

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0045/2017**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis Goiânia/GO - GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 - DO OBJETO

1.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

1.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

2.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento, quando for o caso.

2.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

2.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, se for o caso, na data da contratação.

2.3.1 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido, para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

2.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

2.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

2.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

2.4 – Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes do Conselho Curador do FGTS.

2.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

2.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

2.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

2.5 - Os imóveis de item 57, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

3 - DOS LANCES

3.1 - Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, estes devidamente investidos por instrumento de mandato, com firma do outorgante reconhecida por tabelião.

4 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

4.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

5 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

5.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

5.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

5.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

5.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

5.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo.

5.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

6 – DOS AUTOS DO LEILÃO

6.1 - Será elaborado no leilão o Auto do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

6.2 - O Auto do Leilão será assinado pelo arrematante.

6.3 – O Auto do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

7 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

7.1 - A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro, e constará da Ata de Leilão.

8 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

8.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não

financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

8.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

8.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

8.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

8.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público.

8.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

8.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

8.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

8.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

8.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

9 - DA DESISTÊNCIA

9.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

10 – DA MULTA

10.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

10.1.1 - desistência;

10.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

10.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

10.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

11 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

11.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

11.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

11.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

11.5 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

11.6 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

11.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

11.6.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

11.7 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

11.8 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

11.9 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

11.9.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

11.10 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

11.11 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Ozias Pereira Tavares, no endereço abaixo:
Endereço AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF Fone (61) 3301-5051.

11.12 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Distrito Federal.

12 - CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda
Anexo II - Relação dos Imóveis
Anexo III - Termo de Arrematação
Anexo IV - Termo de Desistência
Anexo V – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA - GO , 02 de JUNHO de 2017
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Ertés Moisés de Araújo

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0045/2017/DF

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 06/06/2017 até 12/06/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Goiás e Distrito Federal, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO situada no endereço Rua 11, nº 250, 6º andar, Centro, Goiânia/GO e no escritório do Leiloeiro Ozias Pereira Tavares SITO à AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF.

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA www.caixa.gov.br e na página do leiloeiro, endereço www.parquedosleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 12/06/2017, às 14:00, no AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 0045 / 2017-CPA/GO

Estado: DF									
Cidade: BRASILIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Av. Mangueiral QC-02 Rua B Cs-B25	SHMA	Sobrado, 52,77 m2 de área total, 154,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Box de garagem nº B25.	002	0000120803	76.377,21	134.179,73	Ocupado
2		Qd-300 Lt-05 Cj-20	RECANTO DAS EMAS	Casa, 61,8 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Apresenta infiltrações nas paredes.	003	0000210840	144.994,93	143.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: CEILANDIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		QNN-26 Lt-44 Cj-H	CEILANDIA	Sobrado, 201,46 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, Loja (sl e bh) e sótão (coz e qt). Um dos quartos é suíte. Possui 177,45m2 de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS.	006	0000004240	522.885,92	445.000,00	Ocupado
4		QNP-12 Lt-08 Cj-C	CEILANDIA	Casa, 106,32 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, Possui 80,00m2 de área a regularizar.	006	0000015326	339.151,90	300.000,00	Ocupado
5		QNP-13 Lt-16 Cj-V	CEILANDIA	Casa, 135 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Possui 108,68m2 de área a regularizar.	006	0000007209	370.056,08	405.000,00	Ocupado
6		QNP-14 Lt-20 Cj-U	CEILANDIA	Casa, 94 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Despensa. Um dos quartos é suíte. Possui 67,68m2 de área a regularizar.	006	0000026209	306.775,03	315.000,00	Ocupado

7		QNP-17 Lt-05 Cj- A	CEILANDIA	Prédio, 360 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, Loja no térreo e 04 apto (02 no 1 pav. e 02 no 2º pav.) Possui 326,95m² de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS. Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF DF (Proc. 0017306 06.2017.4.01.3400).	006	0000022 181	453.283,33	680.000,00	Ocupado
---	--	--------------------------	-----------	---	-----	----------------	------------	------------	---------

