

Número do processo: 0003487-53.1993.8.07.0001

Classe judicial: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

EXEQUENTE: BRB BANCO DE BRASILIA SA

EXECUTADO: MENDES JUNIOR ENGENHARIA S.A, ALBERTO LABORNE VALLE MENDES, CIA MINEIRA DE PARTICIPACOES INDUSTRIAIS E COMERCIAIS, EDIFICADORA S A, EDWIGES ALVES MENDES, HELVECIA GUIMARAES MENDES, JESUS MURILLO VALLE MENDES, LUCIA ANDRADE MENDES, MARCOS VALLE MENDES, MARIA BEATRIZ CUNHA MENDES, SANZIO VALLE MENDES

EDITAL DE INTIMAÇÃO E DE REALIZAÇÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO

ARTIGO 886, DO CPC. LEILÃO DE BEM IMÓVEL COM MATRÍCULA EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Processo: **0003487-53.1993.8.07.0001**

Exequente: **BRB BANCO DE BRASILIA S.A** - CNPJ 00.000.208/0001-00

Advogado(a)s: JULIANA XAVIER FERRARESI CAVALCANTE – OAB-DF 19.473; RAFAEL REY LORETO – OAB-DF 24.855; GUILHERME RABELO DE CASTRO – OAB-DF 28.001; BERNARDO SAMPAIO MARKS MACHADO – OAB-DF 24.614; MARIANY AMARAL DE FREITAS – OAB-DF 23.582; DAVI BELTRÃO DE ROSSITER CORRÊA – OAB-DF 36.998; ADRIANA ALBUQUERQUE DOMINGOS – OAB-DF 20.810; DURVAL GARCIA FILHO – OAB-DF 16.966

Executado: **MENDES JUNIOR ENGENHARIA S.A** - CNPJ 17.162.082/0001-73

Advogado(a)s: ANTONIO GLAUCIUS DE MORAIS – OAB-DF 12.308; JORGE ARTURO MENDOZA REQUE JUNIOR – OAB-DF 34.584; MILENA DE CARVALHO NEVES – OAB-MA 11.369; ERIC RINCON BÉ – OAB-DF 54.378 e AUGUSTO ALMEIDA GARCEZ – OAB-MG 130.221

Executado: **ALBERTO LABORNE VALLE MENDES** - CPF 001.101.326-53

Advogado(a)s: AUGUSTO ALMEIDA GARCEZ – OAB-MG 130.221

Outros interessados: **MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS** - CNPJ: 26.989.715/0002-93 e **PRESIDENTE DO BRB BANCO DE BRASILIA SA**

O Doutor Jansen Fialho de Almeida Juiz de Direito da 3ª Vara de Fazenda Pública do Distrito Federal, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, nos dias e hora abaixo especificados será levado a LEILÃO ELETRÔNICO o bem descrito no presente edital.

Quem pretender adquirir o citado bem deve estar ciente de que, aplicam-se à espécie os preceitos do Código de Processo Civil em vigor, assim como de que o bem está sendo vendido no estado de conservação em que se encontra. O lance efetuado por cheque será reconhecido como feito, para fins de arrematação, somente após a devida compensação bancária, não sendo admitidos cheques de terceiros ou de fora da praça.

FORMA DE REALIZAÇÃO: O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO, regularmente inscrito na JUCISDF sob o nº 51/2011 no site www.parquedosleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DOS BENS:**LOTE 01**

Imóvel SALA número 132, do Ed. Windsor, sito à Av. João Pinheiro, 39, e sua respectiva fração ideal de 1/112 do terreno formado pelos lotes números 03, 08, 09 e 10, do quarteirão número 31, da 4ª seção Urbana, área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula n.º 32727, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 233.970,30 (duzentos e trinta e três mil, novecentos e setenta reais e trinta centavos), Laudo de ID n.º 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 233.970,30

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 116.985,15

LOTE 02

Imóvel SALA número 133, do Ed. Windsor, sito à Av. João Pinheiro, 39, e sua respectiva fração ideal de 1/112 do terreno formado pelos lotes números 03, 08, 09 e 10, do quarteirão número 31, da 4ª seção Urbana, área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula n.º 32729, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 233.970,30 (duzentos e trinta e três mil, novecentos e setenta reais e trinta centavos), Laudo de ID n.º 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 233.970,30

