



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
Matrícula 7279; Livro 2.

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Cartório do Único Ofício de Salinópolis/PA, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73.

Data: 25 de fevereiro de 2016.

IMÓVEL:- TERRENO (IPTU/PMS nº 01.02.012.0236.001), situado na Rua João Pessoa, nº 1105, antiga Rua 22 de Outubro, nesta Cidade de Salinópolis, neste Estado, medindo dito terreno 22,00 metros de frente por 66,00 metros de fundos, confinando de ambos os lados com quem de direito. **PROPRIETÁRIO:-** GENERAL BARBOSA QUADROS. **REGISTRO ANTERIOR:-** Fls. 99v, do Livro 4-D “Registros Diversos”, sob o Nº 2.466, em 16.12.1975, do Cartório de Registro de Imóveis, 1º Ofício da Comarca de Capanema/PA, conforme Certidão expedida em 18.02.2016. **Selo Ato Geral: nº 005.647.416-Série “H”.** Assinado no livro por Francisco Xavier Marques da Cruz, Oficial, que digitei e assino.

R.-. 1-7279. Em, 25.02.2016.-. **VENDA E COMPRA.-. TRANSMITENTE:-** Espólio de GENERAL BARBOSA QUADROS, representado neste ato pela inventariante, ANA PAULA DE LIMA QUADROS, brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1394098-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 217.902.132-15, residente e domiciliada no Conjunto Cohab, Gleba 03, Travessa 06, nº 135, bairro Nova Marambaia na cidade de Belém/PA, devidamente autorizada por Alvará Judicial nº 20140289769519, datado de 26.08.2014, devidamente assinado pela Dra. Maria Augusta Freitas da Cunha, MMª. Juíza de Direito da Comarca de Santarém Novo, respondendo pela Comarca de Salinópolis/PA, expedido nos autos de Inventário nº 2007.1.000062-7. **ADQUIRENTES:-** M G BARROS COMERCIO E ENGENHARIA, firma individual, estabelecida na Avenida Braz de Aguiar, nº 936, bairro Nazaré, CEP-66.035-00, na Cidade de Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.769.639/0001-07, neste ato representada por seu titular, MARCELO GOMES DE BARROS, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 9857D-CREA/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 429.431.402-87, residente e domiciliado na Cidade de Belém/PA. **IMÓVEL:-** O mesmo da matrícula, cuja aquisição foi feita pela soma de R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 05.09.2014, lavrada às fls. 003, do Livro 069, do Cartório Oliveira, Único Ofício desta Cidade. Selo Ato Geral: nº 005.647.418-Série “H”. Dou fé. Assinado no livro por Francisco Xavier Marques da Cruz, Oficial, que digitei e assino.

R.-. 2-7279. Em, 25.02.2016.-. **INCORPORAÇÃO:-** Do empreendimento denominado **CONDOMINIO “SOLAR DO FAROL III”**, a ser construído por M G BARROS COMERCIO E ENGENHARIA – ME, já acima identificada, como INCORPORADORA no terreno de sua propriedade, descrito nesta matrícula, cujo empreendimento tem a seguinte descrição: OBJETO DA INCORPORAÇÃO: Construção de um Condomínio multifamiliar que se denominará Condomínio “SOLAR DO FAROL III”; **DESCRIÇÃO FÍSICA DA EDIFICAÇÃO:** O Condomínio “Solar do Farol III” será constituído de 16 (dezesesseis) apartamentos com 02 (dois) pavimentos, possuindo cada apartamento 01 (uma) vaga de garagem localizada na área privativa de cada unidade autônoma. **DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (ÁREA CONDOMINIAL):** Composto de guarita com banheiro, piscina, deck molhado, estacionamento; **DESCRIÇÃO DAS**





UNIDADES RESIDENCIAIS: APARTAMENTOS: Pavimento Térreo: sala de estar/jantar, suíte, quarto, banheiro, cozinha, área de serviço, escada de acesso ao pavimento superior, 01 (uma) vaga de garagem privada descoberta, churrasqueira com bancada de granito e cuba inox, lavabo de apoio à churrasqueira; Pavimento Superior: hall de circulação, sala de estar/jantar, suíte, quarto, banheiro, cozinha, área de serviço, laje técnica; **ESPECIFICAÇÃO DAS PARTES DO CONDOMÍNIO: Partes Exclusivas:** É parte de propriedade exclusiva de cada condômino: a Unidade Autônoma composta do terreno, com sua respectiva área construída, conforme especificação já determinada, num total de 16 (dezesesseis) apartamentos, com 16 (dezesesseis) vagas de garagem, localizadas na área privativa de cada unidade, a saber:

Apartamento 101 – Com frente para o passeio interno do Condomínio, possui área privativa de 55,13m², área comum de 40,15m², totalizando uma área de 95,28m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,458533 % do terreno do Condomínio;

