

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0052/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE-BR, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 30/11/2018 a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: AE, 08, Lote D – Guará, Parque dos Leilões, Brasília - DF, 71070-647.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Ozias Pereira Tavares

1.4 – Site do Leiloeiro: www.parquedosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 07/12/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 1, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr Ozias Pereira Tavares, no endereço abaixo:

Endereço: AE, 08, Lote D - Guará, Brasília - DF, CEP.: 71070-647. Fone (61) 3301-5051 e (61) 99912-6897.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Distrito Federal.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Brasília _____, 13 de NOVEMBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Ivan Luiz da Silva



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0051/2018/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0052/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 22/10/2018 até 08/11/2018, no primeiro leilão, e de 15/11/2018 até 30/11/2018 no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Distrito Federal, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, Setor de Autarquias Sul Quadra 3 Bloco E Lotes 3/4, 1º subsolo - Asa Sul, Brasília - DF, 70070-030, das 10:00h às 16:00h e no escritório do Leiloeiro Ozias Pereira Taveres, situado no AE, 08, Lote D - Guará, Parque dos Leiloes, Brasília - DF, 71070-647 - Tel: (61) 3301-5051 e (61) 99912-6897. O edital estará disponível nos sítios www.parquedosleiloes.com.br e www.caixa.gov.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/11/2018, às 10h, no AE, 08, Lote D - Guará, Parque dos Leiloes, Brasília - DF, CEP.: 71070-647.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/11/2018, às 10h, no Auditório AE, 08, Lote D - Guará, Parque dos Leiloes, Brasília – DF, CEP.: 71070-647.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 0052 / 2018-CPA/BR

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Morada de Deus	Av Morada de Deus N. sn Lote 18	Lot. Morada de Deus	Terreno, 777m2 de área do terreno. IPTU: 101098124 Matrícula: 104779 Ofício: 02	1444403181740	329.660,01	376.505,72	Desocupado
2	Res. Cedro	RUA-05 LT-02 Apto. 901	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 143,3 m2 de área total, 81,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, PROC. 00074818320168070001.. IPTU: 49536249 Matrícula: 234208 Ofício: 3	1444403610438	356.097,42	365.000,00	Ocupado
3	RESIDENCIAL BRAGANÇA	QN 614 CONJ C LTS 1 A 7 N. SN Apto. 106 APT 106	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 41,95 m2 de área total, 28,25 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52018156 Matrícula: 333931 Ofício: 03	8444409675874	124.559,21	138.000,00	Ocupado
4		QN-402 CJ-D BL-B LT-01/02 Apto. 303	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 81,97 m2 de área total, 52,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 54-SS. IPTU: 50404903 Matrícula: 237429 Ofício: 3	1444407966610	229.273,38	185.000,00	Ocupado
5		QR-602 CJ-06 LT-12	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Casa, 200,8 m2 de área total, 200,8 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, PROC. 10036982120174013400.. IPTU: 45316031 Matrícula: 200654 Ofício: 3	8444411329120	319.390,19	500.000,00	Ocupado
6		QN-312 CJ-06 LT-07 Apto. 401 Vida Residencial	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 43,48 m2 de área total, 29,66 m2 de área privativa. IPTU: 51908131 Matrícula: 307895 Ofício: 3	8555520644584	101.752,60	118.000,00	Ocupado
7		Quadra QI 24 Bloco A Lote 14 N. SN Apto. 905	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	Apartamento, 83,4 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROC. 00233743520184013400. IPTU: 52602346 Matrícula: 312247 Ofício: 03	8787701057193	195.232,68	230.000,00	Ocupado
8		CNG 10 Apto. 101 Lote 08	TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA)	Apartamento, 69,13 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, DIVISÃO INTERNA NÃO AVERBADA NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. PROC. 10079547020184013400. IPTU: 101087820 Matrícula: 184743 Ofício: 03	1444407766360	213.167,39	195.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Res. Botânico	QNO 12 áreas especiais C D J K L M N O P N. sn Apto. 806 Torre L, Ed. Violeta, Conjunto VI	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 111,44 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52747557 Matrícula: 39747 Ofício: 06	1555531388608	173.902,74	159.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: GUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		Rua Quaresmeira 2A Lt-08 SQB-1 Apto. 504 RE-EPTG BI-E	GUARA	Apartamento, 162,22 m2 de área total, 100,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem n°s 354 e 365. Existe penhora dos direitos aquisitivos do devedor. Ação 2012.01.1.031697-0 e 00092247020128070001. Não impeditiva a venda conforme CE 04/10. IPTU: 50075756 Matrícula: 39682 Ofício: 4	1000420011698	120.226,75	808.000,00	Ocupado
11		QI-27 - Lt- 3 e 5 - BI-C Apto. 708 SRIA	GUARA II	Apartamento, 136,34 m2 de área total, 81,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, não consta na matrícula a divisão interna do imóvel. PROC. 10042797020164000000. IPTU: 51413019 Matrícula: 57415 Ofício: 4	1444400780332	607.863,18	600.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: RIACHO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		AC-02 Lt- 010212 Apto. 108 BI-B	St.Hab. Riacho Fundo	Apartamento, 127,48 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem n° 108-B - subsolo. Existe penhora dos direitos aquisitivos em virtude de débito condominial não impeditivo a venda cfe ce 04/10/2018 00013528220148070017. . IPTU: 4820143X Matrícula: 24047 Ofício: 4	1555511651109	290.341,65	220.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		QR 301 Cj-7 BI-A Lt-1 a 6 e 20 a 22	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 118,26 m2 de área total, 70,96 m2 de área privativa, Não consta na matrícula a divisão interna	1444400278114	236.151,76	262.000,00	Ocupado

		Apto. 807 Via Tropical		do imóvel. PROC 00110793420164013400.. IPTU: 5128877x Matrícula: 280959 Ofício: 3				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: SAO SEBASTIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		Av Mangueiral N. sn Apto. k122 Quadra QC 5, Rua K, bloco K1	JARDINS MANGUEIRAL	Apartamento, 131,97 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 131,97m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, DIVISÃO INTERNA NÃO AVERBADA NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. IPTU: 51766728 Matrícula: 124807 Ofício: 02	8555529273848	76.004,34	180.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SOBRADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		QUADRA 2 N. 15 Lote 15, conjunto D-17, quadra 02	SOBRADINHO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 3 sls, cozinha, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. DIVISÃO INTERNA NÃO AVERBADA NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. IPTU: 101090351 Matrícula: 9202 Ofício: 07	1444405205131	331.202,76	333.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16	Res. Real Paris	Rua Manacá N. sn Apto. 1203 Rua 3 Norte, torre B, garagem 36	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 124,18 m2 de área total, 78,85 m2 de área privativa, 124,18m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51029286 Matrícula: 267530 Ofício: 03	1444407178751	417.930,06	412.000,00	Ocupado
17		Qd QI 24 Lt 14 a 27 Apto. 1907 Apto 1907 E	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 166,58 m2 de área total, 104,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, terraco, 2 vagas de garagem, 1 BANHEIRO PRIVATIVO, 1 COZINHA/AREA SERVIÇO; QUADRA POLIESPORTIVA,	1555521342664	564.115,82	422.135,28	Ocupado

