

**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRÍCULA Nº

3534

FICHA

01F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**FICHA
01FMATRÍCULA Nº
3534**MATRÍCULA Nº 3.534.**

IMÓVEL: Casa nº 104, do Conjunto "I", da QI-10, do SRIA/GUARÁ, desta capital, com a área total construída de 37,50m² e o respectivo lote de terreno medindo 10,00m pela frente e fundos e 20,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 200,00m², limitando-se pela frente com logradouro público, pelos fundos com o Lote nº 74, pela lateral direita com o Lote nº 114 e pela lateral esquerda com logradouro público. **Proprietário:** ANTHERO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, casado, carpinteiro, CIC. nº 090632501-34, residente e domiciliado nesta capital. **Registro anterior:** R-4 da matrícula nº 7.396, Livro 2, Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Brasília, 15 de março de 1993. *E. Theroza Klaim* Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador:

Manoel Aristides Sobrinho

R-1-3.534 - ADJUDICAÇÃO. **Transmitente:** Espólio de ANTHERO RODRIGUES PEREIRA, CIC. nº 090632501-34. **Adquirente:** MARIA MÔNICA PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, CIC. nº 090632501-34, residente e domiciliada nesta capital. **Título:** Carta de Adjudicação de 13 de abril de 1992, expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília-DF, extraída dos Autos de Inventário nº 14.859/91, dos bens deixados por falecimento de Anthero Rodrigues Pereira, no qual figurou como inventariante a Sra. MARIA MÔNICA PEREIRA. A Adjudicação foi homologada por sentença de 16.03.92, proferida pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Irineu de Oliveira Filho, que transitou em julgado. **Valor:** Cr\$33.185.000,00, dado pela avaliação da SPA/DIEF. Ficam aqui arquivadas a Guia nº 1497/92, referente ao "causa-mortis", a Guia nº 1497-A/92, referente ao "inter-vivos" e a Certidão Negativa nº 221-14.977/92 do GDF. Dou fé. Brasília, 15 de março de 1993. *E. Theroza Klaim* Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador:
Manoel Aristides Sobrinho

AV-2-3.534 - ACRÉSCIMO DE CONSTRUÇÃO. De acordo com petição de 06 de outubro de 1993, acompanhada da fotocópia da Carta de Habite-se nº 099/92 expedida em 23 de novembro de 1992, pela DRLFO-RA-X e da CND nº 081351 Série "E", expedida em 15 de outubro de 1993, pelo INSS, documentos esses que ficam aqui arquivados pela proprietária MARIA MÔNICA PEREIRA, qualificada no R-1 supra, foi feito no imóvel objeto desta matrícula, um acréscimo de construção com a área de 72,66m² passando o referido imóvel a possuir a área total de construída de 110,16m², sendo atribuído ao imóvel o valor de CR \$500,000,00. Dou fé. Brasília, 03 de março de 1993. *E. Theroza Klaim* Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador:
Manoel Aristides Sobrinho

R-3-3.534 - Herança - Prenotação nº 164.743, de 04/08/2014 - Transmitente: Espólio de MARIA MÔNICA PEREIRA, CPF nº 090.632.501-34. **Adquirentes:** (i) MARIA ANGELA PEREIRA DE ABREU, brasileira, professora, portadora da CI nº 127.365 SSP/DF e inscrita no CPF nº 695.658.481-68, casada com JOSÉ PIO DE ABREU, brasileiro, advogado, portador da CI nº 1242 OAB/DF e inscrito no CPF nº 010.491.861-68, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital; (ii) JOSÉ RODRIGUES PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, técnico em telecomunicações, portador da CI nº 120.576 SSP/DF e inscrito no CPF nº 010.574.481-68, casado com JANE APARECIDA RIBEIRO RODRIGUES, brasileira, empresária, portadora da CI nº 327.156 SSP/DF e inscrita no CPF nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