Estado: DF									
Cidade: RIACHO FUNDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		QS-08 Lt-04 Apto. 107 CLS-B	St.Hab. Riacho Fundo	Apartamento, 34,81 m2 de área total, 32,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha	004	0000040512	141.207,83	145.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: SAMAMBAIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Cond. Res. Sunflower	QN-414 Lt-01 Apto. Cj-C Kit-104	SAMAMBAIA	Apartamento, 42,59 m2 de área total, 22,62 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	003	0000308266	95.562,42	105.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: SANTA MARIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		Travessa Canarios Lt-05 Pq. dos Passaros	Res. Santa Monica	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	002	0000084080	613.051,15	350.000,00	Desocupado

Estado: DF									
Cidade: TAGUATINGA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	Res. Spazio Altos Taguatinga I	QI-03 Lt-25/30 Apto. 1106 Bl-01	St. Ind. Taguatinga	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem n° 129.	003	0000298334	225.061,16	210.000,00	Ocupado
12	Res. Long Beach	QI-24 Lt-14/27 Apto. 702 Torre D	St. Ind. Taguatinga	Apartamento, 77,35 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem n° 1304.	003	0000312952	206.873,74	198.348,72	Desocupado
13	Res. Long Beach	QI-24 Lt-14/27 Apto. 1611 Torre C	St. Ind. Taguatinga	Apartamento, 77,35 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem n° 956. Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF DF (Proc. 0064995 17.2015.4.01.3400).	003	0000312841	237.303,62	212.000,00	Ocupado
14	Ed. Bella Vida	Rua 860 QS-05 Lt-22 Apto. 602 Torre A	AGUAS CLARAS	Apartamento, 130,04 m2 de área total, 70,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem n° 294.	003	0000298745	360.606,18	349.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		Rua 25A Qd-06 Lt-12 e Rua M3	Res. Ouro Ville	Casa, 64,23 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 09,01m² de área a regularizar.	001	0000051617	92.015,51	97.783,82	Ocupado
16		Rua 31 Qd-41 Lt-918F	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 70 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041082	94.608,90	120.000,00	Ocupado

17	Res. RLS	Rua 35 Qd-35 Lt- 733 Cs-C	CHACARA S QUEDAS DO DESCOBE RTO	Casa, 66,31 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000051263	111.845,86	116.000,00	Ocupado
18		Rua 36 Qd-36 Lt- 760A	CHACARA S QUEDAS DO DESCOBE RTO	Casa, 67,79 m2 de área total, 500m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000034139	68.122,22	123.000,00	Ocupado
19		Rua 16 Qd-34 Lt- 07	JARDIM DOS PINHEIRO S	Casa, 84,13 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000043282	125.413,96	134.000,00	Desocupa do
20		Rua B3 Qd-10B Lt-01D c/ Rua 05	MANSOES ODISSEIA	Casa, 63,25 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui área construída não averbada - loja - sem valor agregado. Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000039274	81.751,57	98.000,00	Ocupado
21		Rua 44 Qd-115 Lt- 25 e Faixa Preservaç. Ecolog. Corr. Prador	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 15	Terreno, 145,89 m2 de área total, 2300m2 de área do terreno, Possui 145,89m ² de área a regularizar.	001	0000009341	191.316,58	253.893,03	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: CAMPOS BELOS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		Av. GO-118 Qd-QS2 Lt- 21	VILA BAIANA	Casa, 165,54 m2 de área total, 400m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000003751	212.814,83	183.846,65	Desocupado
23		Av. Perimetral Qd-32 Lt-04 c/ Rua C15	St. Cruzeiro Novo	Casa, 170 m2 de área total, 375m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terrace, Um dos quartos é suíte.	001	0000001527	191.587,65	157.822,17	Ocupado
24		Av. Real Qd-08A Lt- 03	St. Bem Bom	Casa, 63 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004210	94.696,21	92.260,11	Ocupado
25		Rua BH Foreman Qd-17 Lt- 01C	St. Buritis	Casa, 102,14 m2 de área total, 351,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Depósito.	001	0000002757	90.681,83	99.000,00	Ocupado