				PISCINA, PORTARIA SALÃO DE LAZER, EQUIP. SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GAZ. IPTU: 5261316X Matrícula: 313329 Ofício: 3				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		Rua Três Qd-9 Lt-05E	Jd. Aguas Lindas	Casa, 59,64 m2 de área total, 59,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 35977 Ofício: 1	8555518364715	84.891,19	100.000,00	Ocupado
19	Res. Mendonça	QD-I LT-3-A-7 N. 9	CHACARAS COIMBRA	Casa, 67,79 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 CIRCULAÇÃO. IPTU: 239087 Matrícula: 45474 Ofício: 1	8444404142258	91.122,63	104.000,00	Ocupado
20	CHACARAS COIMBRA	QUADRA K N. S/N RUA 5-A, KITES 3-11	CHACARAS COIMBRA	Casa, 70 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 224466 Matrícula: 32180 Ofício: 1º	8555511864810	81.146,23	113.247,02	Ocupado
21	Resid. Bonsucesso	QD-1 Chacara 944 Cs-01 N. 944	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 64,66 m2 de área total, 64,66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 248902 Matrícula: 55844 Ofício: 1	8444407111540	113.887,90	107.000,00	Ocupado
22		QD-42 Ch-1001 N. 04 Residencial Ponta Negra	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II	Casa, 73,32 m2 de área total, 73,32 m2 de área privativa, 157,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 56318 Ofício: 1	8444407806092	104.355,59	123.000,00	Ocupado
23	RES. PROFETA III	QUADRA 33 N. S/N LOTE 672, CASA D.	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II	Casa, 64,18 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 248367 Matrícula: 55823 Ofício: 1º	8444406715735	121.051,96	127.000,00	Ocupado
24	Cond. Res. Silva Mello I	RUA 32 QD-41 LT 946 N. E RES SILVA MELO XII	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II	Casa, 62,46 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 CIRCULAÇÃO. IPTU: 25234 Matrícula: 58289 Ofício: 1	8444409145638	132.812,23	134.000,00	Ocupado
25	Cond Res Villa Porto Belo VIII	R 04 L01A-12 N. SN Q 5 CS05	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 63,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254543 Matrícula: 68571 Ofício: 01	8787700817704	114.712,01	115.000,00	Desocupado
26		RUA 41 Qd-44 N. 1071-E	JARDIM AGUAS LINDAS II	Casa, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 179,1m2 de	8444408251710	115.791,19	130.000,00	Ocupado

				área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 249196 Matrícula: 57222 Ofício: 1				
27		Qd-11 Lt-21A-4 Av. Perimetral N. 21A-4	JARDIM AMERICA I	Casa, 70 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 407,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA NÃO AVERBADA DE 19,34m2. IPTU: 232401 Matrícula: 37515 Ofício: 1	8444408749661	115.579,95	115.000,00	Ocupado
28		RUA VIANÓPOLIS Qd-06 Lt-15 N. 15	JARDIM AMERICA II	Casa, 64,92 m2 de área total, 64,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha. IPTU: 010330000600015001 Matrícula: 41536 Ofício: 1	8555518620754	68.948,37	110.000,00	Ocupado
29	Jardim América IV	Qd 95 Lt 39 Rua 32 N. 39	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área total, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 223121 Matrícula: 27453 Ofício: 1	8444404434100	89.524,86	93.000,00	Ocupado
30	Res. Village Flamboyant	QD-66 Area 01 N. B10	JARDIM AMERICA IV	Casa, 50,89 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PROC. 00008399720184013502.. IPTU: 233398 Matrícula: 40096 Ofício: 1	8555515696679	79.789,92	104.000,00	Ocupado
31		QUADRA 60 N. S/N RUA 05, LOTE 53	JARDIM AMERICA IV	Casa, 79,11 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 225104 Matrícula: 26147 Ofício: 1º	8444408552124	122.541,22	120.000,00	Ocupado
32	Lot Jardim América IV	Quadra 96 N. sn Lote 19	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área total, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 223156 Matrícula: 27488 Ofício: 01	8444402229240	69.734,64	88.000,00	Ocupado
33	Jardim América IV	Rua 15 Qd-50 N. 51	JARDIM AMERICA IV	Casa, 66,13 m2 de área total, 66,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 224647 Matrícula: 25750 Ofício: 1	8444405497424	93.643,66	112.000,00	Ocupado
34	Lot Jardim América IV	Rua 32 N. sn Quadra 103, lote 24	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 223468 Matrícula: 27774 Ofício: 01	8444415603804	97.669,78	114.305,66	Ocupado
35		RUA 32 QD-95 LT-36	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 85977424531 Matrícula: 27450 Ofício: 1	8444409670104	108.372,97	110.000,00	Ocupado
36		RUA 4 QD-96 LT-30	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área total, 200m2 de área do	8444402730659	93.709,96	110.000,00	Ocupado

				terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 223167 Matrícula: 27499 Ofício: 1				
37		RUA 4 QD-96 LT-38	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 223175 Matrícula: 27507 Ofício: 1	8444403209855	77.042,67	102.000,00	Ocupado
38	Jardim da Barragem VI	Qd-58 Lt-01-L N. 01-L	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,17 m2 de área total, 56,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 228063 Matrícula: 34555 Ofício: 1	8444408440830	113.261,30	115.000,00	Ocupado
39		QD-65 LT-34-A-8	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,2 m2 de área total, 324m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 234504 Matrícula: 39492 Ofício: 1	8444402748752	72.154,29	135.000,00	Ocupado
40	Jardim da Barragem VI	Rua 18 Quadra 69, Lote 31-H	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247164 Matrícula: 54355 Ofício: 01	8444408832291	88.018,85	111.500,00	Ocupado
41	Jardim do Entorno I	Qd-01 Lt-02 Rua 02	JARDIM DO ENTORNO I	Casa, 64,63 m2 de área total, 64,63 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43866 Matrícula: 34290 Ofício: 1	8555506923714	54.600,43	110.000,00	Ocupado
42	Res. Brandão	Qd-10 Lt-19 Cs-A N. A	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 154,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247546 Matrícula: 54684 Ofício: 1	8444409104095	110.687,72	122.000,00	Ocupado
43	Cond. Res. Ana Ville	QD-32 LT-13 Apto. 201	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 113,29 m2 de área total, 62,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL/CIRCULAÇÃO E 1 GARAGEM QUE NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. IPTU: 250712 Matrícula: 62133 Ofício: 1	8444409502600	124.564,89	127.000,00	Ocupado
44		QD-42 LT-21 CS-D RESIDENCIAL DA PAZ IV	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 61,16 m2 de área total, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 CIRCULAÇÃO. IPTU: 240279 Matrícula: 48550 Ofício: 1	8444403517320	93.968,14	117.082,74	Ocupado
45		Qd-6 N. 1 Lote 01 A-4	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 77,36 m2 de área total, 77,36 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237536 Matrícula: 44788 Ofício: 1	8444410426203	126.298,52	125.000,00	Ocupado
46		Qd-8 Lt-01-A Rua Maroca N. lote 01 Esquina c/Rua Pinheiro	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 66,52 m2 de área total, 66,52 m2 de área privativa, 203,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444400476410	81.197,28	105.000,00	Ocupado

