



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA – ESTADO DA BAHIA

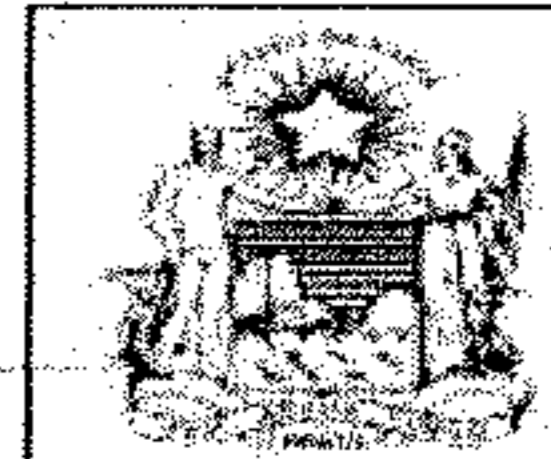
DELEGATÁRIA – Bel^a Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa SUBSTITUTO – Bel. Marco Túlio de Castro Laranjeira
Rua Cel. Clemente de Araújo Castro, 182 – Centro – Fone (77) 3483-4134 CEP: 47.640-000.

REGISTRO GERAL Registro de Imóveis de Santa Maria da Vitória

COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA - BA

LIVRO 2 -

Oficial



PODER
JUDICIÁRIO

MATRÍCULA

-14.977-

FIGHA

-1-Frente-

St^a Maria da Vitória: 16/10/2013

IMÓVEL: Desmembra a 4^a área: Uma área de terra medindo 200,0 há, com a denominação Central Bahia, situada no Município de São Félix do Coribe-BA, com os seguintes limites: na frente com a estrada; fundo com Valmir Rodrigues da Paz; de um lado com comprador e do outro lado com Arlindo da Silva Pires, cadastrada no CCIR sob nº 10173661090 e ITR sob nº 829030970 com área de 200,0 há em nome do Sr. Ricardo Pereira Domingues. **PROPRIETÁRIOS:** RICARDO PEREIRA DOMINGUES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 060.561.466/00 e RG nº 11144612 SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Bom Jesus da Lapa-Bahia, representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Adelino Alves Nogueira, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de São Felix do Coribe-Bahia, portador do CPF nº 258.332.515-91 e RG nº 039269 SSP/BA na procuração lavrada no Livro 66 às fls. 31 do Cartório de 1º Ofício de notas da Comarca de Montalvânia-MG, pela Tabeliã a Sra. Cristiane Pereira dos Reis. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado em cartório no livro 2-BC, fls.85, Mat.nº12.416-A. Santa Maria da Vitória, 16 de outubro de 2013. Eu, Marco Túlio de Castro Laranjeira Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

Prot. nº 34.650, fls.54 vº. Registro nº 01. Mat. nº 14.977. DAJE nº 007/123403. VALOR: R\$ 357,70. SELO DE AUTENTICIDADE Nº FE 947452. Santa Maria da Vitória-BA, 16 de outubro de 2013. **TRANSMITENTES:** RICARDO PEREIRA DOMINGUES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 060.561.466/00 e RG nº 11144612 SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Bom Jesus da Lapa-Bahia, representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Adelino Alves Nogueira, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de São Felix do Coribe-Bahia, portador do CPF nº 258.332.515-91 e RG nº 039269 SSP/BA na procuração lavrada no Livro 66 às fls. 31 do Cartório de 1º Ofício de notas da Comarca de Montalvânia-MG, pela Tabeliã a Sra. Cristiane Pereira dos Reis. **ADQUIRENTE:** ALEXANDRE ANDRE WILMSEN, brasileiro, solteiro, agricultor, residente na cidade de Cristalina-Goiás à Rua Silex Q-23, Lt.05, St. Sul, Cristalina-GO, portador do CPF nº 004.770.629-54 e RG nº 5.724952-8 SSP/BA, todos maiores e capazes. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls.126, LIVRO 36 do Cartório de Tabelionato de Notas desta Cidade, pela Subtabeliã de Notas a Sr.^a Telma Maria Galhardo Figueiredo, datada de 24 de julho de 2013. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais). **CONDIÇÕES:** Os transmitentes respondem pela evicção. **OBS:** Foi-me apresentado o Certificado de Inscrição no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais, Certificado nº 2013.001.002554/CEFIR, emitido em 20 de agosto de 2013 pelo Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos – INEMA, Área do Imóvel: 260,00ha. Área de Reserva Legal: 52,00ha. Santa Maria da Vitória, em 16 de outubro de 2013. Eu, Marco Túlio de Castro Laranjeira Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