01V
VERSO DA FICHA

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

280.972.461-04, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens obrigatória, conforme art. 1.641, II, do Código Civil, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital; (iii) DARIO FELES PEREIRA, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 141.122 SSP/DF e inscrito no CPF nº 028.839.961-72, casado com MARIA DE LOURDES ABREU PEREIRA, brasileira, do lar, portadora da CI nº 250.245 SSP/DF e inscrita no CPF nº 635.609.251-34, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital; (iv) GERALDO FLAVIANO PEREIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI nº 204.587 SSP/DF e inscrito no CPF nº 033.382.741-49, residente e domiciliado em Luziânia/GO; (v) CEZAR ANTONIO PEREIRA, brasileiro, do comércio, portador da CI nº 208.484 SSP/DF e inscrito no CPF nº 002.357.761-49, casado com ANTONIETA LIMA DE SOUZA PEREIRA, brasileira, do comércio, portadora da CI nº 174.674 SSP/DF e inscrita no CPF nº 185.555.271-04, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital; (vi) ANTERO PAULO PEREIRA, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 326.729 SSP/DF e inscrito no CPF nº 068.077.716-49, casado com LENY DA COSTA PEREIRA, brasileira, do lar, portadora da CI nº 1.307.474 SSP/DF e inscrita no CPF nº 708.775.726-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital; (vii) PEDRO RONALDO PEREIRA, brasileiro, administrador, portador da CI nº 4.580103-7 SESP/SC e inscrito no CPF nº 029.145.141-15, casado com ELIANE CARDOSO PEREIRA, brasileira, administradora, portadora da CI nº 814.247-5 SESP/SC e inscrita no CPF nº 223.775.301-68, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São José/SC; (viii) HELENA ELOISA PEREIRA COSTA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº 312.761 SSP/DF e inscrita no CPF nº 114.564.501-15, residente e domiciliada em Valparaíso de Goiás/GO; (ix) JOÃO EVALDO PEREIRA, brasileiro, técnico em telecomunicações, portador da CI nº 325.347 SSP/DF e inscrito no CPF nº 096.933.861-91, casado com MARIA ANITA CHAVES PEREIRA, brasileira, aposentada, portadora da CI nº 410.498 SESPDS/DF e inscrita no CPF nº 182.311.011-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital; (x) CARLOS ALBERTO RODRIGUES, brasileiro, do comércio, portador da CI nº 347.257 SSP/DF e inscrito no CPF nº 119.408.831-72, casado com ELIETTE KLIER DANTAS RODRIGUES, brasileira, comerciante, portadora da CI nº 668.165 SSP/DF e inscrita no CPF nº 291.306.701-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital; (xi) FLÁVIO EUSTÁQUIO RODRIGUES, brasileiro, servidor público, portador da CI nº 374.447 SSP/DF e inscrito no CPF nº 115.490.171-87, casado com MARTA REGINA DE FREITAS RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora da CI nº 3.718.083 DGPC/GO e inscrita no CPF nº 814.604.731-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Luís de Montes Belos/GO; (xii) ANA MARIA RODRIGUES OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora da CI nº 473.477 SESPDS/DF e inscrita no CPF nº 214.119.641-87, residente e domiciliada nesta capital; (xiii) MARIA DE LOURDES COTA PEREIRA GADELHA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº 546.631 SSP/DF e inscrita no CPF nº 214.300.981-04, residente e domiciliada nesta capital; e (xiv) RITA DE CASSIA COTA PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora da CI nº 714.849 SSP/DF e inscrita no CPF nº 539.641.281-04, residente e domiciliada nesta capital; todos assistidos pelo advogado, Wilkerson Freitas Rodrigues, inscrito na OAB/DF nº 25468. Título: Escritura Pública de 31/07/2014, lavrada às fls. 110 a 113, Livro 0021, do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto, Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Da Partilha: Caberá 1/14 do imóvel para cada



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
3534

FICHA
02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02F

MATRICULA Nº
3534

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Casa nº 104, do Conjunto "I", da QI-10, do SRIA/GUARÁ, desta capital.)

R-3-3.534 - Herança - Prenotação nº 164.743, de 04/08/2014. (continuação)...um dos herdeiros. Valor atribuído ao imóvel: R\$173.705,48. Designação cadastral nº 18205879. Dou fé. Guará-DF, 04 de setembro de 2014. *Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto*. Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador: *Manoel Aristides Sobrinho*

AV-4-3.534 - Regime de Bens - Prenotação nº 165.625, de 25/08/2014 - De acordo com requerimento de 22/08/2014, acompanhado de fotocópia da Certidão de Casamento, expedida em 06/06/2008, extraída do Livro B-76, à fl. 32, Termo nº 28533, pelo 1º Ofício de Registro Civil e Casamento de Brasília, documentos que ficam aqui arquivados, JOSÉ RODRIGUES PEREIRA SOBRINHO, coproprietário do imóvel, e JANE APARECIDA RIBEIRO RODRIGUES, contraíram matrimônio em 06/06/2008, sob o regime da separação de bens, conforme art. 1.641, II, do Código Civil. Dou fé. Guará-DF, 04 de setembro de 2014. *Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto*. Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador: *Manoel Aristides Sobrinho*

R-5-3.534 - Herança - Prenotação nº 203.261, de 20/11/2017 - Transmitente: Espólio de HELENA ELOÍSA PEREIRA COSTA, CPF nº 114.564.501-15. Adquirentes: (i) MÔNICA CRISTINA PEREIRA DA COSTA SILVA, brasileira, costureira, portadora da CI nº 940.980-SSP/DF e inscrita no CPF nº 328.631.281-91, com consentimento de seu marido MILTON SANTAREM DA SILVA, brasileiro, motorista, portador da CI nº 846.249-SSP/DF e inscrito no CPF nº 318.790.551-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliado em Valparaíso de Goiás-GO; (ii) MÁRCIO JOSÉ COSTA PEREIRA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI nº 1.075.204-SESPDS/DF e inscrito no CPF nº 666.657.601-20, residente e domiciliado nesta capital; e (iii) ISABELA PEREIRA GIESELER, brasileira, agente de viagem, portadora da CI nº 2.372.215-SSP/DF e inscrita no CPF nº 011.858.731-55, com consentimento de seu marido CARLOS EDUARDO GIESELER, brasileiro, gerente de restaurante, portador da CI nº 1.911.059-SESPDS/DF e inscrito no CPF nº 698.120.471-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, assistidos pela advogada, Élide Ávila Pereira, inscrita na OAB/DF nº 11.142. Título: Escritura Pública de 10/11/2017, lavrada às fls. 048 a 052, do Livro 0073-ID, aditada por outra de 04/12/2017, lavrada à fl. 107, do Livro 0075-ID, ambas do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília. Da Partilha: Refere-se tão somente **7,1428%** do imóvel, divididos em partes iguais entre os herdeiros, ou seja, **2,3809%** para cada um. Valor: R\$12.408,91. Dou fé. Guará-DF, 26 de dezembro de 2017. *Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto*. Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador: *Manoel Aristides Sobrinho*

