundo pavimento do bloco “C”.



Foto nº 41 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Sinais de infiltração no teto do segundo pavimento do bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 42 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral de sala no segundo pavimento do bloco “C”.



Foto nº 43 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral do corredor de circulação do segundo pavimento do bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 44 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Corredor de circulação do pavimento subsolo do bloco “C”.



Foto nº 45 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Corredor de circulação do pavimento subsolo do bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 46 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral da sala de informática localizada no subsolo do bloco “C”.



Foto nº 47 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Corredor de circulação do pavimento subsolo do bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 48 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral de laboratório localizado no subsolo do bloco “C”.

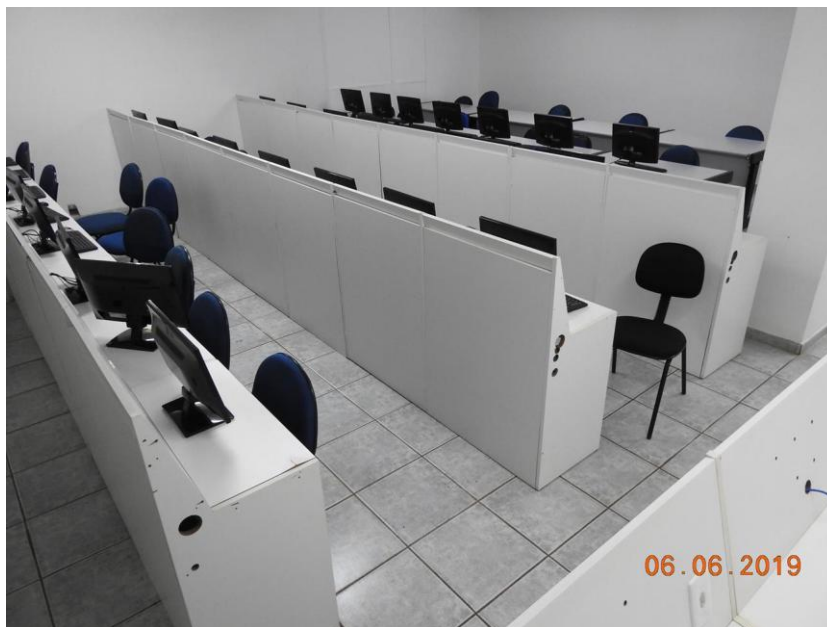


Foto nº 49 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “C”

Descrição: Vista geral da sala de informática localizada no subsolo do bloco “C”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

PARTE 6

VISTORIA NO EDIFÍCIO – BLOCO “D”

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 50 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Sinais de infiltração no corredor de circulação no térreo do bloco “D”.



Foto nº 51 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral do corredor de circulação térreo do bloco “D”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 52 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral da sala 03 localizada no térreo.