				cozinha. IPTU: 236129 Matrícula: 41672 Ofício: 1				
47		Qd-4 Lt-50 N. 50	JARDIM VITORIA	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6891 Matrícula: 35296 Ofício: 1	8555508347230	60.120,13	87.400,00	Ocupado
48		QD-12 CJ-D N. 16	MANSOES CAMARGO	Casa, 59,5 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 01 ESTAR/JANTAR ,01 ESCRITÓRIO, 01 CIRCULAÇÃO BANHEIRO PRIVATIVO. PROC. 10004356320174033502. IPTU: 218883 Matrícula: 20516 Ofício: 1	8555534906853	83.328,60	122.000,00	Ocupado
49		Qd-26 Lt-18 Rua AR 16 Conjunto B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel está com alguns itens danificados/roubados: portas, vidros das janelas, louças, metais, gradil, cobertura, rede elétrica. PROC. 10050998920164013400 e 00732324020154013400. IPTU: 217929 Matrícula: 21834 Ofício: 1	8555533489680	82.501,27	92.000,00	Desocupado
50		Qd-27 Conj A Lt 07 N. 07 AGUAS LINDAS DE GOIÁS	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 217970 Matrícula: 21875 Ofício: 1º	8555532030764	89.497,34	113.032,25	Ocupado
51		Qd-13A Lt-28 N. 28	MANSOES ILHA BELA	Casa, 69,19 m2 de área total, 69,19 m2 de área privativa, 362,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191475 Matrícula: 35775 Ofício: 1	8444400870631	82.283,70	105.000,00	Ocupado
52		QUADRA D-03 N. S/N CONJUNTO A, LOTE 01 A 28	MANSOES ILHA BELA	Casa, 68,96 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233104 Matrícula: 37455 Ofício: 1º	8444409672042	126.925,01	143.000,00	Ocupado
53	Residencial Geraldina	RUA 14 QD1 LT 14A-6 N. SN Apto. 201	MANSOES ILHA BELA	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 63,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255754 Matrícula: 68401 Ofício: 01	8444416332804	108.784,91	108.500,00	Ocupado
54		RUA 14A Qd-D02 Lt-06A-27 N. 06A-27	MANSOES ILHA BELA	Casa, 68,96 m2 de área total, 68,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PROC. 00222140920174013400..	8444409093891	109.744,18	122.000,00	Ocupado

				IPTU: 233164 Matrícula: 37404 Ofício: 1				
55		Rua 33 Q5 L 2D N. SN	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 59,98 m2 de área total, 59,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239970 Matrícula: 48649 Ofício: 01	8444403700605	87.030,12	103.000,00	Ocupado
56	Res. Ouro Ville	QG 7 N. S/N RUA M4, LOTE 22	MANSOES ITAMARACA	Casa, 55,22 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 243732 Matrícula: 53961 Ofício: 1º	8444406702722	107.736,12	99.000,00	Ocupado
57		QD-13B Lt-16 N. 16-A Residencial Maanain II	MANSOES ODISSEIA	Casa, 120,7 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 186,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel deprecado. IPTU: 235060 Matrícula: 40789 Ofício: 1	8555514667314	86.370,17	94.768,58	Desocupado
58	Cond. Residencial Odisséia	Qd-20B Lt-08 Cs-02 N. 2	MANSOES ODISSEIA	Casa, 55,22 m2 de área total, 55,22 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 235084 Matrícula: 40988 Ofício: 1	8555514886008	106.325,00	113.000,00	Ocupado
59	Cond. Residencial Odisséia.	Qd-29-B Lt-22A-6 Rua B3 N. 22A-6	MANSOES ODISSEIA	Casa, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232409 Matrícula: 37195 Ofício: 1	8555513673299	91.881,31	90.600,00	Ocupado
60	Cond. Res. Saga I	QUADRA 7B N. sn casa D, lote 21	MANSOES ODISSEIA	Casa, 194,75 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239485 Matrícula: 47914 Ofício: 01	8444402791879	91.357,31	108.500,00	Ocupado
61		QA 29 Lt-13 Casa A Residencial Danziato	MANSOES OLINDA	Casa, 75,39 m2 de área total, 75,39 m2 de área privativa, 148,35m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 248329 Matrícula: 55994 Ofício: 1	8444408235609	132.690,77	140.000,00	Ocupado
62		Qd-A-31 Rua-8 Lt-12 Casa F N. F Residencial Madrid	MANSOES OLINDA	Casa, 243,54 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 144,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 74,41m2 de área privativa descontínua, 74,34m2 áreas comuns. IPTU: 0101300A31 Matrícula: 58454 Ofício: 1	8444409086020	132.376,89	146.000,00	Ocupado
63	PARQUE DA BARRAGEM	Rua 06 Qd-A16 Lt-13A	MANSOES OLINDA	Casa, 75,46 m2 de área total, 75,46 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, sl, cozinha. IPTU: 233750 Matrícula: 39445 Ofício: 1	8555514620474	102.115,86	136.800,00	Ocupado
64		QB 28 LOTE 12-D N. 00012	MANSOES POR DO SOL	Casa, 73,98 m2 de área total, 73,98 m2 de área	8444403780412	96.418,09	110.000,00	Ocupado

				privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 237443 Matrícula: 44766 Ofício: 01				
65	Cond Res Santa Luzia I	RUA 22 QD B-29 N° 03 CASA 01	MANSOES POR DO SOL	Casa, 69,49 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, BANHEIRO PRIVATIVO E HALL. IPTU: 01.012.00B29 Matrícula: 57178 Ofício: 1	8444409060802	130.514,39	115.000,00	Ocupado
66	Residencial 7 LM XI	QUADRA C-32 LT-04	MANSOES VILLAGE	Casa, 44,73 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 247770 Matrícula: 54786 Ofício: 1	8444406062960	93.066,39	111.678,27	Ocupado
67		Q-19 Cj-A Lt-28 Cs-2 Rua Abaete N. 2 Residencial Ferrari	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 118,8 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 247685 Matrícula: 54959 Ofício: 1	8444405919795	110.342,62	108.000,00	Ocupado
68	Res. Ismail II	Qd-8 Cj-A Lt-03 St-05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Casa, 136,74 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 910m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Imóvel sem louças e metais, sem parte das esquadrias e do forro, se, fiação, bastante danificado. IPTU: 244216 Matrícula: 51295 Ofício: 01	8444406724840	108.787,85	75.000,00	Ocupado
69	Res. Parque das Mangueiras	Qd-88 St 11 Cj-A Lt-07 Cs-07 Rua 06 N. 7 AGUAS LINDAS DE GOIÁS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 96,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel em estado de conservação ruim, com buracos, e não possui laje. IPTU: 246564 Matrícula: 49309 Ofício: 1º	8555527063153	87.234,67	126.100,00	Ocupado
70	Res. Park das Castanheiras XIX	QD-90 CJ-A LT-02A-11 N. 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 59,13 m2 de área total, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 249043 Matrícula: 57103 Ofício: 1	8444407570811	108.309,14	131.316,47	Ocupado
71		Qd-99 Cj-A Lt-15 Cs-K N. 15	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 115,33 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 235143 Matrícula: 40543 Ofício: 1	8555514734240	92.792,63	120.000,00	Ocupado
72		Rua 6 Qd-88 Lt-08-C Cs-20 Cj-A St-11 N. 20 Residencial D Rosa IV	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 210 m2 de área total, 59,68 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 249834 Matrícula: 58070 Ofício: 1	8444408958570	123.150,74	125.000,00	Ocupado
73		QD-58 CJ-A LT-1A-6	PARQUE DA BARRAGEM	Casa, 55,28 m2 de área total, 200m2 de área do	8444409366448	106.321,76	92.000,00	Ocupado

			SETOR 12	terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 CIRCULAÇÃO. IPTU: 235599 Matrícula: 41255 Ofício: 1				
74	PARQUE DA BARRAGEM	Qd-79 Cj-A Lt-07-A Cs-91 N. 91 Setor 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 53,71 m2 de área total, 53,71 m2 de área privativa, 152,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 234764 Matrícula: 37893 Ofício: 1	8555514825599	63.857,32	84.000,00	Ocupado
75	RESID CARNAUBA VIII	RUA 35 Qd-76 Lt-16-B Cs-01 N. 1 CS 1	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 210 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 157,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010570075B016B001 Matrícula: 58161 Ofício: 1	8444408975807	116.325,23	131.000,00	Ocupado
76		QD-24 Lt-17 Rua das Sibipirunas N. 17	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 211978 Matrícula: 15069 Ofício: 1	8555521910865	76.818,07	102.500,00	Ocupado
77		QUADRA 27 N. S/N LOTE 16	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 211877 Matrícula: 15215 Ofício: 1	8555502718342	54.325,45	103.000,00	Ocupado
78	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Rua das Petunias Qd-11 Lt-28	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 214791 Matrícula: 14712 Ofício: 1	8444410412334	91.569,91	106.500,00	Ocupado
79		QUADRA 3 RUA 6 N. S/N LOTE 01-A	RESIDENCIAL PORTAL DA BARRAGEM	Casa, 62,18 m2 de área total, 203,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 234597 Matrícula: 39906 Ofício: 1º	8555519288931	126.650,86	119.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80		Rua 05 Zona C Lote 21-A, quadra 2	St. Bom Retiro	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 219,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010170002021A0000 Matrícula: 4966 Ofício: 01	8444409504298	95.640,31	86.000,00	Ocupado
81		Rua 10 Qn-9 Lt-23 Zona J	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 259,34m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101455-1.24.0QN9.0023.0000 Matrícula: 3819 Ofício: 1	8444401670423	81.429,38	100.000,00	Ocupado

Estado: GO

Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82	Cond. Res. Porto Seguro II	Qd-02 Lt-10 Cs-17 N. 17	Recreio Mossoro	Casa, 125,05 m2 de área total, 59,68 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 976222 Matrícula: 7912 Ofício: 1	8555527560807	87.162,28	103.500,00	Ocupado
83	Cond. Res. Antares	QD-9 CH-1 N. 47 SAIA VELHA	CIDADE OCIDENTAL	Casa, 55,55 m2 de área total, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, 1 HALL, O IMÓVEL POSSUI 61,68 m2 DE ÁREAS NÃO AVERBADAS. IPTU: 975713 Matrícula: 3507 Ofício: 1	8444402359004	76.312,62	109.000,00	Ocupado
84	Cond. Res. Antares	QD-9 CH-1 N. 51 SAIA VELHA	CIDADE OCIDENTAL	Casa, 55,55 m2 de área total, 165,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 1 SALA/COZINHA, 1 HALL. IPTU: 975717 Matrícula: 3511 Ofício: 1	8444403683662	83.359,06	120.000,00	Ocupado
85		SQ 13 Lt-26 Qd-02 N. 26	CENTRO	Casa, 100 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 64m2 área não averbada. IPTU: 130226 Matrícula: 13086 Ofício: 1	8444403969124	121.845,40	115.000,00	Ocupado
86		SQ 19 Qd-2 Lt-47 N. 47	CENTRO	Casa, 110,52 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 77,77m2 de áreas não averbadas. PROC. 00036065320144013501. IPTU: 975558 Matrícula: 72168 Ofício: 1	8444400331196	127.506,91	139.000,00	Ocupado
87	Cond. Res. Aria	Qd-18 Lt-01 Apto. 201 BI-D	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 89,63 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 89,63m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 979923 Matrícula: 17087 Ofício: 1	8444406986240	113.083,98	128.000,00	Ocupado
88	Cond. Res. Aria	Qd-18 Lt-01 Bl-C N. 01 Apto. 201	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 89,63 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 89,63m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl. IPTU: 979921 Matrícula: 17085 Ofício: 1	8444406878588	109.953,78	131.000,00	Ocupado
89	Cond. Res. Ana Caroline I	QD-22 Lt-11 Casa 05 Modelo A	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 55,85 m2 de área total, 112,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Hall e um banheiro privativo. IPTU: 1.61.00022.00011.5 Matrícula: 7990 Ofício: 1	8444404094962	69.730,62	110.000,00	Ocupado
90	Cond. Res. Mossoro I	QUADRA 18 N. S/N LOTE 09, CASA 04	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 51,84 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 1483095 Matrícula: 5087 Ofício: 1º	8444406321699	80.153,38	103.000,00	Ocupado
91	Cond. Res.	QUADRA 18	MANSOES	Casa, 51,84 m2 de área	8444406905895	86.636,74	92.000,00	Ocupado