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 116.985,15

LOTE 03

Imóvel SALA número 134, do Ed. Windsor, sito à Av. João Pinheiro, 39, e sua respectiva fração ideal de 1/112 do terreno formado pelos lotes números 03, 08, 09 e 10, do quarteirão número 31, da 4ª seção Urbana, área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula n.º 32730, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 233.970,30 (duzentos e trinta e três mil, novecentos e setenta reais e trinta centavos), Laudo de ID n.º 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 233.970,30

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 116.985,15

LOTE 04

Imóvel SALA número 135, do Ed. Windsor, sito à Av. João Pinheiro, 39, e sua respectiva fração ideal de 1/112 do terreno formado pelos lotes números 03, 08, 09 e 10, do quarteirão número 31, da 4ª seção Urbana, área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula n.º 32731, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 226.273,32 (duzentos e vinte e seis mil, duzentos e setenta e três reais e setenta e trinta e dois centavos), Laudo de ID n.º 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 226.273,32

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 113.136,66

LOTE 05

Imóvel SALA número 136, do Ed. Windsor, sito à Av. João Pinheiro, 39, e sua respectiva fração ideal de 1/112 do terreno formado pelos lotes números 03, 08, 09 e 10, do quarteirão número 31, da 4ª seção Urbana, área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula n.º 32732, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 221.142,00 (duzentos e vinte e um mil, cento e quarenta e dois reais), Laudo de ID n.º 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 221.142,00

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 110.571,00

LOTE 06

Imóvel SALA número 141, do Ed. Windsor, sito à Av. João Pinheiro, 39, e sua respectiva fração ideal de 1/112 do terreno formado pelos lotes números 03, 08, 09 e 10, do quarteirão número 31, da 4ª seção Urbana, área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32733, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 233.970,30 (duzentos e trinta e três mil, novecentos e setenta reais e trinta centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 233.970,30

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 116.985,15

LOTE 07

Imóvel SALA número 1.401, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00767 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32677, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 303.961,25 (trezentos e três mil, novecentos e sessenta e um reais e vinte e cinco centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 303.961,25

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 151.982,63

LOTE 08

Imóvel SALA número 1.402, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00611 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32678, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 274.404,92 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e dois centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 274.404,92

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 137.202,46

LOTE 09

Imóvel SALA número 1.403, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00523 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32679, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 252.083,37 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitenta e três reais e trinta e sete centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 252.083,37

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 126.041,69

LOTE 10

Imóvel SALA número 1.404, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00530 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32680, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 253.777,21 (duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 253.777,21

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 126.888,61

LOTE 11

Imóvel SALA número 1.405, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00851 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32681, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 335.647,66 (trezentos e trinta e cinco mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e seis centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 335.647,66

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 167.823,83

LOTE 12

Imóvel SALA número 1.406, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00575 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32682, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 265.168,67 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta e sete centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 265.168,67

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 132.584,34

LOTE 13

Imóvel SALA número 1.407, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00408 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32683, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 222.527,30 (duzentos e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e sete reais e trinta centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 222.527,30

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 111.263,65

LOTE 14

Imóvel SALA número 1.408, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00367 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32684, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 212.136,07 (duzentos e doze mil, cento e trinta e seis reais e sete centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 212.136,07

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 106.068,04

LOTE 15

Imóvel SALA número 1.501, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00767 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32686, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 303.082,33 (trezentos e três mil, oitenta e dois reais e trinta e três centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 303.082,33

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 151.541,17

LOTE 16

Imóvel SALA número 1.502, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00611 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32687, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 274.404,92 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e dois centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 274.404,92

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 137.202,46

LOTE 17

Imóvel SALA número 1.503, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00523 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32688, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 252.083,37 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitenta e três reais e trinta e sete centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 252.083,37

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 126.041,69

LOTE 18

Imóvel SALA número 1.504, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00530 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32689, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 253.777,21 (duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 253.777,21

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 126.888,61

LOTE 19

Imóvel SALA número 1.505, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00851 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32690, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 335.647,66 (trezentos e trinta e três mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e seis centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 335.647,66

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 167.823,83

LOTE 20

Imóvel SALA número 1.506, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00575 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32691, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 265.168,67 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta e sete centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 265.168,67

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 132.584,34

LOTE 21

Imóvel SALA número 1.507, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00408 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32692, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 222.527,30 (duzentos e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e sete reais e trinta centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 222.527,30