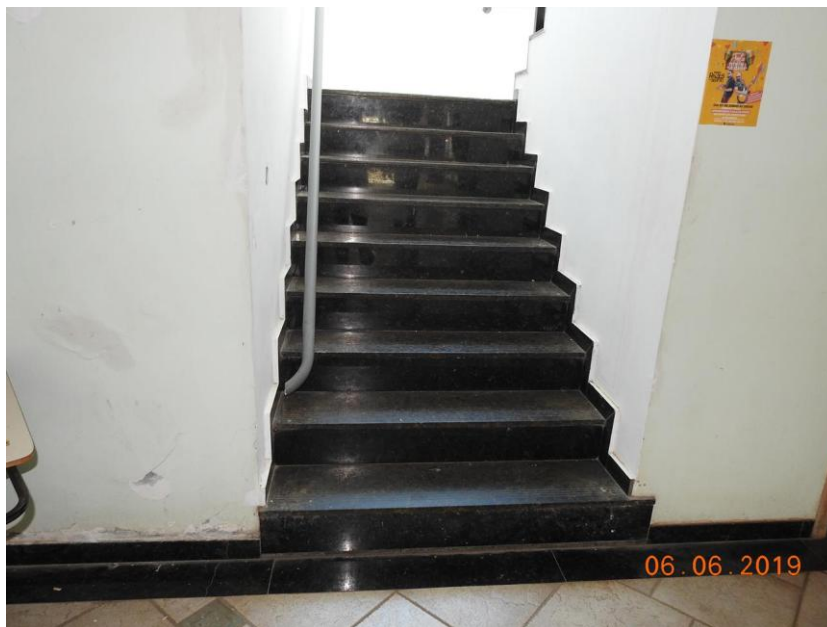


Foto nº 53 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral da escada de acesso ao primeiro pavimento do bloco.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

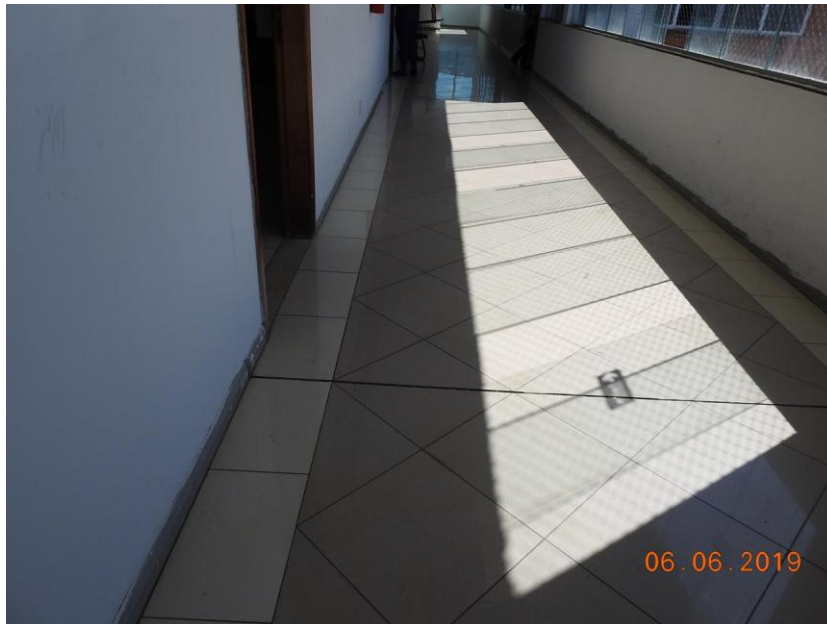


Foto nº 54 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Corredor de circulação do primeiro pavimento do bloco “D”.

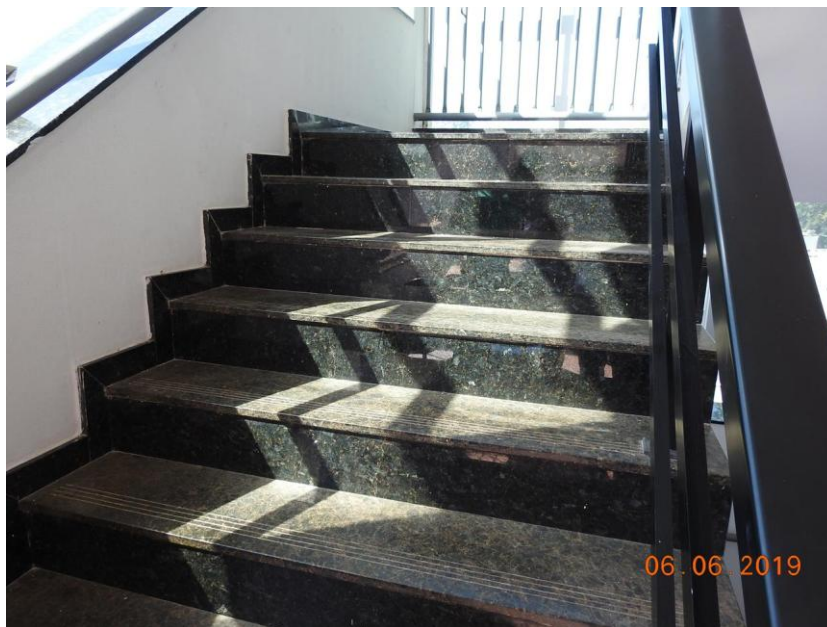


Foto nº 55 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Escada de acesso ao segundo pavimento do bloco “D”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 56 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Corredor de circulação do segundo pavimento do bloco “D”.