	Mossoro I	N. S/N LOTE 09, CASA 02	RECREIO ESTRELA D'ALVA I	privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1483093 Matrícula: 5086 Ofício: 1º				
92	Cond. Res. Jd. Europa	MANSÃO-10 MODELO-A N. 11 QD-123 LT-10	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 69,92 m2 de área total, 9,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 HALL. IPTU: 976323 Matrícula: 7826 Ofício: 1	8444402508662	70.043,49	85.000,00	Ocupado
93	Res. Vista Alegre	Qd 122 Lt 03 Apto. 102	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 94,13 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980743 Matrícula: 19335 Ofício: 1	8444408863960	120.696,06	108.000,00	Ocupado
94	Cond. Res. Recanto do Cerrado I	QD-121 LT-22 N. 7	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 54,05 m2 de área total, 162,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 976069 Matrícula: 8390 Ofício: 1	8444402625910	69.881,07	107.000,00	Ocupado
95	Cond. Rio de Janeiro XVII	QD-124 LT-4 N. 11	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 57,07 m2 de área total, 120,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, 1 SALA/ESTAR, 1 HALL. IPTU: 974520 Matrícula: 5016 Ofício: 1	8444404646795	61.927,05	104.500,00	Ocupado
96	Cond. Res. Paraíso	QUADRA 4 N. S/N LOTE 06, CASA 39	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 69,92 m2 de área total, 93,82m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 HALL. IPTU: 1480921 Matrícula: 9985 Ofício: 1º	8444403440034	74.179,64	112.000,00	Ocupado
97	Cond. Res. Aquarius	QUADRA 6 Lt-24 Cs-16 N. 24	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 143,94 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976130 Matrícula: 8316 Ofício: 01	8444403912688	79.842,63	92.895,20	Ocupado
98		QUADRA 10 N. S/N LOTE 22 CASA 01	PARQUE ARAGUARI	Casa, 96,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 BANHEIRO PRIVATIVO. IPTU: 711022 Matrícula: 16473 Ofício: 1º	8444406464422	ANULADO		
99	Res. Maria Baract II	QUADRA 41 N. Lt-46 Apto. 08 Bl.B Superior	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 64,27 m2 de área total, 60,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975489 Matrícula: 3010 Ofício: 1	8444407614525	99.934,68	124.000,00	Ocupado
100	Cond. Res. Veloso	QD-10 LT-4 N. 1	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 62,01 m2 de área total, 350m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 1 SALA/COZINHA. PROC. 10001053520184013501.. IPTU: 651003 Matrícula: 5541 Ofício: 1	8444402444192	79.813,08	94.000,00	Ocupado
101	Cond. Boaventura II	Qd-7 Lt-1 N. 1	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 84,82 m2 de área total, 84,82 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 650701 Matrícula: 1698 Ofício: 1	8444401310788	71.454,99	109.108,34	Ocupado
102	COND. RES. CICERONI XI	QUADRA 16 N. S/N LOTE	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 60,32 m2 de área total, 180m2 de área do	8444414436548	105.447,34	105.000,00	Ocupado

		08, QUADRA A, CASA 1		terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, PROC. 10006241320184013500.. IPTU: 651608 Matrícula: 26454 Ofício: 1º				
103	COND. RES. MIRANDA	QUADRA 2 N. S/N LOTE 06, CASA 02	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 61,98 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975753 Matrícula: 3038 Ofício: 1º	8444408431130	101.737,84	102.000,00	Ocupado
104	Cond. Res. Villa Ocidental	QUADRA 2 N. S/N Apto. 203 LOTE 10	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 86,7 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 981723 Matrícula: 24177 Ofício: 1º	8444410339734	106.769,92	107.000,00	Ocupado
105	Cond. Res. Rabello	QUADRA 2 RUA 2 N. S/N LOTE 12, CASA 01	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 92,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 BANHEIRO PRIVATIVO; 1 HALL. IPTU: 650212 Matrícula: 8034 Ofício: 1º	8444404235728	85.228,31	110.000,00	Ocupado
106	Cond. Res. Castello Branco	QUADRA 26 N. S/N Lote 4, Casa 01	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 69,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL. PROC. 00036336520164013501.. IPTU: 652604 Matrícula: 3039 Ofício: 1º	8444402293887	106.077,25	120.000,00	Ocupado
107	Cond. Res. FNC	QUADRA 41 N. S/N Apto. 201 Rua 10, LOTE 06	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 74,16 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 981667 Matrícula: 24020 Ofício: 1º	8444409382583	98.099,51	115.000,00	Ocupado
108	cond. res. tropical	QUADRA 50 N. Lt-09 Cs-02	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 145,83 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 145,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A sala é conjugada com a cozinha. IPTU: 976662 Matrícula: 10944 Ofício: 1	8444405080884	93.781,82	119.000,00	Ocupado
109	Cond. Res. Andre Moura	Qd-57 Lt-10 Apto. 101	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 71,81 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 71,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 101. IPTU: 665710 Matrícula: 18638 Ofício: 1	8444408164981	105.093,99	124.260,60	Ocupado
110	Pq. Nápolis	QD-71 LT-15 BL-B Apto. 4-B	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 67 m2 de área total, 58,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 1 SALA/ESTAR;COZINHA, 1 HALL, 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO NÃO PRIVATIVA. IPTU: 976854 Matrícula: 12024 Ofício: 1	8444405592460	74.107,15	107.000,00	Ocupado
111		QD-80 LT-4 N. 1	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 57,34 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 HALL. IPTU: 668004 Matrícula: 10932 Ofício: 1	8444403447519	87.528,56	128.000,00	Ocupado
112	COND. RES.	QUADRA 68	PARQUE	Apartamento, 59,76 m2 de	8444406112070	121.244,28	124.000,00	Ocupado

	CLUB NÁPOLIS IV	N. S/N Apto. 101 LOTE 17	NAPOLIS B	área total, 122,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 1481505 Matrícula: 16753 Ofício: 1º				
113	COND. RES. TONELLI II	QUADRA 75 RUA 32, CASA 02	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 60,6 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1482549 Matrícula: 4580 Ofício: 1º	8555511655056	77.822,08	70.000,00	Ocupado
114	Cond. Res. Inovatto	QD-42 LT-28 Apto. 202	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 78,5 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, WC, sl, 1 COZINHA/AREA SERVIÇO, 2 QUARTOS SENDO 1 SUITE. IPTU: 979866 Matrícula: 1399 Ofício: 1	8444405482524	77.162,38	125.000,00	Ocupado
115		QD-51 LT-24	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Casa, 53,95 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 975114 Matrícula: 1543 Ofício: 1	8444403386358	71.748,83	90.000,00	Ocupado
116	COND. RES. ALTA VISTA IX	QUADRA 17 N. S/N Apto. 201 LOTE 34, RUA 17	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 84,65 m2 de área total, 50,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 981717 Matrícula: 24083 Ofício: 1º	8444410648923	100.935,80	113.000,00	Ocupado
117	Cond. Res. Viviane	QUADRA 21 N. S/N Apto. 102 RUA 18, LOTE 35, TÉRREO	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 124,73 m2 de área total, 65,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 981095 Matrícula: 22903 Ofício: 1º	8444408658801	118.121,37	111.500,00	Ocupado
118	COND. RES. MONTE SIÃO IV	QUADRA 53 N. S/N LOTE 12, CASA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Casa, 61,65 m2 de área total, 162,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL;. IPTU: 1483094 Matrícula: 586 Ofício: 1º	8444404234527	75.637,33	91.000,00	Ocupado
119	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVIANE	RUA 18 N. SN Apto. 201 L35-Q21 GARAGEM 201	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 124,73 m2 de área total, 65,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981115 Matrícula: 22904 Ofício: 01	8444408358808	129.182,64	112.000,00	Ocupado
120	Cond. Res. BELVEDERE II	Rua 25 QD-55 LT-32 Apto. 202	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 82,25 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983140 Matrícula: 26999 Ofício: 1	8444413531474	90.646,68	116.186,49	Ocupado
121		RUA 4 QD-17 LT-19 N. 1 RESIDENCIAL MARIA SOLEDADE VII	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Casa, 67,89 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 1 SALA/COZINHA, 1 HALL. IPTU: 581719 Matrícula: 9873 Ofício: 1	8444403670927	83.750,60	110.000,00	Ocupado
122	Res. São Matheus	QD-16-A N. 23	SAO MATEUS	Casa, 63,01 m2 de área total, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 969444 Matrícula: 471 Ofício: 1	8444402744706	78.578,33	101.000,00	Ocupado

Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
123		Qd-71 e 90 Lt 14 Via 15 Av. Circular N. 14	ABREU	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROC. 00003282420174013506 e 00016825520154013506. IPTU: 38094 Matrícula: 50260 Ofício: 1	8555513647883	116.798,40	126.000,00	Ocupado
124		VIA-2 QD-B CH-25	ABREU	Casa, 69,99 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 BANHEIRO PRIVATIVO. IPTU: 22375 Matrícula: 36549 Ofício: 1	8444403336563	107.165,06	130.000,00	Ocupado
125		Rua 05 Qd 12 Lt 21 Casa 21-A	PARQUE LAGO	Casa, 87,74 m2 de área total, 57,28 m2 de área privativa, 170,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17164 Matrícula: 51926 Ofício: 1	8555517324272	87.673,13	103.000,00	Ocupado
126		RUA-03 QD-46 LT-07	PARQUE LAGO	Casa, 85 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 29072 Matrícula: 51752 Ofício: 1	8555518298720	108.555,01	127.000,00	Ocupado
127		Rua 13 Qd-03 Lt-01 N. Lt-01	PARQUE VILA VERDE	Casa, 90 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 20m2 de área não averbada. PROC. 00017165920174013506.. IPTU: 40100003P/0010 Matrícula: 50096 Ofício: 1	8555509597931	73.371,64	134.000,00	Ocupado
128		AVENIDA C Qd-13 Lt-28 e 30-B N. 28 SETOR F	SETOR BELA VISTA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 23045 Matrícula: 51234 Ofício: 1	8555518342240	78.870,64	104.000,00	Ocupado
129		RUA 14 Qd-5 St-A Lt-12 N. 12	SETOR BELA VISTA	Casa, 68,67 m2 de área total, 68,67 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 38509 Matrícula: 50985 Ofício: 1	8444401492541	81.125,00	110.000,00	Ocupado
130		RUA SANTA LUZIA Qd-145 Lt-18 N. 18	SETOR NORDESTE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PROC. 00019649320154013506. IPTU: 36629 Matrícula: 48865 Ofício: 1	8555504171782	68.459,62	111.000,00	Ocupado
131		VIA 9-A Qd-96 Lt-22-1 N. 22	SETOR SUL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 282,84m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 38794 Matrícula: 51099 Ofício: 1	1555518412304	114.312,10	140.000,00	Ocupado

Estado: GO

Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
132		L 9 Conjunto B CHACARA 178 QI N. SN Gleba B	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 51,37 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101500001001780000 Matrícula: 672 Ofício: 01	8444408395550	92.383,19	101.000,00	Ocupado
133		Q I L 8 CONJ A CHACARA 194 N. SN Gleba B	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 51,37 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150000100194000 Matrícula: 118 Ofício: 01	8444409618463	95.146,76	106.000,00	Ocupado
134		QD-I CH 194 CONJ B LT-11	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 51,37 m2 de área total, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 479797 Matrícula: 139 Ofício: 1	8444408595338	114.423,23	115.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
135		Qd-19 Lt- 02A Rua 10 N. 02-A	CENTRO	Casa, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 220156 Matrícula: 17683 Ofício: 1	8444407935755	111.819,58	119.000,00	Ocupado
136		Qd-24 Lt- 19-A Rua 11 N. 19 SETOR OESTE	CENTRO	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 435,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Telha de barro, não constatado se possui laje. IPTU: 219463 Matrícula: 14866 Ofício: 1º	8444402564198	88.303,88	130.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137	Lot. Jardim Paquetá	R Trajano N. sn Lote 18, quadra Q 46	JARDIM PAQUETA I	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100600QD46000000001800 Matrícula: 10459 Ofício: 01	8555513288549	92.142,49	98.500,00	Ocupado
138	Condominio Solar	Conjunto B Lote 18 N. 18	PARQUE DO SOL NASCENTE II	Casa, 94,28 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa, 132,86m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, PROC. 00300113620174013400.. IPTU: 010270000000cb000001800 Matrícula: 57559 Ofício: 01	8555513882181	76.363,02	70.000,00	Ocupado
139		Quadra 4 N. sn Lote 17-	SETOR LESTE	Casa, 69,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 3	8444402097352	88.577,10	136.000,00	Ocupado