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 111.263,65

LOTE 22

Imóvel SALA número 1.508, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00367 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32693, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 212.136,44 (duzentos e doze mil, cento e trinta e seis reais e quarenta e quatro centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 212.136,44

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 106.068,22

LOTE 23

Imóvel SALA número 1.509, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00318 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32694, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 200.056,49 (duzentos mil, cinquenta e seis reais e quarenta e nove centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 200.056,49

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 100.028,25

LOTE 24

Imóvel SALA número 1.601, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00767 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32695, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 303.961,98 (trezentos e três mil, novecentos e sessenta e um reais e noventa e oito centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 303.961,98

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 151.980,99

LOTE 25

Imóvel SALA número 1.602, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00611 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32696, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 274.404,92 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e dois centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 274.404,92

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 137.202,46

LOTE 26

Imóvel SALA número 1.603, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00523 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32697, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 252.083,89 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitenta e três reais e oitenta e nove centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 252.083,89

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 126.041,95

LOTE 27

Imóvel SALA número 1.604, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00530 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32698, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 253.777,21 (duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 253.777,21

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 126.888,61

LOTE 28

Imóvel SALA número 1.605, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00851 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32699, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 335.647,66 (trezentos e trinta e cinco mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e seis centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 335.647,66

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 167.823,83

LOTE 29

Imóvel SALA número 1.606, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00575 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32700, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 265.168,67 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta e sete centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 265.168,67

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 132.584,34

LOTE 30

Imóvel SALA número 1.607, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00408 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32701, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 222.527,30 (duzentos e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e sete reais e trinta centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 222.527,30

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 111.263,65

LOTE 31

Imóvel SALA número 1.608, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00367 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32702, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 212.136,07 (duzentos e doze mil, cento e trinta e seis reais e sete centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 212.136,07

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 106.068,04

LOTE 32

Imóvel SALA número 1.609, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00318 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32703, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 199.718,46 (cento e noventa e nove mil, setecentos e dezoito reais e quarenta e seis centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 199.718,46

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 99.859,23

LOTE 33

Imóvel SALA número 1.702, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00611 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32705, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 274.404,92 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e dois centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 274.404,92

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 137.202,46

LOTE 34

Imóvel SALA número 1.703, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00523 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32706, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 252.083,89 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitenta e três reais e oitenta e nove centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 252.083,89

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 126.041,95

LOTE 35

Imóvel SALA número 1.704, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00530 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32707, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 253.777,21 (duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 253.777,21

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 126.888,61

LOTE 36

Imóvel SALA número 1.705, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00851 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32708, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 335.647,66 (trezentos e trinta e cinco mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e seis centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 335.647,66

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 167.823,83

LOTE 37

Imóvel SALA número 1.706, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00575 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32709, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 265.168,67 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta e sete centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 265.168,67

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$132.584,33

LOTE 38

Imóvel SALA número 1.707, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00408 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32710, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 222.527,30 (duzentos e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e sete reais e trinta centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 222.527,30

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 111.263,65

LOTE 39

Imóvel SALA número 1.708, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00318 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32711, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 212.136,44 (duzentos e doze mil, cento e trinta e seis reais e quarenta e quatro centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 212.136,44

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 106.068,22

LOTE 40

Imóvel SALA número 1.709, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00318 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32712, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 199.718,46 (cento e noventa e nove mil, setecentos e dezoito reais e quarenta e seis centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 199.718,46

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 99.859,23

LOTE 41

Imóvel SALA número 1.801, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00706 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32719, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 305.423,63 (trezentos e cinco mil, quatrocentos e vinte e três reais e sessenta e três centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 305.423,63

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 152.711,81

LOTE 42

Imóvel SALA número 1.802, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00589 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32718, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 274.404,92 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e dois centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 274.404,92

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 137.202,46

LOTE 43

Imóvel SALA número 1.803, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00508 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32717, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 252.853,77 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 274.404,92

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 137.202,46

LOTE 44

Imóvel SALA número 1.804, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00512 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32716, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 254.084,84 (duzentos e cinquenta e quatro mil, oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 254.084,84

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 127.042,42

LOTE 45

Imóvel SALA número 1.805, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00806 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32715, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 331.721,90 (trezentos e trinta e um mil, setecentos e vinte e um reais e noventa centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 331.721,90