Apartamento 102 – Com frente para o passeio interno do Condomínio, possui área privativa de 55,13m², área comum de 40,15m², totalizando uma área de 95,28m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,458533 % do terreno do Condomínio;

Apartamento 103 – Com frente para o passeio interno do Condomínio, possui uma área privativa de 55,13m², área comum de 40,15m², totalizando uma área de 95,28m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,458533 % do terreno do Condomínio;

Apartamento 104 – Com frente para o passeio do Condomínio, possui área privativa de 55,13m², área comum de 40,15m², totalizando uma área de 95,28m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,458533 % do terreno do Condomínio;

Apartamento 105 – Com frente para o passeio interno do Condomínio, possui área privativa de 55,13m², área comum de 40,15m², totalizando uma área de 95,28m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,458533 % do terreno do Condomínio;

Apartamento 106 – Com frente para o passeio interno do Condomínio, possui área privativa de 55,13m², área comum de 40,15m², totalizando uma área de 95,28m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,458533 %, do terreno do Condomínio;

Apartamento 107 – Com frente para o passeio interno do Condomínio, possui área privativa de 55,13m², área comum de 40,15m², totalizando uma área de 95,28m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,458533 % do terreno do Condomínio;

Apartamento 108 – Com frente para o passeio interno do Condomínio, possui área privativa de 55,13m², área comum de 59,44m², totalizando uma área de 114,57m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,458533 %, do terreno do Condomínio;

Apartamento 201 – Com frente para o hall de circulação do pavimento superior do Condomínio, possui área privativa de 81,61m², área comum de 74,14m², totalizando um área de 157,24m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 11,528053 % do terreno do Condomínio; **Apartamento**

202 – Com frente para o hall de circulação do pavimento superior do Condomínio, possui área privativa de 52,36m², área comum de 38,14m², totalizando uma área de 90,50m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,083780 % do terreno do Condomínio; **Apartamento**

203 – Com frente para o hall de circulação do pavimento superior do Condomínio, possui uma área privativa de 52,36m², área comum de 38,14m², totalizando uma área de 90,50m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,083780 % do terreno do Condomínio; **Apartamento**

204 – Com frente para o hall de circulação do pavimento superior do Condomínio, possui área privativa de 52,36m², área comum de 38,14m², totalizando uma área de 90,50m²,





correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,083780 % do terreno do Condomínio; **Apartamento 205** – Com frente para o hall de circulação do pavimento superior do Condomínio, possui área privativa de 52,36m², área comum de 38,14m², totalizando uma área de 90,50m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,083780 % do terreno do Condomínio; **Apartamento 206** – Com frente para o hall de circulação do pavimento superior do Condomínio, possui área privativa de 52,36m², área comum de 38,14m², totalizando uma área de 90,50m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,083780 % do terreno do Condomínio; **Apartamento 207** – Com frente para o hall de circulação do pavimento superior do Condomínio, possui área privativa de 52,36m², área comum de 38,14m², totalizando uma área de 90,50m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,083780 % do terreno do Condomínio; **Apartamento 208** – Com frente para o hall de circulação do pavimento superior do Condomínio, possui área privativa de 85,21m², área comum de 62,07m², totalizando uma área de 147,28m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 11,528053 % do terreno do Condomínio;

Partes Comuns: São aquelas assim determinadas no Art. 3º da Lei Federal nº 4.591/67 e mais aquelas constantes da Minuta de Futura Convenção do Condomínio, que inclusive lhes determina a utilização.

Prazo de Carência: Não há. **Selo Ato Geral:** nº 005.647.420-Série "H". Dou fé. Assinado no livro por Francisco Xavier Marques da Cruz, Oficial, que digitei e assino.

R.-3-7279 - Em 01.10.2018 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - PROMITENTE VENDEDOR: M G BARROS ENGENHARIA e INCORPRADORA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 01.769.639/0001-07, com sede na Avenida Braz de Aguiar, 936, Nazaré, Belém/PA. **PROMITENTE COMPRADORA:** MARIA DE NAZARE CHAAR CHAVES, de nacionalidade brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 5938961-PC/PA emitida em 28/12/2005, e inscrita no CPF/MF sob o nº 250.962.492-04, residente e domiciliada na Av Conselheiro Furtado, 1508, aptº 802, Batista Campos, Belém/PA. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Imobiliária em Construção, datado de 25.02.2016. **OBJETO:** Apartamento nº 105, tipo 01, Pavimento térreo, do Empreendimento SOLAR DO FAROL III, situado na Rua João Pessoa, nº 1105 - Centro - Salinópolis/PA, tendo a área privativa real com vaga de garagem 65,50m², sendo composto por sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro social, 01 (uma suíte), 01 (um) quarto e 01 (uma) vaga de garagem. **PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:** O preço ajustado é o de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), a serem pagos em 01 (uma) parcela de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e mais 18 (dezoito) parcelas de R\$ 5.444,00 (cinco mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais), sendo a última em 25.08.2017. **PRAZO DE ENTREGA:** 31.08.2017. Protocolo nº 15652 - Selo Geral nº 010.259.888 - Série "H". Registro: Selo Geral nº 010.513.757 - Série "H". Dou fé. Assinado na ficha por Ludmila Ferreira Rosso Nelson, Oficiala substituta, que digitei e assino.