		A, MR-09		qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300QD04MR0900001/A0 Matrícula: 57326 Ofício: 01				
140	Res. recanto do Norte	Rua H N. sn Casa 15, quadra 4, lote 5, MR 8	SETOR NORTE	Casa, 69,74 m2 de área total, 69,74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD04MR0800000150 Matrícula: 67578 Ofício: 01	8444403291748	124.437,93	110.000,00	Ocupado
141		Rua I N. sn Quadra 16, lote 08, módulo MR 10	SETOR NORTE	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD16MR1000000080 Matrícula: 54802 Ofício: 01	8555508611485	76.342,73	123.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
142	Cidade de Santo Antonio do Descoberto II	QUADRA 87-A Rua 14 N. S/N Lote 18	CENTRO	Casa, 53,41 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9903460 Matrícula: 17797 Ofício: 1º	8555501174756	91.468,88	81.530,05	Ocupado
143	JD ANA BEATRIZ I	QD-32 LT-15A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 01 AREA DE CIRCULAÇÃO. IPTU: 9903460 Matrícula: 25312 Ofício: 1	8444406171123	135.844,27	128.000,00	Ocupado
144		Rua 23 Quadra 191A Lote 2A N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,28 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, PROC. 10004690420184013502.. IPTU: 2183786 Matrícula: 21809 Ofício: 01	8444400724953	116.807,59	106.500,00	Ocupado
145	Lot Parque Estrela Dalva XI	Rua 8 Quadra 35, lote 04B	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 49,98 m2 de área total, 49,98 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01001003504B Matrícula: 19580 Ofício: 01	8555508219780	123.022,11	78.000,00	Ocupado
146	Lot Pq Estrela Dalva XII	QUADRA 71 N. S/N LOTE 13 A-2	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,81 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1975103 Matrícula: 26731 Ofício: 1º	8444408525160	129.955,64	139.439,63	Ocupado
147	Lot Parque Estrela Dalva XVI	QUADRA 242 N. S/N LOTE 06	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 61,27 m2 de área total, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1975104 Matrícula: 17477 Ofício: 1º	8444402443471	104.035,47	98.000,00	Ocupado
148		Quadra 14 Lote 16 A Unidade 0 N. SN	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 62,42 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975195 Matrícula: 26462 Ofício: 01	8444407343734	121.773,42	133.500,00	Ocupado
149		Rua 20 Qd 24 Lt 02	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 18294 Ofício: 1	8555503413065	59.885,57	95.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
150	c	Ch-06 Qd-03 Cs-07 Rua Minas Gerais N. 06 Unidade 7 Resid Atlas XV	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 82,4 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 25m2 área comum. IPTU: 65468 Matrícula: 52187 Ofício: 1	8444403338051	118.093,18	124.000,00	Ocupado
151	Cond. Res. Maringá	Ch. Anhanguera B Qd-23 Lt-05 N. 5 Apto. 106 VALPARAISO	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 86,79 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67377 Matrícula: 58872 Ofício: 1º	8444404106111	113.614,89	128.000,00	Ocupado
152	Cond. Res. California	Qd-30 Ch-08 Cs-46 Rua Botocudos N. Cs-46 Chacaras Anhanguera Gleba B	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 56,12 m2 de área total, 56,12 m2 de área privativa, 117,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Casa de Forro de PVC. IPTU: 53208 Matrícula: 45620 Ofício: 1	8444402108095	116.721,98	100.000,00	Ocupado
153	Cond. Res. Carlos Gomes	Qd-01 Lt-02 Cs-13 N. 13	CHACARAS BEM VINDAS	Casa, 79,09 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 66,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63506 Matrícula: 51996	8555527028226	83.741,38	109.000,00	Ocupado
154	Cond. Res. Vilma Ribeiro da Cruz	Qd-1 Ch-1 Tipo-B Cs-36 N. 36	CHACARAS BEM VINDAS	Casa, 112,78 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 23,10m2 área comum, 28,60m2 área não averbada. IPTU: 53395 Matrícula: 45744 Ofício: 1	8555527047859	120.420,44	118.000,00	Ocupado
155	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	Quadra QC 04 N. sn Apto. 302 Bloco 08	CIDADE JARDINS	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67522 Matrícula: 41309 Ofício: 01	8555528107936	91.377,69	107.000,00	Ocupado
156	Cond. Gregolin II	Rua 119 N. sn Casa 02, lote 01	JARDIM CEU AZUL	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, PROC. 00021275920134013501.. IPTU: 53158 Matrícula: 33246 Ofício: 01	8555513576153	112.536,63	95.000,00	Ocupado
157	COND RESIDENCIAL TORQUATO	QD 165 LT 19 Rua 90 CS 04	PACAEMBU	Casa, 88,62 m2 de área total, 75,24 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 74059 Matrícula: 62705 Ofício: 1	8444405639296	109.601,97	105.000,00	Ocupado
158	Res. Maria Tereza	Qd-141 Lt-09 Cs-08 Rua 117 N. 08 VALPARAISO DE GOIÁS	PACAEMBU	Casa, 146,82 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61271 Matrícula: 50403 Ofício: 1	8555522882920	75.968,29	90.000,00	Ocupado

159	CONJUNTO RESIDENCIAL CR-05	CR 05 BLOCO 2B APTO 707 Apto. 707	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,55 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56714 Matrícula: 33448 Ofício: 1	8555524776620	127.190,89	116.000,00	Ocupado
160	CONJUNTO RESIDENCIAL CR-05	CR-05 BLOCO 2B APTO 901 Rua 02 Apto. 901	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 71,97 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56724 Matrícula: 33458 Ofício: 1	8555527526510	127.533,22	123.000,00	Ocupado
161		Lt-CR 3 Apto. 902 Conjunto Residencial 03	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 65,45 m2 de área total, 65,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50311 Matrícula: 20641 Ofício: 1	1555508352392	202.293,36	160.000,00	Ocupado
162	Cond. Res. Verdes Mares	Qd-T Lt-45 Cs-04 Av. Central N. 04	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 96,13 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 65046 Matrícula: 56006 Ofício: 1	8444403313610	156.095,17	125.000,00	Ocupado
163	Cond. Res. Green Park IX	Qd. J N. S/N Lote 39, casa 02	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 80,98 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 47652 Matrícula: 32113 Ofício: 1º	8555501848625	93.389,72	158.000,00	Ocupado
164	Cond. Parque Bello Solare	Qd-34 Lt-01 BI-J Rua 17 Apto. 302	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 86,4 m2 de área total, 56,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 63298 Matrícula: 44977 Ofício: 1	8555534601211	142.145,64	138.800,00	Ocupado
165	Cond. Residencial parque belle stella	Qd-37 Lt-01 BI-J Rua 08 Apto. 304	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,6 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 60412 Matrícula: 36031 Ofício: 1	8555520958490	110.459,76	124.000,00	Ocupado
166	COND PQ BELLE LUNA	RUA 20 QD 36 LT 01 Apto. 407 BL A	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 64,62 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59756 Matrícula: 30304 Ofício: 1	8555524739237	131.098,62	113.000,00	Ocupado
167	COND PQ BELLE LUNA	RUA 20 QD 36 LT 01 Apto. 203 BL F	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,71 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59970 Matrícula: 30462 Ofício: 1	8555524807712	118.093,84	118.000,00	Ocupado
168	COND PQ BELLO MARE	RUA 21 QD 33 LT 01 Apto. 203 BL J	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,6 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60109 Matrícula: 37676 Ofício: 1	8555527295968	117.172,71	121.000,00	Desocupado
169	Cond. Res. Parque Real	QUADRA 36 lotes 01 e 42 N. sn Apto. 401 Bloco 5	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 69,56 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 69,56m2 de área do terreno, 2 qts,	8444414197039	109.373,59	121.000,00	Ocupado