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 165.860,95

LOTE 46

Imóvel SALA número 1.806, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00951 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32714, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 370.155,88 (trezentos e setenta mil, cento e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 370.155,88

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 185.077,94

LOTE 47

Imóvel SALA número 1.902, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00408 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32721, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 237.023,52 (duzentos e trinta e sete mil, vinte e três reais e cinquenta e dois centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 237.023,52

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 118.511,76

LOTE 48

Imóvel SALA número 1.907, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00417 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32718, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 221.654,76 (duzentos e vinte um mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e setenta e seis centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 221.654,76

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 110.827,38

LOTE 49

Imóvel SALA número 1.908, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,00330 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32723, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 200.077,68 (duzentos mil, setenta e sete reais e sessenta e oito centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 200.077,68

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 100.038,84

LOTE 50

Imóvel SALA número 2.001, do Edifício João Pinheiro, situado à Avenida João Pinheiro, 146, e sua respectiva fração ideal de 0,01118 do terreno formado pelo lote 17, do quarteirão 28, da 4ª seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 32724, registro Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Avaliada em R\$ 381.727,13 (trezentos e oitenta e um mil, setecentos e vinte e sete reais e treze centavos), Laudo de ID nº 66313853.

1ª hasta valor da avaliação: R\$ 381.727,13

2ª hasta 50% valor da avaliação: R\$ 190.863,57

DEPOSITÁRIO FIEL: MENDES JUNIOR ENGENHARIA S.A - CNPJ: 17.162.082/0001-73 (EXECUTADO).

VALOR DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:

O valor de avaliação está descrito em cada lote

Preço mínimo para alienação no 1º leilão: valor de avaliação.

Preço mínimo para alienação no 2º leilão: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, nos termos da decisão de ID. 74043295.

VISITAÇÃO: Segundo informa a Executada Mendes Junior na Petição de ID n.º 67162003: “...**Inúmeras unidades de ambos os endereços estão atualmente alugadas para terceiros, havendo inclusive andares inteiros locados.**”, motivo pelo qual não haverá visitação.

ÔNUS/RESTRICÇÕES/PENDÊNCIAS:

OBSERVAÇÃO: Os ônus abaixo constam de todas as salas acima descritas, alterando somente o numero dos registros.

R-4- mat. retro Prot. 130448- HIPOTECA. De acordo com a escritura de 30/06/1993, 10º Tabelião de B. Hte. Lº 328-N, fls. 22v, a MENDES JÚNIOR S/A, CGc-17.162.082/0001-73, com sede nesta capital, representada por Ronan Rodrigues da Silva, deu o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros imóveis, também matriculados no cartório), em la. única e especial hipoteca a favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, para garantia de uma dívida de US\$ 4.717.000,00 correspondentes nesta data a Cr\$ 253.137.805.000,00. Foi dado em garantia a esta dívida uma NP com vencimento à vista em caráter “pro solvendo” a favor do credor, no valor de US\$ 8.018.900,00 devidamente analisadas pelos intervenientes garantidores. Compareceram como intervenientes garantidores as firmas: EDIFICADORA S/A, com sede nesta capital, CGc-17.164.716/0001-27, rep. por Ubirajara Campos filho; e CIA MINEIRA DE PARTICIPAÇÕES INDUSTRIAIS E COMERCIAIS; com sede nesta capital, representado por Ubirajara Campos Filho. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, e CND/INSS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé, B. Hte. 05/07/93.

R-5- mat. supra Prot. 214588- PENHORA- De acordo com a certidão de 08/06/2004, subscrito e assinado pela Escrivã da 4ª Vara Cível de B. Hte. extraída dos autos de ação originariamente de Cobrança, em fase de Execução de Sentença, processo nº 024.99.013.482-7 distribuída em 31/10/2001, proposta por BANCO NACIONAL S/A, contra a CONSTRUTORA MENDES JÚNIOR S/A, EDIFICADORA S/A e CIA MINEIRA DE PARTICIPAÇÕES INDUSTRIAIS E COMERCIAIS, no valor a receber de R\$ 1.132.958,85 apurado em 31/10/2001, fica penhorado o imóvel desta matrícula, tendo comparecido como depositário JESUS MURILLO VALLE MENDES. Dou fé, B. Hte. 18/06/2004.