26		Rua C-06 Qd-16 Lt-20A	St. Cruzeiro	Casa, 87,02 m2 de área total, 172m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003804	195.516,78	96.000,00	Ocupado
27		Rua Jose Roque Cezario Souza Qd-QN5 Lt-06B	VILA BAIANA	Casa, 93,47 m2 de área total, 131,25m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000004136	193.463,69	177.254,78	Ocupado
28		Rua Adelino Jose dos Santos Qd-02 Lt-01 N. 63 c/ Rua dos Buritis	CENTRO	Casa, 146,25 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Qt. serviço.	001	0000003584	284.805,62	219.713,36	Ocupado
29		Rua L13 Qd-T1 Lt-18 Zona J	SETOR AEROPORTO	Casa, 67,62 m2 de área total, 228,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003648	105.397,61	92.739,69	Ocupado
30		Vieira Qd-03 Lt-15B	SETOR AEROPORTO	Casa, 68,15 m2 de área total, 123,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004163	88.316,81	93.279,46	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: CIDADE OCIDENTAL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	Cond. Res. Borges de Queiroz III	Rua 25 Qd-51 Lt-15 Cs-01	Pq. Nova Friburgo	Casa, 64,75 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000000011	90.933,82	92.402,49	Ocupado
32		Rua 29 Qd-55 Lt-05	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016926	131.004,89	128.000,00	Desocupado
33		Rua 29 Qd-55 Lt-08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016927	129.059,71	128.000,00	Desocupado
34		Rua 29 Qd-55 Lt-09	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016928	127.943,10	128.000,00	Desocupado

35		Rua 29 Qd-55m Lt-10	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016929	128.052,80	128.000,00	Desocupado
36		Rua 31 Qd-53 Lt- 21	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016922	129.334,37	128.000,00	Desocupado
37		Rua 31 Qd-53 Lt- 22	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016923	129.228,88	128.000,00	Desocupado
38		Rua 31 Qd-53 Lt- 23	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016924	128.960,36	128.000,00	Desocupado
39		Rua 31 Qd-53 Lt- 26 c/ Rua 08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1087,5m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016925	129.370,90	138.000,00	Desocupado
40		Rua 31 Qd-55 Lt- 13 c/ Rua 14	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 987,5m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016930	129.396,32	127.000,00	Desocupado

Estado: GO									
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		6ª Av Qd-09 Lt-07B c/ Rua 22	Girassol	Casa, 51,1 m2 de área total, 147,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000001107	65.263,64	75.840,05	Ocupado
42		Rua 01 Qd-02 Lt-34 c/ Rua 07	Res Itam. Nobrega II	Casa, 47,5 m2 de área total, 193,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000001499	79.524,48	86.452,22	Ocupado
43		Rua 04 Qd-05 Lt-39	Res Itam.Nobrega III	Casa, 51 m2 de área total, 183,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003442	81.491,48	120.000,00	Ocupado
44		Rua 09 Qd-09 Lt-34	Res Itam.Nobrega III	Casa, 51,5 m2 de área total, 188,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003590	83.006,79	82.000,00	Desocupado

45		Rua 12 Qd-12 Lt-38 2ª Etapa	Res Itam. Nobrega II	Casa, 92 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 40,88m² de área a regularizar.	001	0000001846	89.459,53	102.328,89	Ocupado
46		Rua 16 Qd-17 Lt-08 e Rua 18 2ª Etapa	Res Itam. Nobrega II	Casa, 47,5 m2 de área total, 180,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003188	77.977,28	88.500,00	Ocupado
47		Rua 16A Qd-24 Lt-02	Girassol	Casa, 61 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000002769	71.693,69	91.000,00	Ocupado
48		Rua 18 Qd-15 Lt-29 2ª Etapa	Res Itam. Nobrega II	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000002678	77.693,37	75.000,00	Ocupado
49		Rua Contorno Qd-01 Lt-13	Edilandia II	Casa, 48,64 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000001225	47.088,19	72.000,00	Ocupado
50		Rua I Qd-01 Lt-01B	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 140,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000002170	62.100,84	72.000,00	Ocupado
51		Rua I Qd-02 Lt-01C	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 165,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000002177	73.549,50	72.000,00	Ocupado
52		Rua III Qd-18 Lt-30	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000869	90.022,21	92.377,69	Ocupado
53		Rua IV Qd-20 Lt-12	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000385	92.776,02	92.377,69	Ocupado
54		Rua IV Qd-24 Lt-21	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000001763	61.378,78	72.210,00	Ocupado
55		Rua VI Qd-22 Lt-07	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003531	75.803,85	92.377,69	Ocupado
56		Rua VI Qd-27 Lt-19	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000000334	51.671,90	85.000,00	Ocupado
57		Rua X Qd-06 Lt-16	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 256,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel não possui habitabilidade e não tem aceitação como garantia, por não possuir esquadrias, revestimento e pintura. Não permitido a utilização de Financiamento.	001	0000000481	86.817,93	98.000,00	Desocupado