AV-6-3.534 - Pacto Antenupcial - Prenotação nº 204.287, de 20/12/2017 - De acordo com requerimento datado de 18/12/2017, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento expedida em 08/12/2017, matrícula nº 026153 01 55 2013 2 00024 079 0004679 78, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Valparaíso de Goiás-GO, documentos aqui arquivados, e de conformidade com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 14/10/2013, lavrada à fl. 196, do Livro 20, do Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos e

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Valparaíso de Goiás-GO, devidamente registrada nesta data sob o nº 6038, no Livro 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia, verifica-se que ISABELA PEREIRA GIESELER e CARLOS EDUARDO GIESELER estipularam, quanto aos seus bens, o regime da **comunhão universal de bens**. Dou fé. Guará-DF, 26 de dezembro de 2017. *Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto*. Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador: *Manoel Aristides Sobrinho*

AV-7-3.534 - Viuvez - Prenotação nº 213.549, de 06/12/2018 - De acordo com o requerimento de 06/12/2018, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento, expedida em 20/10/2018, matrícula nº 021238 01 55 1989 2 00039 063 0011163 28, pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos de Brasília, que atesta o falecimento de **ADÃO OSMAR DOS SANTOS OLIVEIRA**, cujo óbito ocorreu em 15/04/2014, documentos que ficam aqui arquivados, a coproprietária **ANA MARIA RODRIGUES OLIVEIRA**, teve seu estado civil alterado para **VIÚVA**. Dou fé. Guará-DF, 02 de janeiro de 2018. O Registrador Substituto *Dorcino Sencho dos Santos Neto*. Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador: *Manoel Aristides Sobrinho*

AV-8-3.534 - Retificação de Ofício. Nos termos da Lei, retifico a Av.7, para constar que referida averbação foi realizada em **02 de janeiro de 2019**. Dou fé. Guará-DF, 02 de janeiro de 2019. O Registrador Substituto *Lindemberg dos Passos Itacarambi*. Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador: *Manoel Aristides Sobrinho*

AV-9-3.534 - Averbação de ofício - Averbo que esta matrícula é repetição de outra de idêntico conteúdo, que por se encontrar ilegível foi encerrada para os devidos fins de direito. Dou fé. Guará-DF, 31 de janeiro de 2019. O Registrador: *Manoel Aristides Sobrinho*

AV-10-3534 - Indisponibilidade - Prenotação nº 215.378, de 26/02/2019 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 222d.8e43.e1e9.f462.7adb.c963.30fa.634d.4395.a554, verifica-se que contra o coproprietário do imóvel **CARLOS ALBERTO RODRIGUES**, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo nº 00017203220135100102, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, tendo o Dr **Mauricio Westin Costa** MM Juiz do Trabalho Substituto, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 06 de março de 2019. O Registrador Substituto: *Lindemberg dos Passos Itacarambi*

AV-11-3534 - Indisponibilidade - Prenotação nº 215.380, de 26/02/2019 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 222d.8e43.e1e9.f462.7adb.c963.30fa.634d.4395.a554, verifica-se que contra o coproprietário do imóvel **CARLOS ALBERTO RODRIGUES**, e outra, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo nº 00011113820165100104, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, tendo a Dra. **Rejane Maria Wagnitz** MMª Juíza do Trabalho Substituto, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 06 de março de 2019. O Registrador Substituto: *Lindemberg dos Passos Itacarambi*



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº

3534

FICHA

03F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
03F

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Arístides

(Casa nº 104, do Conjunto "I", da QI-10, do SRIA/GUARÁ, desta capital)

MATRICULA Nº
3534

R-12-3534 - Penhora - Prenotação nº 216.589, de 22/04/2019 - Pelo Mandado de Penhora nº 124276, datado de 22/04/2019, emitido pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, extraído dos autos do processo nº 0715694-82.2017.8.07.0007, requerido por ROLIMAM GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ nº 00.312.975/0001-55, em face de CARLOS ALBERTO RODRIGUES, inscrito no CPF nº 119.408.831-72, ajuizado na Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga/DF, por determinação do Dr. João Batista Gonçalves da Silva, MM. Juiz de Direito, verifica-se que o imóvel foi penhorado, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$281.226,51, tendo a executada sido nomeada depositária fiel. Dou fé. Guará-DF, 22 de maio de 2019. A Registradora Substituta: *Arístides*. *Larissa*
Aristides Silva

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