AV.6 – 32687- INDISPONIBILIDADE- Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pesquisa em 20/04/2018, às 10:15:28h, em nome de MENDES JUNIOR ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 17.162.082/0001-73, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201804.1914.00489731-IA-130; processo nº 00037864120064036105; nome do processo: Cumprimento de Sentença; data de cadastramento: 17/04/2018, às 16:40:11h; emissor da ordem: Cristiane Cecconi Liserre Calabrez, 8ª Vara Federal de Campinas; aprovado por: Raul Mariano Junior, 8ª Vara Federal de Campinas. Código HASH: d10c d680 a603 1266 6857 c243 4d7a e74e a464 61fb. Protocolo nº 373952 de

20/04/2018. Código DAP: 1X4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: 0,00, Total: 0,00. Selo utilizado: CAH/00378, Código de segurança: 1302-8041-5047-2058. Dou fé. Belo Horizonte, 14/05/2018.

DATAS E HORÁRIOS:

1º Leilão: início dia 18/11/2020 às 14h10, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

2º Leilão: início dia 25/11/2020 às 14h10, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento do primeiro leilão.

O sistema eletrônico estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução CNJ 236/2016). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, para o segundo leilão. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento do primeiro leilão. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (art. 21 da Resolução CNJ 236/2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro (www.parquedosleiloes.com.br), aceitando os termos e condições informados. Após a finalização do cadastro será encaminhado ao interessado via e-mail uma mensagem de confirmação de cadastro juntamente com a senha de acesso ao sistema. O simples cadastro no site não habilita o usuário a participar dos leilões eletrônicos. Para participar dos leilões eletrônicos é necessário, após o cadastro, proceder ao envio do RG, CPF/CNPJ (no caso de pessoa jurídica), comprovante de endereço e Contrato de Participação de Leilão On-Line devidamente assinado (arts. 12 e 14 da Resolução CNJ 236/2016). A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse. A descrição do bem e demais informações acerca do leilão estão disponíveis no portal do leiloeiro.

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, do preço e comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do CPC).

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7º da Resolução CNJ n. 236/2016), e deverá ser paga na forma indicada por ele.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do CPC, de anulação da arrematação ou de resultado negativo do certame. Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo desistência prevista nos arts. 775 ou 903, §5º do CPC, o leiloeiro, caso tenha levantado o valor recebido a título de comissão, devolverá ao arrematante o respectivo montante, corrigido monetariamente pelo INPC, índice oficial adotado pelo TJDF para correção monetária. Na hipótese de acordo ou remissão após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) E CONDOMINIAIS: Os débitos anteriores ao leilão de natureza *propter rem* (Taxas Condominiais) assim como os débitos de natureza tributária (IPTU/TLP) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e do art. 130, parágrafo único do CTN. Caberá a parte interessada, ainda, a verificação de outros débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), conforme decisão de ID n.º 71306886.

OBSERVAÇÕES: Os imóveis serão vendidos conforme o estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (art. 18 da Resolução CNJ 236/2016). Correrão por conta do arrematante todas as providências necessárias para a imissão na posse do imóvel, bem como as despesas com a transferência, incluindo taxas e emolumentos cartorários, além de outros débitos que incidirem sobre o imóvel e não previstos neste Edital, excetuados aqueles quitados com o produto da presente alienação e os débitos tributários para cuja incidência e quitação se aplicam as disposições do art. 130, parágrafo único, do CTN.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 3301-5051 ou (61) 98509-0597 ou pelo e-mail: contato@parquedosleiloes.com.br.

E, para que no futuro não se alegue ignorância e para conhecimento do(s) interessado(s), especialmente do(s) réu(s) acima qualificado(s), que fica(m) desde logo INTIMADOS(S) da(s) data(s) e hora da realização do leilão público eletrônico, caso não tenha(m) êxito a(s) intimação(ões) por publicação(ões) ou pessoal(is), nos termos do art. 889, inciso I, do CPC. Expediu-se o presente Edital, que vai assinado eletronicamente e publicado na rede mundial de computadores, via plataforma de editais do TJDF (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, §1º do CPC, no site do leiloeiro (www.parquedosleiloes.com.br) e em todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como, *ad cautelam*, afixada uma via, em local visível e de fácil acesso, no mural da vara, conforme o Provimento Geral da Corregedoria do TJDF.

BRASÍLIA, DF, 21 de outubro de 2020.

JANSEN FIALHO DE ALMEIDA
Juiz de Direito