

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0090/2017**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis BRASÍLIA/BR - GILIE/BR, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 - DO OBJETO

1.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

1.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

2.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento, quando for o caso.

2.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

2.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, se for o caso, na data da contratação.

2.3.1 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido, para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

2.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

2.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

2.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

2.4 – Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes do Conselho Curador do FGTS.

2.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

2.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

2.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

2.5 - Os imóveis de item _____, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

3 - DOS LANCES

3.1 - Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, estes devidamente investidos por instrumento de mandato, com firma do outorgante reconhecida por tabelião.

4 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

4.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

5 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

5.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

5.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

5.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

5.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

5.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo.

5.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

6 – DOS AUTOS DO LEILÃO

6.1 - Será elaborado no leilão o Auto do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

6.2 - O Auto do Leilão será assinado pelo arrematante.

6.3 – O Auto do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

7 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

7.1 - A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro, e constará da Ata de Leilão.

8 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

8.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não

financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

8.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

8.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

8.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

8.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público.

8.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

8.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

8.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

8.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

8.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

9 - DA DESISTÊNCIA

9.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

10 – DA MULTA

10.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

10.1.1 - desistência;

10.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

10.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

10.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

11 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

11.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

11.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

11.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

11.5 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

11.6 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

11.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

11.6.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

11.7 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

11.8 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

11.9 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

11.9.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

11.10 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

11.11 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Ozias Pereira Tavares, no endereço abaixo:
Endereço AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF Fone (61) 3301-5051.

11.12 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Distrito Federal.

12 - CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda
Anexo II - Relação dos Imóveis
Anexo III - Termo de Arrematação
Anexo IV - Termo de Desistência
Anexo V – Relação de Ações Judiciais

BRASÍLIA - DF _____, 21 de JULHO de 2017
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: IVAN LUIZ DA SILVA

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0090/2017/BR

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 24/07/2017 até 04/08/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Distrito Federal e Goiás, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR Setor de Autarquias Sul Quadra 3 Bloco E Lotes 3/4, 14º andar - Asa Sul, Brasília - DF e no escritório do Leiloeiro Ozias Pereira Tavares, sito à AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF.

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA www.caixa.gov.br e na página do leiloeiro, endereço www.parquedosleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 04/08/2017, às 10:00 horas, no AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 0090 / 2017-CPA/BR

Estado: DF									
Cidade: TAGUATINGA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		QI-03 Lt-25/30 Apto. 1110 Bl-02	St. Ind. Taguatinga	Apartamento, 90,46 m2 de área total, 54,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 087. Um dos quartos é suite.	003	0000298538	248.433,15	212.000,00	Ocupado
2	Res. Long Beach	QI-24 Lt-14/27 Apto. 1903 Torre C	St. Ind. Taguatinga	Apartamento, 165,05 m2 de área total, 104,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, terraco, 2 vagas de garagem, Duplex. Um dos quartos é suite. Box de garagem nº 318 e 319. Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF DF Proc. 0029588-13.2016.4.01.3400.	003	0000312869	444.492,38	415.000,00	Desocupado
3		QNF-22 Lt-29	TAGUATINGA	Sobrado, 632 m2 de área total, 340m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva. Proc. 0032053-92.2016.401.3400 e 1007435-32.2017.4.01.3400 Possui 632,00m² de área a regularizar. Energia solar. Não é permitida a utilização de FGTS.	003	0000049902	500.518,36	1.450.000,00	Ocupado
4		Rua 35 Norte Lt-05 Apto. 1403	AGUAS CLARAS	Apartamento, 294,21 m2 de área total, 175,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, DCE, sacada,	003	0000221283	436.822,72	839.000,00	Ocupado