Prot. nº 51.178. R/02-14.977. Santa Maria da Vitória-BA, 20 de dezembro de 2022. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CCB nº 2022/00392, emitida em 15 de dezembro de 2022, na cidade de Brasília-DF e vencível em 15 de janeiro de 2026, pela EMITENTE VALOR FINTECH SERVIÇOS E ASSESSORIA FINANCEIRA EIRELI, PORTADORA DO CNPJ Nº 27.618.044/0001-36, localizada na Quadra SHS, Quadra 03, Conjunto A, SN, Bloco E, Sala 601, Asa Sul, Brasília-DF, CEP 70.316-000, neste ato representada por sua Titular Sra. VANESSA ANDRADE DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, nascida em 02/03/1983, filha de Ataíde Carneiro da Silva e Justina Maria Andrade da Silva, portadora da Carteira de Nacional de Habilitação nº 03283478776 emitida pelo DETRAN/DF em 30/12/2019, contido nela a Carteira de Identidade RG nº 3692206 SESP/DF, inscrita no CPF sob nº 012.082.494-95, detentora do endereço eletrônico andradeorlato@gmail.com, residente e domiciliada à Avenida Jacarandá, Lote 20, Apartamento 1414, Sul, Águas Claras, Brasília-DF, CEP: 71.927-540, como FIADOR(A) a Sra. VANESSA ANDRADE DA SILVA, já acima qualificada e como INTERVENIENTE HIPOTECANTE ALEXANDRE ANDRÉ WILMSEN, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da Carteira de Identidade nº 57249528, expedida pela SSP/AL em 08/11/1978, inscrito no CPF nº

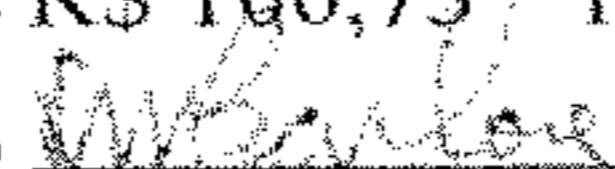
continua no verso

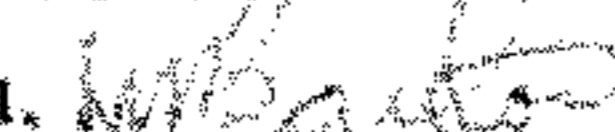



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA –
ESTADO DA BAHIA

DELEGATÁRIA – Bel^a Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa SUBSTITUTO – Bel. Marco Túlio de Castro Laranjeira
Rua Cel. Clemente de Araújo Castro, 182 – Centro – Fone (77) 3483-4134 CEP: 47.640-000.

-2vº-

004.770.629-54, residente e domiciliado à SHS Quadra 6, Conjunto A, SL 60, Asa Sul, Brasília-DF – CEP: 70.316-000, DEU em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL, OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA AO BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.208/0001-00, com sede no ST SAUN Quadra 5 Lote C, Bloco B, 8º andar, Centro Empresarial CNC, Asa Norte, Brasília – DF – CEP: 70.040-250, detentor do endereço eletrônico [HTTPS://novo.brb.com.br](https://novo.brb.com.br), e-mail: ggepatpa@brb.com.br, representado por seu procurador, Sr. Dário Oswaldo Garcia Júnior, brasileiro, divorciado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 1243770 SSP/DF e do CPF 524.104.711-53, Diretor de Rede e Canais, residente e domiciliado nesta Capital, para garantia do financiamento no Valor de 588.000,00 (Quinhentos e oitenta e oito mil reais), sendo a taxa de juros a serem cobradas à Instituição Financeira Credenciada pelo BNDES: 1,25% a.a (um virgula vinte e cinco por cento) ao ano (a título de remuneração), composto com a Taxa de Longo Prazo – TLP; a serem cobradas à Beneficiária Final pela Instituição Financeira Credenciada: 4,0% a.a (quatro por cento) ao ano (a título de remuneração), composto com as taxas a serem cobradas à Instituição Financeira Credenciada pelo BNDES, com as demais cláusulas da referida cédula, que fica fazendo parte integrante deste registro, a qual fica arquivada neste cartório. Santa Maria da Vitória 20 de dezembro de 2022. DAJE nº 1412/002/044202. VALOR R\$ 5.246,58. Emolumentos R\$ 2.534,10 – Taxa de Fiscal R\$ 1.799,58 – FECOM R\$ 692,55 – PGE R\$ 100,73 – FMMPBA: R\$ 52,46. Def. Pública R\$ 67,16. SELO DE AUTENTICIDADE 1412.AB048792-4. Eu,  Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

