

1^o
REGISTRO DE IMÓVEIS
 DO DISTRITO FEDERAL
 CARTÓRIO DO 1^o OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO
 REGISTRADOR

PAULO LEÁNDRO LEÃO RIBEIRO
 LUIZ CARLOS DA COSTA
 SUBSTITUTOS


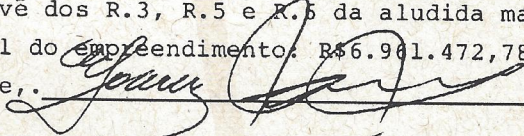
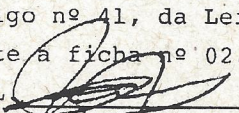
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 122565

FICHA
 01

MATRÍCULA Nº 122565

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA Nº 122565.</p> <p>IMÓVEL: Sala nº 207, situada no 2º Pavimento do Bloco "F", do Conjunto de Edifícios a ser construído no Lote nº 07, da QMSW-05, do SHCSW, desta Capital, com a área privativa de 23,95m², área comum de divisão não proporcional de 12,00m², área comum de divisão proporcional de 25,02m², área total de 60,97m², com uma vaga de garagem a ela vinculada, de nº 102, situada no subsolo, e a respectiva fração ideal de 0,003980 das coisas de uso comum e do terreno constituído pelo lote supracitado, que mede 6.004,08m². Proprietária: MULTI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 38.044.723/0001-65. Registro anterior: R.5 e R.6, da matrícula nº 95470, deste Livro.</p> <p>Dou fé. 14.06.2000. OFICIAL </p> <hr/> <p>R.1-122565 - INCORPORAÇÃO. A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da firma MULTI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado sob o nº R.6, na matrícula nº 95470, deste Livro, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, sendo que, sobre a totalidade do terreno recai um PACTO DE RETROVENDA, em favor da TERRACAP, conforme se vê dos R.3, R.5 e R.6 da aludida matrícula nº 95470. Valor global do empreendimento: R\$6.961.472,78.</p> <p>Dou fé. 14.06.2000. Escrevente, </p> <p>Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02.</p> <p>Dou fé. Brasília, 15 de janeiro de 2002. OFICIAL </p>	

1º
REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO
LUIZ CARLOS DA COSTA
SUBSTITUTOS

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula
122.565

ficha
02

ficha

02

matricula

122.565

(Sala nº 207, situada no 2º pavimento do Bloco "F", Lote nº 07, da QMSW-05, do SHCSW)

Av.2-122565 - CONSTRUÇÃO. De acordo com petição de 28/12/2001, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 029/2001, expedida em 10/12/2001, pela Administração Regional do Cruzeiro - RA-XI/GDF, da CND do INSS nº 457932001-23001040, emitida em 28/12/2001, extraída via Internet, nos termos da O.S. nº 207, de 08/04/1999, publicada no D.O. de 15/04/1999, e da fotocópia da CPTCF/SRF, com efeitos de negativa, nº E-4.753.506, pela proprietária, MULTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$6.900.000,00. DOU FÉ. Em, 15/01/2002.

Escrevente

R.3-122565 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 17/12/2001, a proprietária, MULTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, instituiu o Condomínio do "EDIFÍCIO SAINT TROPEZ", construído no Lote nº 07, da QMSW-05, do SHCSW, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do registro nº R.8, da matrícula nº 95470, deste Livro, em conformidade com o que estabelece a Lei nº 4.591/64, Decreto nº 55.815/65 e demais dispositivos legais. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$6.900.000,00. DOU FÉ. Em, 15/01/2002.

Escrevente

Av.4-122565 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 17/12/2001, pela proprietária, MULTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, foi instituída a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO SAINT TROPEZ", construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma foi registrada nesta data, sob o nº 7985, no Livro 03, de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Em, 15/01/2002.

Escrevente

Av.5-122565 - CANCELAMENTO DE PACTO DE RETROVENDA - De acordo com petição de 27/03/2002, acompanhada de Declaração datada de 23/10/2001, expedida pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, o Pacto de Retrovenda, constante do R.1 retro, fica cancelado para todos os fins e efeitos de direito. DOU FÉ. Em, 05/04/2002.

Escrevente

R.6-122565 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 12/04/2002, no Livro 1716, fls.010/011, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente MULTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, ao adquirente MARCELO LOPES DE GODOY, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, portador da CI nº 07829197-8-IFP/RJ, CPF nº 184.139.351-72, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$35.250,00, sem condições. DOU FÉ. Em, 08/05/2002.

Escrevente

R.7-122565 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 15/03/2004, no Livro 1843, fls. 195/196, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 350.628, em data de 19/03/2004, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente MARCELO LOPES DE GODOY, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da CI nº 07829197-8-IFP/RJ, CPF nº 184.139.351-72, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ, a adquirente ANA CLAUDIA CAVALCANTE NOGUEIRA, brasileira, solteira, médica, CI nº 7.663-CRM/GO e CPF nº 535.880.103-00, residente e domiciliada em Goiânia-GO, pelo preço de R\$65.000,00, sem condições. DOU FÉ. Em, 16/04/2004.

Escrevente

R.8-122565 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 20/03/2009, no Livro nº 2332, fls. 190/191, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 417969, em 30/03/2009, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente ANA CLAUDIA

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula
122.565

ficha
02

Verso

CAVALCANTE NOGUEIRA, brasileira, solteira, médica, CI nº 15.905-CRM/DF e CPF nº 535.880.103-00, residente e domiciliada nesta Capital, à adquirente ENECLYDES RIBEIRO CAMPOS, brasileira, solteira, enfermeira aposentada, CI nº 004.239-SSP/DF CPF nº 075.296.511-53, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$125.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/04/2009.
Escrevente *[Assinatura]*

R.9-122565 - PENHORA - De acordo com a Decisão datada de 02/09/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 538448, expedida pelo Juízo da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, extraída dos autos da Ação de Execução - Processo nº 0704910-64.2017.8.07.0001, movida pelo credor CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SAINT TROPEZ em desfavor da devedora ENECLYDES RIBEIRO CAMPOS, qualificada no R.8, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$5.396,73, ficando como fiel depositária a própria devedora. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/10/2019.
Escrevente *[Assinatura]*

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 22 de outubro de 2019, nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-9. DOU FÉ.

Brasília-DF, 24 de outubro de 2019. Último Ato: R-9.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroidmoveisdf.com.br

* Código de Controle da certidão: Selo Digital: TJDFT20190280076254AKSA

Emolumentos: R\$20,23 - F.R.C.: R\$1,42 - Total: R\$21,65