				cozinha, 2 vagas de garagem, Duplex. Mini piscina. Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 049 e 050.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: GO									
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		Av. Brasília Qd-13 Lt-06	Park Aguas Bonitas I	Casa, 68,51 m2 de área total, 290,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 0028283-91.2016.4.01.3400 não impeditivo para a venda.	001	0000002257	52.797,69	51.954,03	Ocupado
6		Rua 11 Qd-25 Lt-19B	Res. Camping Clube	Casa, 79,2 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000041519	96.603,18	138.000,00	Ocupado
7		Rua Aguas de Lindoia Qd-02 Lt-28 Etapa B	Park Aguas Bonitas I	Casa, 44,73 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000001851	26.925,32	45.863,79	Ocupado
8	Res. São Luis	Rua 31 Qd-41 Lt-920 Cs-03	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 62,22 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000047032	89.216,04	116.034,10	Ocupado
9		Rua 04 Qd-68 Lt-21A3 c/ Rua 14	CIDADE JARDIM	Casa, 67,79 m2 de área total, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000034907	72.100,52	53.816,82	Desocupado
10		Rua Tres Qd-09 Lt-06D	JARDIM AGUAS LINDAS II	Casa, 59,64 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000035982	81.307,03	56.757,54	Ocupado
11		Rua 18 Qd-18 Lt-16	JARDIM AMERICA I	Casa, 50,66 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041711	92.748,33	100.000,00	Ocupado
12		Av. Cristalina Qd-22 Lt-13	JARDIM AMERICA II	Casa, 68,5 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000037611	86.147,33	54.285,15	Ocupado
13		Rua	JARDIM	Casa, 69,91 m2 de	001	0000039889	72.314,66	54.501,35	Ocupado

		Cachoeira de Goiás Qd-25 Lt-35	AMERICA II	área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação Judicial não impeditiva 0062886-93.2016.4.01.3400					
14		Rua Pontalina Qd-03 Lt-05	JARDIM AMERICA II	Casa, 69,89 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000035128	67.305,91	54.395,93	Ocupado
15		Rua 04 Qd-101 Lt-03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000027693	73.555,26	93.712,57	Ocupado
16		Rua 04 Qd-97 Lt-03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000027527	67.980,59	100.499,53	Ocupado
17		Rua 05 Qd-61 Lt-12	JARDIM AMERICA IV	Casa, 64,8 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco	001	0000026160	79.837,98	60.553,85	Ocupado
18		Rua 07 Qd-59 Lt-02	JARDIM AMERICA IV	Casa, 64,8 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000026042	74.067,68	100.000,00	Ocupado
19		Rua Angico Qd-106 Lt-05	JARDIM AMERICA IV	Casa, 67,92 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000027864	85.246,62	58.481,09	Desocupado
20		Rua Caja Qd-17 Lt-01A	JARDIM AMERICA IV	Casa, 61,24 m2 de área total, 203m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000037911	73.468,20	97.000,00	Ocupado
21		Rua Carvoeiro Qd-24 Lt-22 c/ Rua Coqueiro	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,44 m2 de área total, 214,52m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000037650	56.863,12	94.000,00	Ocupado
22		Rua 05 Qd-07 Lt-19	JARDIM DA BARRAGEM I	ANULADO					
23		Rua 04 Qd-49 Lt-34	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 73,8 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000033380	107.076,72	138.000,00	Ocupado
24		Rua 06 Qd-56 Lt-01A-21 e Rua 07	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,17 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041799	82.509,84	98.000,00	Ocupado
25		Rua Angelim Qd-40 Lt-	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 63,9 m2 de área total, 204,5m2 de área do terreno,	001	0000045310	87.287,25	113.868,79	Ocupado