Foto nº 57 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Sala localizada no segundo pavimento do bloco “D”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 58 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral do corredor de circulação do terceiro pavimento do bloco “D”.



Foto nº 59 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral da sala 15 localizada no terceiro pavimento do bloco “D”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 60 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Escada de acesso ao quarto pavimento do bloco “D”.



Foto nº 61 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral do corredor de circulação do quarto pavimento.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 62 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Patologia encontrada no teto do quarto pavimento do bloco “D”.



Foto nº 63 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral dos elevadores no quarto pavimento.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 64 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral do banheiro masculino.



Foto nº 65 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral do banheiro masculino.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

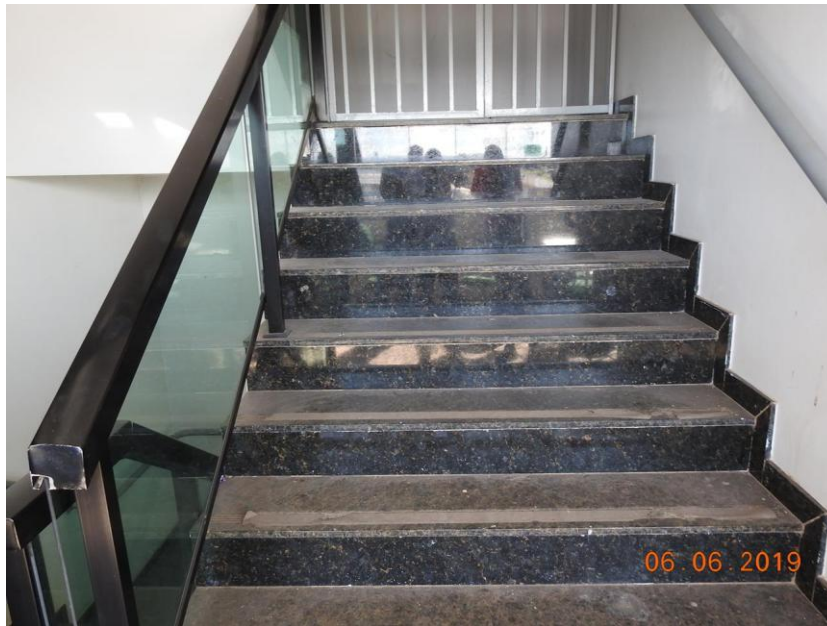


Foto nº 66 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Escada de acesso ao pavimento cobertura do bloco “D”.