R.-4-7279 - Em 01.10.2018 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - PROMITENTE VENDEDOR: M G BARROS ENGENHARIA e INCORPRADORA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 01.769.639/0001-07, com sede na Avenida Braz de Aguiar, 936, Nazaré, Belém/PA. **PROMITENTE COMPRADORA:** NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES, de nacionalidade brasileiro, Casado, FUNCIONARIO PUBLICO, portador da cédula de identidade RG nº 00699204581 DETRAN/DF emitida em 13/09/2016, e inscrito no CPF/MF sob o nº 643.093.472-15. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Imobiliária em Construção, datado de 25.02.2016. **OBJETO:** Apartamento nº 106, tipo 01, Pavimento térreo, do Empreendimento SOLAR DO FAROL III, situado na Rua João Pessoa, nº 1105 - Centro - Salinópolis/PA, tendo a área privativa real com vaga de garagem 65,50m², sendo composto por sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro social, 01 (uma suíte), 01 (um) quarto e 01 (uma) vaga de garagem. **PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:** O preço ajustado é o de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), a serem pagos em 01 (uma) parcela de R\$ 30.000,00 (trinta mil





reais) e mais 18 (dezoito) parcelas de R\$ 5.444,00 (cinco mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais), sendo a última em 08.08.2017. **PRAZO DE ENTREGA:** 31.08.2017. Protocolo nº 15653 - Selo Geral nº 010.259.889 - Série "H". Registro: Selo Geral nº 010.259.890 - Série "H". Dou fé. Assinado na ficha por Ludmila Ferreira Rosso Nelson, Oficiala substituta, que digitei e assino.

Av. 05/7279 – 23 de Junho de 2020. Protocolo: 16.341. **PENHORA.**

EXECUTADA: M G BARROS COMERCIO E ENGENHARIA, inscrito no CNPJ nº 01.769.639/0001-07, com sede na Avenida Braz de Aguiar, nº 936, Alameda Dr. Feliciano Mendonça, Casa 04, Sala B, bairro Nazaré, Município de Belém – PA.

EXEQUENTE: NAGIB HACHEM CHAAR CHAVES, brasileiro, casado, servidor público, CI nº 3213414 – SSP/DF, CPF nº 643.093.472-15, residente e domiciliado no SRES Qd 02, AE D, Apartamento nº 210, Edifício Valência, Cruzeiro Velho, Brasília – DF.

Conforme Termo de Penhora datado de 27/03/2020 e Despacho datado de 19/06/2020, de ordem do Excelentíssimo MM. Flávio Augusto Martins Leite, Juíz da 24ª Vara Cível de Brasília – DF, na Ação de cumprimento de sentença (156) - processo eletrônico nº 0727430-81.2018.8.07.0001, que tem como executados: M G BARROS COMERCIO E ENGENHARIA, inscrito no CNPJ nº 01.769.639/0001-07 e OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA – EPP, inscrito no CNPJ nº 05.888.095/0001-45, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da importância de R\$ 263.131,78. Depositária fiel: A executada. (Cód. do Ato nº 276, selo H 012.712.468 : Emolumentos: R\$ 158,10 + selo R\$ 0,85 = R\$ 158,95, Cód. do Ato nº 244, selo H 012.712.482: Emolumentos: R\$ 788,90 + selo R\$ 0,85 = R\$ 789,75). O referido é verdade e dou fé. Assinado na ficha por Ranielem Santos do Carmo - Escrevente Autorizada, conferi e assinei.

Certifico, ainda, que a matrícula em referência traz integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, eventualmente, existentes sobre o imóvel objeto da mesma e que não há notícia de quaisquer outras ocorrências além das que nela foram transcritas. A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA COM OS SELOS DE SEGURANÇA; CERTIDÃO SERIE "I" N° 000.197.000 e 000.197.001.

O referido é verdade e dou fé.



Emolumento: R\$42,20
Selos: R\$ 1,45
Total: R\$ 43,65

Salinópolis - PA, 09 de Outubro de 2020.



Enzo Lucas Rodrigues Da Fonseca
Escrevente Autorizado



Emolumentos: R\$ 55,90
Selos: R\$ 1,45
Total: R\$ 57,35