		24A c/ Rua Peroba		2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.					
26		Rua Carvoeiro Qd-08 Lt- 17B	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 64,45 m2 de área total, 203m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000049073	106.845,48	52.860,95	Ocupado
27		Rua Rio Grande Norte Qd- 05 Lt-10	JARDIM VITORIA	Casa, 69,94 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000034595	62.229,31	60.264,94	Ocupado
28		Rua Salvador Qd-13 Lt- 19	JARDIM VITORIA	Casa, 75,9 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000035037	66.837,62	58.120,66	Ocupado
29		Qd-15 Lt- 10 AR-09 Cj-A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000020748	84.831,57	96.000,00	Desocupado
30		Qd-18 Lt- 18 AR-12 Cj-C	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000021112	89.186,53	97.000,00	Ocupado
31		Rua 03 Qd-04 Lt- 19C	MANSOES CAMARGO	Casa, 68,31 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000042415	82.754,01	53.910,62	Ocupado
32		Rua 04 Qd-07 Lt- 10-B1 c/ Rua 12A	MANSOES CAMARGO	Casa, 64,3 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000048295	90.995,53	106.000,00	Ocupado
33		Rua 05 Qd-09 Lt- 08-B1	MANSOES CAMARGO	Casa, 67,45 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000043896	100.190,42	59.285,38	Ocupado
34		Rua A2 Qd-15 Lt- 03 Cj-A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000020741	75.750,09	104.000,00	Desocupado
35		Av. 3ª Qd-D03 Lt-01A- 39 Cj-B	MANSOES ILHA BELA	Casa, 61,18 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000037508	104.508,08	101.000,00	Ocupado
36	Res. Flores do Planalto III	Qd-A05 Lt-10 Apto. 201	MANSOES OLINDA	Apartamento, 111,72 m2 de área total, 57,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000057193	105.843,99	124.000,00	Ocupado
37	Res. Russmann	Qd-10 Lt- 29 St-05 Cj-A Cs- 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Casa, 68,87 m2 de área total, 174,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv,	001	0000043656	93.456,79	57.180,04	Ocupado

38	Res. Villa de Pamela VII	Qd-11 Lt-27 St-05 Cj-B Cs-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	WC, sl, cozinha Casa, 69,96 m2 de área total, 172,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000049673	109.149,80	59.868,11	Ocupado
39	Res. Alpha Centauro	Qd-54A Lt-54A St-07 Cs-F	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 59,99 m2 de área total, 155,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000040686	84.837,65	51.453,23	Ocupado
40	Cond. Res. Paula	Qd-112 Lt-17 St-10 Cj-A Cs-04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 237,69 m2 de área total, 62,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000036297	76.107,61	110.000,00	Ocupado
41	Res. Paula XVIII	Qd-112 Lt-32 St-10 Cj-A Cs-02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 61,11 m2 de área total, 168,17m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF DF Proc. 0036415-40.2016.4.01.3400.	001	0000053454	117.622,81	71.157,11	Desocupado
42	Res. Dª Humbelina	Lt-AI-1D1 St-11 Cs-04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 70,95 m2 de área total, 156,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, sl, Um dos quartos é suíte.	001	0000043474	76.666,01	54.519,41	Ocupado
43	Res. Porto Velho	Qd-90 Lt-04D St-11 Cj-A Cs-B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 148,35 m2 de área total, 65,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	001	0000045826	104.529,66	105.000,00	Ocupado
44	Res. Abilio Wolney	Qd-99 Lt-15 St-11 Cj-A Cs-P	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 63 m2 de área total, 156m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000040548	81.636,11	52.379,13	Ocupado
45		Rua Amazonas Qd-98 Lt-02-A2 c/ Rua 33 St-11 Cj-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 70 m2 de área total, 230m2 de área do terreno, Possui 70,00m² de área a regularizar (VIDE IPTU) e fotos avaliação. Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000034466	589.645,51	64.500,00	Desocupado
46	Res. Parque da Barragem II	Qd-73 Lt-02 Cj-A St-12 Cs-05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 59,34 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000047766	89.234,60	49.185,26	Desocupado
47	Res. São Lucas	Qd-76 Lt-06 Cj-A St-12 Cs-K	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 158,8 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000044862	76.451,27	101.000,00	Ocupado
48	Res. Davi Rodrigues	Qd-82 Lt-21 St-12 Cj-B Cs-01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 162,75 m2 de área total, 69,12 m2 de área privativa, 2 qts,	001	0000046486	89.234,60	121.000,00	Ocupado