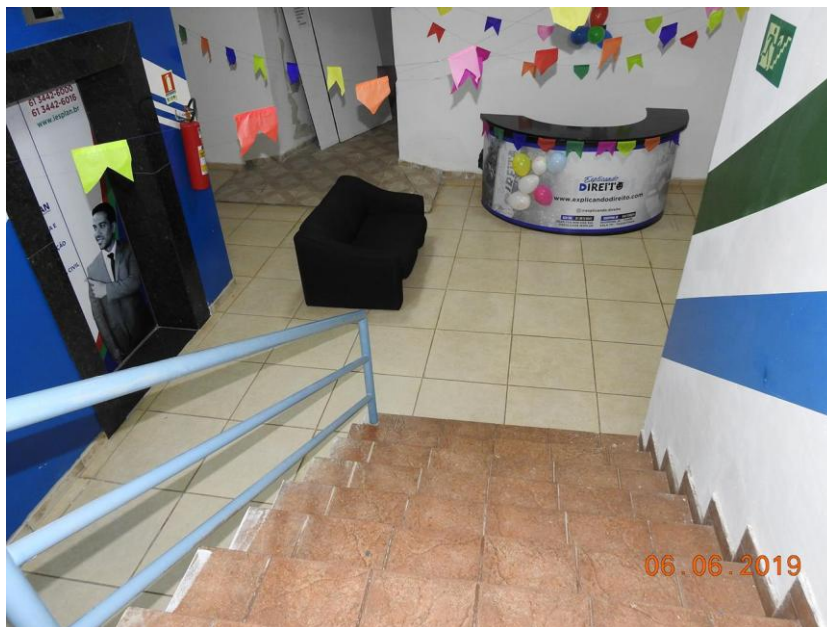


Foto nº 67 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Escada de acesso ao pavimento subsolo do bloco “D”.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 68 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Corredor de circulação do pavimento subsolo.

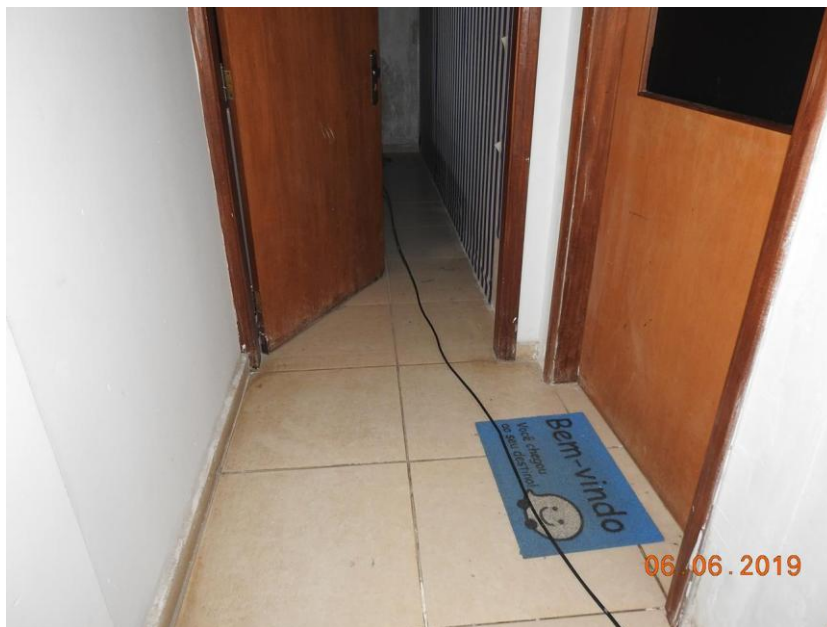


Foto nº 69 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Corredor de circulação do pavimento subsolo.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 70 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral em sala no subsolo.



Foto nº 71 – Data: 06/06/2019

Local: Centro de Estudos – Bloco “D”

Descrição: Vista geral em sala no subsolo.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20

PARTE 7

VISTORIA NO EDIFÍCIO – CENTRO ESPORTIVO

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 72 – Data: 06/06/2019

Local: Centro Esportivo

Descrição: Placa de inauguração.



Foto nº 73 – Data: 06/06/2019

Local: Centro Esportivo

Descrição: Vista geral da fachada principal.

João de Siqueira

Engenheiro Civil, Tecnólogo em Construção Civil e Técnico em Edificações
REGISTRO NACIONAL CREA 260329861-5 – CREA –SP 0601402663 - Visto CREA-DF nº 20462/2011
Perícias – Engenharia de Avaliações - Vistorias
CPF nº 300.528.158-20



Foto nº 74 – Data: 06/06/2019

Local: Centro Esportivo

Descrição: Vista geral da arquibancada.



Foto nº 75 – Data: 06/06/2019

Local: Centro Esportivo

Descrição: Vista geral da arquibancada.