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42356 Matrícula: 3028 Ofício: 01				
170	Cond. Res. Porto do Sol IX	Qd-23 Lt-1 Rua 18 N. 2 PARQUE ESPLANADA V	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 68,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA, NO LAUDO DE AVALIAÇÃO, O TOTAL DE 5m² DE AREAS NAO AVERBADAS. IPTU: 46906 Matrícula: 29624 Ofício: 1	8444404322850	109.267,73	101.750,00	Ocupado
171	Cond. Res. Bela Vista X	R 4 N. sn casa 03, lote 16, quadra 19	PARQUE MARAJÓ	Casa, 53,54 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48896 Matrícula: 35102 Ofício: 01	8555505885967	80.268,60	110.000,00	Ocupado
172		QD-10 LT-22 N. 2 GOLDEN VILLE XXIII	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 61,83 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 hall, 1 jardim de inverno. IPTU: 64554 Matrícula: 55764 Ofício: 1	8444402881541	98.919,13	100.000,00	Ocupado
173	COND RESID KAMARGOS	QD-22 LT-15 Cs-02 Rua Amazonas N. 2 CS 02	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 50,85 m2 de área total, 50,85 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53968 Matrícula: 41682 Ofício: 1	8555511573785	63.455,31	108.000,00	Ocupado
174		Q-21 Lt-01C Cs-02 N. lote 01 Cond. Res. Ben Hur II	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 104 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 736m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65874 Matrícula: 56061 Ofício: 1	8444402122489	82.217,77	108.000,00	Ocupado
175	Cond. Res. Ouro Fino	CHACARA 15-B Qd-38 BLOCO B-10 APTO-02 N. 02 Apto.	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 95,22 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62097 Matrícula: 50869 Ofício: 1	8555521364771	84.199,88	104.000,00	Ocupado
176	Cond. Res. Maringá	Qd-23 Lt-05 Apto. 06	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 91,55 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67369 Matrícula: 58864 Ofício: 1º	8444404137599	114.555,99	129.000,00	Ocupado
177	Cond. Res. Vila Pinheiros	Qd- 26 Lt-03 Cs-19 N. 19 Módulo A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 142m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55707 Matrícula: 48670 Ofício: 1	8444401453457	116.759,80	107.000,00	Ocupado
178	Cond. Res. Samambaia Ville	Qd-25 Lt-11 N. 48	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 54,5 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 45517 Ofício: 1	8555511378001	71.857,66	105.000,00	Ocupado
179	Cond. Res.	QD-01 LT-15	VALPARAISO I	Casa, 100,82 m2 de área	8444410651231	131.271,00	112.000,00	Ocupado

	Quality X	Cs-04 N. 04 CS 04	- ETAPA A	total, 58,99 m2 de área privativa, 81,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, Imóvel com forro sem especificação. IPTU: 55294 Matrícula: 48166 Ofício: 1				
180		Avenida dos Eucaliptos Qd-3 Lt-3 Cj-2 N. 27D Residencial Flores da Serra	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 147,18 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 216,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Consta 89,52m² de área comum. IPTU: 51607 Matrícula: 33967 Ofício: 1	1555524959425	148.580,83	125.000,00	Ocupado
181		Qd-17 Lt-04 N. 4 VALPARAISO GOIÁS	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 44,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33478 Matrícula: 27445 Ofício: 1	8243720100194	60.798,79	82.000,00	Ocupado
182	Valparaiso C	Qd-18 Lt-30 N. 30	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 210 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, churrasqueira, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, Consta 165,83m² de área não averbada. IPTU: 33543 Matrícula: 54353 Ofício: 1	1444401238477	202.845,37	228.000,00	Desocupado
183	Res. Flores da Serra	Qd-3 Lt-3 Cj-4 N. 29D	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 126,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 51701 Matrícula: 34061 Ofício: 1	8555524565590	117.672,94	135.000,00	Ocupado
184	Cond. res. Solar I	Qd-3 Lt-16 Rua 19 N. 01	VILA ISABEL	Casa, 83,03 m2 de área total, 53,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 48876 Ofício: 1	8555516827114	86.037,26	100.000,00	Ocupado
185	Cond. Villa Paraiso	Lt Ch-37 Qd-04 BI F Rua Ypiranga Apto. 104 Gleba A	YPIRANGA	Apartamento, 113,72 m2 de área total, 63,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 62770 Matrícula: 49957	1444400979198	141.123,08	110.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais
Nº do Leilão: 0052/2018

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
02	RUA-05 LT-02 Apto. 901	NORTE (AGUAS CLARAS)	390.528,75	Ocupado	PROC. 00074818320168070001.
05	QR-602 CJ-06 LT-12	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	500.000,00	Ocupado	PROC. 10036982120174013400.
07	Quadra QI 24 Bloco A Lote 14 N. SN Apto. 905	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	248.479,29	Ocupado	PROC. 00233743520184013400
08	CNG 10 Apto. 101 Lote 08	TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA)	203.763,37	Ocupado	PROC. 10079547020184013400.
10	Rua Quaresmeira 2A Lt-08 SQB-1 Apto. 504 RE-EPTG BI-E	GUARA	808.000,00	Ocupado	PROC. 2012.01.1.031697-0 e 00092247020128070001
11	QI-27 - Lt- 3 e 5 - BI-C Apto. 708 SRIA	GUARA II	600.000,00	Ocupado	PROC. 10042797020164000000.
12	AC-02 Lt-010212 Apto. 108 BI-B	St.Hab. Riacho Fundo	310.163,26	Ocupado	PROC. 00013528220148070017
13	QR 301 Cj-7 BI-A Lt-1 a 6 e 20 a 22 Apto. 807 Via Tropical	SAMAMBAIA SUL	262.000,00	Ocupado	PROC 00110793420164013400.
30	QD-66 Area 01 N. B10	JARDIM AMERICA IV	104.000,00	Ocupado	PROC. 00008399720184013502.
48	QD-12 CJ-D N. 16	MANSOES CAMARGO	124.048,07	Ocupado	PROC. 10004356320174033502.
49	Qd-26 Lt-18 Rua AR 16 Conjunto B	MANSOES CAMARGO	104.376,63	Ocupado	PROC. 10050998920164013400 e 00732324020154013400.
54	RUA 14A Qd-D02 Lt-06A-27 N. 06A-27	MANSOES ILHA BELA	140.534,73	Ocupado	PROC. 00222140920174013400.
86	SQ 19 Qd-2 Lt-47 N. 47	CENTRO	139.000,00	Ocupado	PROC. 00036065320144013501.
100	QD-10 LT-4 N. 1	PARQUE NAPOLIS A	98.173,34	Ocupado	PROC. 10001053520184013501.
102	QUADRA 16 N. S/N LOTE 08, QUADRA A, CASA 1	PARQUE NAPOLIS A	122.476,49	Ocupado	PROC. 10006241320184013500.
106	QUADRA 26 N. S/N Lote 4, Casa 01	PARQUE NAPOLIS A	120.000,00	Ocupado	PROC. 00036336520164013501.
123	Qd-71 e 90 Lt 14 Via 15 Av. Circular N. 14	ABREU	126.000,00	Ocupado	PROC. 00003282420174013506 e 00016825520154013506.
127	Rua 13 Qd-03 Lt-01 N. Lt-01	PARQUE VILA VERDE	134.000,00	Ocupado	PROC. 00017165920174013506
130	RUA SANTA LUZIA Qd-145 Lt-18 N. 18	SETOR NORDESTE	111.000,00	Ocupado	PROC. 00019649320154013506.
138	Conjunto B Lote 18 N. 18	PARQUE DO SOL NASCENTE II	79.821,53	Ocupado	PROC. 00300113620174013400
144	Rua 23 Quadra 191A Lote 2A N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ II	106.500,00	Ocupado	PROC. 10004690420184013502.
156	Rua 119 N. sn Casa 02, lote 01	JARDIM CEU AZUL	101.107,27	Ocupado	PROC. 00021275920134013501.