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha					
49		Rua 13 Qd-127 Lt-01E St-12 Cj- A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 68,15 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000033041	88.197,32	56.200,79	Ocupado
50		Rua 35 Qd-73 Lt- 09A-4 St- 12 Cj-B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 69,7 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000039676	79.141,85	54.266,25	Ocupado
51		Rua Ceara Qd-79 Lt- 15M St- 12 Cj-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 47,17 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000014237	26.993,85	46.692,78	Ocupado
52		Rua 35 Qd-77 Lt- 06 St-13	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 13	Terreno, 5050m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000054190	1.101.532,20	382.000,00	Desocupado
53		Rua 35 Qd-77 Lt- 08 St-13	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 13	Terreno, 5050m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000052394	1.036.144,72	420.000,00	Desocupado

Estado: GO									
Cidade: CAVALCANTE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		Rua 236 Qd-77 Lt- 02A N. 02 (São Judas Tadeu)	St. Morro Encantado	Casa, 90 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Lavanderia.	001	0000007758	111.624,46	159.000,00	Ocupado
55		Rua São Judas Tadeu Qd-77 Lt- 02-A1 Rua 236	St. Morro Encantado	Casa, 90 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Lavanderia.	001	0000007763	166.757,87	151.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: CIDADE OCIDENTAL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		Alameda Cora Coralina Qd-07 Lt-91	Jd. Dom Bosco	Casa, 46,5 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv,	001	0000014545	66.083,92	89.000,00	Ocupado

				WC, sl, cozinha					
57		Alameda Coral Coralina Qd-02 Lt-29	Jd. Dom Bosco	Casa, 46,5 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000014546	69.435,62	93.500,00	Ocupado
58	Cond. Res. Edificar	Av. Joaquim Gilberto Qd-29B Lt-01 e Rua Vitoria e Rua Europa Cs-01	Pq. Araguari A	Casa, 61,56 m2 de área total, 120,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000255	74.957,75	110.500,00	Desocupado
59		Av. Joaquim Gilberto Qd-17 Lt-10 c/ Alameda Cora Coralina	Jd. Dom Bosco	Casa, 46,5 m2 de área total, 407,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000012839	74.841,30	89.000,00	Ocupado
60	Cond. Res. Jd. Europa I	Mansão 10 Cs-08	Mans. Tapera Florida	Sobrado, 90,22 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha	001	0000007823	77.421,31	118.000,00	Ocupado
61	Cond. Res. Jd. das Acacias I	Qd-02 Lt-09 Cs-18	Recreio Mossoro	Casa, 58,14 m2 de área total, 161,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004694	73.423,19	105.500,00	Ocupado
62	Cond. Res. Jd. das Acacias I	Qd-02 Lt-09 Cs-53	Recreio Mossoro	Casa, 161,25 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004729	100.883,05	105.500,00	Desocupado
63	Cond. Res. Recanto das Palmeiras III	Qd-05 Lt-14 Cs-38	Recreio Mossoro	Casa, 151,51 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004824	87.595,17	115.000,00	Ocupado
64	Cond. Res. Renato Russo	Qd-11 Lt-01 Apto. 102	Jd. Dom Bosco	Apartamento, 77,05 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000019319	98.910,34	104.000,00	Desocupado
65	Cond. Res. Inovatto	Qd-42 Lt-28 Apto. 103	Pq. Nova Friburgo	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000001396	78.898,15	105.000,00	Ocupado
66		Rua 03 Qd-V Lt-10	Alphaville Resid. I	Terreno, 607,34m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000001691	293.977,98	430.000,00	Desocupado
67	Cond. Rio de Janeiro	Rua 04 Qd-21A Lt-01 Cs-03	Mans Rec. S. Matheus	Casa, 55,1 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts,	001	0000004602	68.083,43	80.494,61	Ocupado