Estado: GO									
Cidade: FORMOSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		Rua 16 Qd-05 Lt-01 (parte) N. 01 St-A	JARDIM BELA VISTA	Casa, 65 m2 de área total, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 07,20m² de área a regularizar.	001	0000051817	106.419,12	111.000,00	Ocupado
59		Rua F Qd-58 Lt-31	Pq. da Colina	Casa, 53,87 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000052721	86.240,44	96.000,00	Ocupado
60		Rua G Qd-11 Lt-12 N. 12 St-F	JARDIM BELA VISTA	Casa, 47 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF Formosa (Proc. 00011010620164013506)	001	0000046949	53.383,30	62.000,00	Ocupado
61		Rua 18 Qd-21 Lt-03 (parte) N. 03	JARDIM OLIVEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 168,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000050827	151.858,17	124.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: PADRE BERNARDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		Rua 04 Qd-38 Lt-29	Cj.Hab.Ouro Verde 2ª	Casa, 69,7 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000013243	49.838,86	109.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: PLANALTINA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		Av. Visconde Parnaíba Qd-210 Lt-01T	Jd. Paquetá	Casa, 55,47 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000051083	46.774,95	77.000,00	Ocupado

64	Res. Fortaleza II	Rua Ipanema Qd-99 Lt-07 Cs-07	Jd. Paquetá	Casa, 69,96 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000065037	96.966,84	105.000,00	Ocupado
65	Cond. Res. Primavera I	Rua Pacaembu Qd-35 Lt-16 Cs-16	Pq. Itapuã II	Casa, 55,77 m2 de área total, 225,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000066192	101.684,01	103.000,00	Ocupado
66	Res. Ze Paulo	Via H-1 Qd-56 Lt-26 Cj-H Cs-26	Brasilinha 16	Casa, 76,8 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Possui 12,16m² de área a regularizar.	001	0000059324	86.581,36	87.000,00	Ocupado
67		Rua 12 Qd-36 Lt-24	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000063941	105.322,89	117.000,00	Ocupado
68	Cond. Nascer do Sol	Rua 01 QA-18 Lt-06 Lot. Oficial MR Cs-06A	SETOR LESTE	Casa, 58,91 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000059198	120.166,83	101.000,00	Ocupado
69		Rua 06 Qd-20 Lt-26 MR-02	SETOR NORTE	Casa, 69,75 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000019473	120.480,46	115.000,00	Ocupado
70	Res. Jessany	Rua 36 Qd-12 Lt-19 Lot. Oficial MR-05 Cs-19A	SETOR OESTE	Casa, 69,8 m2 de área total, 192,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000058185	95.874,21	85.000,00	Desocupado
71		Rua 47 Qd-12 Lt-26 MR-07	SETOR OESTE	Casa, 57,28 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000014927	77.949,57	90.000,00	Ocupado
72		Rua A Qd-05 Lt-01 MR-14	SETOR OESTE	Casa, 53,06 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000056774	70.511,24	95.000,00	Ocupado
73		Rua C Qd-05 Lt-37 MR-02	SETOR OESTE	Casa, 69,81 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	001	0000051917	101.991,04	111.000,00	Ocupado

74		Rua I Qd-03 Lt-31 MR-10	SETOR OESTE	Casa, 52,81 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000019128	62.179,10	92.000,00	Ocupado
75		Qd-QA-17 Lt-01 MR	SETOR SUL	Casa, 160 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 97,43m² de área a regularizar.	001	0000045433	124.130,42	130.000,00	Ocupado
76		Rua 04 Qd-06 Lt-02 Modulo LE	SETOR SUL	Casa, 68,06 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000054938	87.185,59	114.000,00	Ocupado
77		Rua C Qd-05 Lt-22A MR-02	SETOR SUL	Casa, 69,8 m2 de área total, 173,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000056685	96.344,67	115.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78		Rua 65 Qd-72 Lt-13A	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 57,47 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000023627	108.763,96	102.227,27	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		Qd-14 Lt-51	Pq. Valparaizo II	Casa, 190,34 m2 de área total, 242m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 139,39m² de área a regularizar.	001	0000012771	505.267,79	420.000,00	Ocupado