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha					
68	Cond. Rio de Janeiro VI	Rua 04 Qd-21A Lt-16 Cs-28	Mans Rec. S. Matheus	Casa, 55,1 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004656	69.737,19	100.000,00	Ocupado
69	Cidade Ocidental	Rua 06 Qd-14 Lt-03 Cs-01	Pq. Nova Friburgo	Casa, 56,34 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000002669	99.300,12	105.000,00	Ocupado
70	Cond. Res. Ribeiro e Araujo I	Rua Aracaju Qd-27 Lt-07 Cs-01	Pq. Araguari A	Casa, 61,45 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000350	85.054,62	110.000,00	Desocupado
71		Rua Gilberto Mendonça Teles Qd-01 Lt-06 e Rua Jose Sebastião Pinheiro	Jd. Dom Bosco	Casa, 46,5 m2 de área total, 375m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000025201	54.544,67	93.500,00	Ocupado
72		Rua Joao Caetano Qd-02 Lt-86	Jd. Dom Bosco	Casa, 46,5 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000026216	53.098,20	89.000,00	Ocupado
73		Rua Marcelo Barra Qd-01 Lt-25	Jd. Dom Bosco	Casa, 46,5 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000017317	75.189,26	94.219,28	Ocupado
74		Rua Nars Chaul Qd-17 Lt-25	Jd. Dom Bosco	Casa, 46,5 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000024856	69.720,16	89.000,00	Ocupado
75	Cond. Res. Nathalia	Rua Osvaldo Cruz Qd-06 Lt-04 Cj-A Cs-08	Recreio Mossoro	Casa, 76,38 m2 de área total, 68,93 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suite. Possui 07,45m ² de área a regularizar.	001	0000017773	104.742,61	119.137,98	Ocupado
76	Cond. Res. Nathalia	Rua Osvaldo Cruz Qd-06 Lt-04 Cj-A Cs-15	Recreio Mossoro	Casa, 76,38 m2 de área total, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suite. Possui 07,45m ² de área a regularizar.	001	0000004607	146.534,86	110.000,00	Ocupado
77	Cond. Res. Imperial	Rua Osvaldo Cruz Qd-07 Lt-10 Cs-34	Recreio Mossoro	Casa, 64 m2 de área total, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	001	0000014517	78.909,41	122.000,00	Desocupado

				churrasqueira, sl, cozinha					
78	Cond. Mesquita II	Rua Rio de Janeiro Qd-53 Lt-11 Cs-01	Pq. Araguari A	Casa, 55,74 m2 de área total, 85,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 30,00mts de área a regularizar.	001	0000004596	120.965,80	121.000,00	Ocupado
79	Cond. Res. Morada dos Nobres	Rua Rui Barbosa Qd-04 Lt-05 Cs-58	Recreio Mossoro	Sobrado, 61,63 m2 de área total, 123,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Depósito sob escada.	001	0000001771	84.667,28	113.378,65	Desocupado
80	Cond. Res. Morada dos Nobres	Rua Rui Barbosa Qd-04 Lt-05 Cs-01	Recreio Mossoro	Sobrado, 61,63 m2 de área total, 123,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Depósito sob escada.	001	0000024850	84.183,75	113.378,65	Ocupado
81	Cond. Sousa Lima II	Rua Vitoria Qd-30 Lt-11 Cs-01	Pq. Araguari A	Casa, 68,65 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000496	132.788,62	107.300,00	Ocupado
82	Rossi Ideal Alto do Lago I	SQ-09 Lt-01 Cs-309	CIDADE OCIDENTAL	Casa, 84,16 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000009388	82.613,94	88.000,49	Ocupado
83	Rossi Ideal Alto do Lago I	SQ-09 Lt-01 Cs-416	CENTRO	Casa, 84,84 m2 de área total, 39,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000009495	88.121,82	88.148,65	Desocupado
84	Cond. Res. Imperial II	Rua 15 Qd-15 Lt-04 e Rua 11 Cs-07	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 54,39 m2 de área total, 106,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000007646	64.802,18	103.000,00	Ocupado
85	Cond. Res. Mossoro I	Rua 15 Qd-18 Lt-09 c/ Rua 24 Cs-G	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 51,84 m2 de área total, 99,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004992	83.540,54	80.614,57	Ocupado
86	Res. Lirios do Vale II	Av.07 Qd-123 Ch-06 Cs-32	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 58,35 m2 de área total, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000162	87.059,56	115.000,00	Ocupado
87	Cond. Res. Recanto do Cerrado IV	Av.12 Qd-121 Lt-22 Cs-05	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 138,4 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000008388	80.640,54	103.973,11	Ocupado
88	Cond. Res. Italia	Qd-118 Lt-	MANSOES	Casa, 125 m2 de	001	0000002915	85.387,24	89.000,00	Ocupado

		13 Cs-07	RECREIO ESTRELA D'ALVA III	área total, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha					
89	Cond. Res. Jd. das Acacias I	Qd-02 Lt-09 Cs-50	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 161,25 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004726	82.648,60	105.500,00	Ocupado
90	Cond. Res. Jd. das Acacias I	Qd-02 Lt-09 Cs-22	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 58,14 m2 de área total, 141,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004698	90.620,69	105.000,00	Desocupado
91	Cond. Res. Flores do Cerrado II	Qd-04 Lt-26 Cs-23	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 59,1 m2 de área total, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003331	69.310,13	114.000,00	Ocupado
92	Cond. Res. Paris	Qd-06 Lt-10 Apto. 002	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000010981	83.985,64	95.000,00	Ocupado
93	Cond. Res. Paris	Qd-06 Lt-10 Apto. 001	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 82,33 m2 de área total, 46,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000010980	110.750,92	100.000,00	Ocupado
94	Cond. Res. Vier Construções	Rua 01 Qd-02 Lt-01 e Rua 15 Cs-02	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 61,89 m2 de área total, 128,59m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000252	75.091,36	94.000,00	Ocupado
95	Cond. Res. Calasans I	Rua 05 Qd-22 Lt-09 Cs-01	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 66,25 m2 de área total, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000002681	109.998,37	100.000,00	Ocupado
96	Cond. Bela Vista II	Rua 17 Qd-49 Lt-30 Cs-C	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 63,97 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000002575	109.555,53	110.719,56	Ocupado
97	Pq. Nápolis	QUADRA 77 LOTE 16 CASA N. 01 Cond. Residencial Ananda S Dantas	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 58,83 m2 de área total, 145,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000007640	89.115,69	104.000,00	Ocupado
98	Cond. Ametista VI	Rua 36 Qd-79 Lt-13 Cs-02	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 63,36 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000001279	80.292,04	116.000,00	Ocupado
99	Res. Luz Divina	Rua 02 Qd-	PARQUE	Casa, 59,24 m2	001	0000001906	81.359,29	103.888,71	Ocupado

I	08 Lt-12 Cs-14	NOVA FRIBURGO A	de área total, 166,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha						
---	-------------------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO									
Cidade: FORMOSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100		Qd-01 Lt-16	Ch. Rifania	Gleba Urbana, 8970m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000015058	678.080,21	1.165.000,00	Desocupado
101		Av. Aeroporto Qd-B Lt-05 N. 05	IRIS VILLAGE	Casa, 70 m2 de área total, 378m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000016351	174.700,56	129.000,00	Desocupado

Estado: GO									
Cidade: PADRE BERNARDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102		Av. Brasília Qd-35 Lt-01B St-A	Vila Divinéia	Casa, 76,73 m2 de área total, 234m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 09,91m² de área a regularizar.	001	0000016256	106.424,52	113.000,00	Ocupado
103		Av. Brasília Qd-35 Lt-02 St-A (desdobre Lt-01 e 02)	Vila Divinéia	Casa, 66,82 m2 de área total, 138,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000016257	106.156,03	107.000,00	Ocupado
104		Av. Rui Barbosa Qd-38 Lt-11A St-A	Vila Divinéia	Casa, 62,16 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000015307	93.506,23	70.000,00	Ocupado
105		Rua 09 Qd-33 Lt-10B St-A	Vila Divinéia	Casa, 64,7 m2 de área total, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	001	0000015023	114.404,12	100.000,00	Ocupado