80		Qd-20 Lt-04	VALPA RAIZO C	Casa, 180 m2 de área total, 220m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Edícula (02 qt, 02 sl, bh). Um dos quartos é suíte. Possui 104,30m² de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000011625	240.518,53	239.000,00	Ocupado
81	Cond. Res. Ouro Verde	Qd-25 Ch-07 (relembrado das Ch-06 e 07) Cs-10	Ch. Anhanguera GL.C	Casa, 170,53 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000035039	68.898,98	85.000,00	Desocupado
82	Cond. Res. Florença Ville	Rua Rio de Janeiro Qd-17 Lt-Ch05 Cs-09	Ch. Anhanguera GL.A	Casa, 168,53 m2 de área total, 62,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF Luziânia (Proc. 0004021-65.2016.4.01.3501)	001	0000050088	99.333,20	104.000,00	Ocupado
83		Rua 01 Qd-04 Lt-Ch-01 c/ Rua 02 Gleba B	CHACA RAS BRASIL B	Terreno, 7458m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000052053	527.569,10	756.000,00	Desocupado
84	Cond. Villa Paraíso	Qd-04 Apto. 102 Ch-37 Bl-F Gleba A	CHACA RAS YPIRANGA	Apartamento, 172,17 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000049955	118.930,42	135.000,00	Ocupado
85	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	QC-04 Apto. 101 2ª Fase Etapa B Bl-06	CIDADE JARDINS	Apartamento, 62,62 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041256	122.722,93	118.000,00	Ocupado
86	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	QC-04 Apto. 005 2ª Fase Etapa B Bl-11	CIDADE JARDINS	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041340	102.546,55	145.000,00	Ocupado
87	Res. Costa do Paraíso	Qd-05 Lt-01 Apto. 404 Bl-B	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 82,64 m2 de área total, 75,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Vaga de garagem.	001	0000029881	139.414,04	152.000,00	Ocupado
88	Cond. Res. Valter Junior	Rua 07 Qd-12 Lt-06 Cs-02	JARDIM DOS IPES	Casa, 56,95 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000031056	69.487,01	88.000,00	Ocupado

89	Cj. Res. 01 - CR-01	Rua Marginal BR-040 Lt-CR-01 Apto. 607 BI-E (6º pav.Subc ond.02)	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 99,1 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 203 térreo.	001	0000023819	180.352,12	145.865,94	Ocupado
90	Cond. Res. Vila Araxá	Qd-05 Lt-14 Cs-01	PARQUE ESPLANADA V	Sobrado, 118,3 m2 de área total, 56,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Depósito sob escada.	001	0000036396	103.117,96	122.500,00	Ocupado
91	Cond. Coni IV	Qd-17 Lt-12 Cs-03	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 100,08 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041140	90.683,66	100.560,00	Ocupado
92	Cond. Jd. Paraíso XVI	Qd-11 Lt-18 Cs-A	PARQUE MARAJÓ	Casa, 56 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha	001	0000027652	115.277,05	111.000,00	Ocupado

Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Edital de Leilão Público – Alienação Fiduciária

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP ou na SUHEN, ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação. Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº ____, para aquisição do imóvel constante no item nº ____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo V – RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS**

Nº do Leilão: 0045/2017

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
7	QNP-17 Lt-05 Cj-A	Ceilândia	453.283,33	Ocupado	001730606.2017.4.01.3400
13	QI-24 Lt-14/27 Apto. 1611 Torre C	St. Ind. Taguatinga	237.303,62	Ocupado	006499517.2015.4.01.3400
60	Rua G Qd-11 Lt-12 N. 12 St-F	Jardim Bela Vista	53.383,30	Ocupado	00011010620164013506
82	Rua Rio de Janeiro Qd-17 Lt-Ch05 Cs-09	Ch. Anhanguera Gl.A	99.333,20	Ocupado	0004021-65.2016.4.01.3501



Edital de Leilão Público – Alienação Fiduciária