				cozinha, Possui 00,83m ² de área a regularizar.					
106		Rua 8 Qd-33 Lt-18A St-A	Vila Divinéia	Casa, 59,54 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000015392	94.845,24	97.000,00	Ocupado
107		Rua Santa Marta Qd-25 Lt-02 c/ Rua São Benedito	St. Divinópolis	Casa, 61,98 m2 de área total, 148m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000014778	87.060,03	98.000,00	Ocupado
108		Rua Seiva Qd-62 Cs-01	Vila Divinéia	Casa, 60,9 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000011073	103.192,82	95.000,00	Ocupado
109		Travessa C Qd-31 Lt-02B	St. Sul	Casa, 60,28 m2 de área total, 54,28 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 12,00mts de área a regularizar.	001	0000014688	42.476,41	102.000,00	Ocupado
110		Rua 09 Lt-02A	SETOR LESTE	Casa, 65,1 m2 de área total, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000016158	94.314,41	106.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: <u>PLANALTINA</u>									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
111		Rua 07 Qd-10 Lt-05A	St. Aeroporto 1ª Etp	Casa, 65,29 m2 de área total, 186m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco	001	0000057377	93.141,87	83.000,00	Desocupado
112	Res. Montreal	Rua 08 Qd-QR42 Lt-04 Cs-04	Pq. Itapuã I	Casa, 60,16 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha	001	0000063756	115.532,48	110.000,00	Ocupado
113		Rua 18 Qd-10 Lt-05 c/ Rua 07	St. Aeroporto 1ª Etp	Casa, 69,82 m2 de área total, 179,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco	001	0000057376	90.507,93	83.000,00	Desocupado
114		Rua 23 Qd-180 Lt-01 c/ Rua 54	Brasilinha Sudoeste	Casa, 82,72 m2 de área total, 196,75m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000065106	115.112,37	105.000,00	Ocupado
115	Cond. Bona Vita	Rua 50 Qd-178 Lt-08 MR Cs-08A	Brasilinha Sudoeste	Casa, 65,34 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl,	001	0000057461	89.561,47	87.060,84	Desocupado

				cozinha, Um dos quartos é suíte.					
116		Rua I Qd-Q08 Lt-02 MR-09	SETOR NORTE	Casa, 162 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, terraco, Possui 94,49m ² de área a regularizar.	001	0000015382	77.833,78	123.000,00	Ocupado
117	Res. Vila Rica	Rua 37 Qd-M Lt-333 e Rua 38 Cs-08	SETOR OESTE	Casa, 60,11 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000055601	76.310,21	104.500,00	Ocupado
118	Res. Miranina	Rua 46 Qd-12 Lt-17 MR-01 Cs-17E	SETOR OESTE	Casa, 59,93 m2 de área total, 133,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000058592	83.529,74	110.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119	Res. Flores da Serra	Av. dos Eucaliptos Qd-03 Lt-03 Cj-08 Cs-22C	Florais do Planalto	Casa, 216,22 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Jardim. Um dos quartos é suíte.	001	0000034222	125.157,54	174.000,00	Ocupado
120	Res. Flores da Serra	Av. dos Eucaliptos Qd-03 Lt-03 Cj-04 Cs-37D	Florais do Planalto	Casa, 216,22 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Jardim. Um dos quartos é suíte.	001	0000034069	144.102,33	174.000,00	Ocupado
121	Res. Flores da Serra	Av. dos Eucaliptos Qd-03 Lt-03 Cj-01 Cs-16A	Florais do Planalto	Casa, 201,2 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Jardim.	001	0000033929	91.455,74	145.000,00	Ocupado
122		Qd-08 Lt-27	VALPARAIZO C	Casa, 68,17 m2 de área total, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, edícula, 24,00mts de área a regularizar.	001	0000032594	126.386,68	140.000,00	Ocupado
123		Qd-16 Lt-11	Pq. Valparaizo	Casa, 164,46 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Um dos	001	0000035595	471.531,83	370.000,00	Ocupado

				quartos é suíte. Possui 20,41m² de área a regularizar. Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF 1ª Região Proc. 0036568-59.2014.4.01.0000.					
124	Cond. Res. Ville	Qd-Q Lt-44 Cs-04	Pq. Esplanada	Casa, 69,82 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000022479	170.401,71	129.000,00	Ocupado
125	Cond. Res. Verdes Mares	Rua Marginal Qd-T Lt-45 (Remembr. Lt-45 e 46) Cs-03	Pq. Esplanada	Sobrado, 108 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000056005	150.249,49	148.000,00	Desocupado
126		Rua Pio XII Qd-25 Lt-06 Desmembrado da Ch-03	CHAC. ANHANGUERA B	Casa, 66,6 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF Luziania Proc. 0002637-67.2016.4.01.3501. Consulta JU000000950515	001	0000029434	59.256,53	87.000,00	Ocupado
127	Cj. Res. 01 - CR-01	Rua Marginal BR-040 Lt-CR-01 Apto. BI-D (1º pav.Subcond.02)	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 85,62 m2 de área total, 53,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 088.	001	0000023690	124.053,35	128.000,00	Ocupado
128	Cond. Parque Bello Mare	Qd-33 Lt-01 Apto. 206 (remembr. Lt-01 ao 48) BI-K	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 66,53 m2 de área total, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 369.	001	0000037719	112.859,42	126.000,00	Desocupado
129	Cond. Res. Lucena	Qd-43 Lt-10 Apto. 201	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 139,87 m2 de área total, 87,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte.	001	0000040833	180.465,24	195.000,00	Ocupado
130		Rua 11 Qd-19 Lt-29	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 69,6 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000020032	51.919,55	127.921,54	Ocupado
131	Res. Flores da Serra	Av. dos Eucaliptos Qd-03 Lt-03 Cj-09	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 201,2 m2 de área total, 45,27 m2 de área	001	0000034280	129.330,44	102.000,00	Desocupado

		Cs-36A		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Jardim.					
132	Cond. Res. Portal dos Ipês	Qd-38 Apto. 002 Ch-15C (desmembrado da Ch-15) Bl-A9	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 97,9 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000053993	104.574,50	101.397,21	Ocupado

Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Edital de Leilão Público – Alienação Fiduciária

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP ou na SUHEN, ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação. Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº ____, para aquisição do imóvel constante no item nº ____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo V – RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS

Nº do Leilão: 0090/2017

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
2	QI-24 Lt-14/27 Apto. 1903 Torre C	St. Ind. Taguatinga	444.492,38	Desocupado	0029588-13.2016.4.01.3400
3	QNF-22 Lt-29	Taguatinga	500.518,36	Ocupado	0032053-92.2016.4.01.3400 e 1007435-32.2017.4.01.3400
5	Av. Brasilia Qd-13 Lt-06	Park Aguas Bonitas I	52.797,69	Ocupado	0028283-91.2016.4.01.3400
13	Rua Cachoeira de Goias Qd-25 Lt-35	JARDIM AMÉRICA II	72.314,66	Ocupado	0062886-93.2016.4.01.3400
41	Qd-112 Lt-32 St-10 Cj-A Cs-02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	117.622,81	Desocupado	0036415-40.2016.4.01.3400
123	Qd-16 Lt-11	Pq. Valparaíso	471.31,83	Ocupado	0036568-59.2014.4.01.0000
126	Rua Pio XII Qd-25 Lt-06 Desmembrado da Ch-03Rua Pio XII Qd-25 Lt-06 Desmembrado da Ch-03	CHAC. ANHANGUERA B	59.256,53	Ocupado	0002637-67.2016.4.01.3501



Edital de Leilão Público – Alienação Fiduciária