AV-03-14.977 – (Protocolo nº 58.729 em 17.08.2023) – **INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL. AVERBAÇÃO:** À requerimento do **BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede no SAUN, Quadra 5, Lote C, Bloco C, 10º andar, Centro Empresarial CNC – Brasília/DF, CEP 70040-250, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.208/0001-00, como CREDOR FIDUCIÁRIO, para proceder a INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL da DEVEDORA FIDUCIANTE a empresa **VALOR FINTECH SERVIÇOS E ASSESSORIA FINANCEIRA EIRELI**, acima já qualificada no endereço: Quadra SHS, Quadra 06, Conjunto A, SN, Bloco E, Sala 601, Asa Sul, Brasília-DF, CEP 70.316-000. para purgação de mora. DAJE Nº 1412/002/056989. Valor: R\$ 73,74 - Emolumentos R\$ 35,61. Taxa Fiscal R\$ 25,29. FECOM R\$ 9,73. PGE R\$ 1,41. Def. Pública R\$ 0,96. FMMPBA R\$0,74. Selo de Autenticidade Nº 1412.AB061190-0. Código de Validação NFTMRNMJ88. Dou fé. Santa Maria da Vitória, 24 de outubro de 2023. Eu,  Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

AV-04-14.977 – (Protocolo nº 59.325 em 24.10.2023) – **INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL. AVERBAÇÃO:** À requerimento do **BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede no SAUN, Quadra 5, Lote C, Bloco C, 10º andar, Centro Empresarial CNC – Brasília/DF, CEP 70040-250, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.208/0001-00, como CREDOR FIDUCIÁRIO, para proceder a INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL da DEVEDORA FIDUCIANTE a empresa **VALOR FINTECH SERVIÇOS E ASSESSORIA FINANCEIRA EIRELI**, acima já qualificada, no endereço: AVENIDA JACARANDÁ, LOTE 20, APARTAMENTO 1414, SUL, ÁGUAS CLARAS, BRASÍLIA-DF, CEP: 71927540. para purgação de mora. DAJE Nº 1412/002/057157. Valor: R\$ 73,74 - Emolumentos R\$ 35,61. Taxa Fiscal R\$ 25,29. FECOM R\$ 9,73. PGE R\$ 1,41. Def. Pública R\$ 0,96. FMMPBA R\$0,74. Selo de Autenticidade Nº 1412.AB061192-7. Código de Validação GQV6FQGU3S. Dou fé. Santa Maria da Vitória, 24 de outubro de 2023. Eu,  Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

AV-05-14.977 - (Protocolo 60.510 - 20.02.2024) – **INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL. AVERBAÇÃO:** À requerimento do **BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede no SAUN, Quadra 5, Lote C, Bloco C, 10º andar, Centro Empresarial CNC – Brasília/DF, CEP 70040-250, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.208/0001-00, como CREDOR FIDUCIÁRIO, para proceder a INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL do DEVEDOR FIDUCIANTE Alexandre Andre Wilmsen acima já qualificado, no endereço: End: SHS, Quadra 06, Conjunto A, SN, Bloco E, Sala 601, Asa Sul, Brasília-DF, para purgação de mora. DAJE Nº 1412/002/060548. Valor: R\$ 77,18 - Emolumentos R\$

continua na ficha nº 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA – ESTADO DA BAHIA

DELEGATÁRIA – Bel^a Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa SUBSTITUTO – Bel. Marco Túlio de Castro Laranjeira
Rua Cel. Clemente de Araújo Castro, 182 – Centro – Fone (77) 3483-4134 CEP: 47.640-000.

REGISTRO GERAL Registro de Imóveis de Santa Maria da Vitória

COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA - BA

LIVRO 2 -

Oficial



MATRÍCULA

-14.977-

FIGHA

-3-Frente-

St^a Maria da Vitória: 16/10/2013

37.27. Taxa Fiscal R\$ 26.47. FECOM R\$ 10.20. PGE R\$ 1,47. Def. Pública R\$ 1.00. FMMPBA R\$ 0,77. Selo de Autenticidade Nº 1412.AB063810-8. Código de Validação 51FXLIERBQ. Dou fé. Santa Maria da Vitória, 20 de fevereiro de 2024. Eu, M. Araújo Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

AV-06-14.977 - (Protocolo 60.511 - 20.02.2024) – **INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL. AVERBAÇÃO:** À requerimento do **BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede no SAUN, Quadra 5, Lote C, Bloco C, 10º andar, Centro Empresarial CNC – Brasília/DF, CEP 70040-250, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.208/0001-00, como CREDOR FIDUCIÁRIO, para proceder a INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL do DEVEDOR FIDUCIANTE Alexandre Andre Wilmsen acima já qualificado, no endereço: End: AVENIDA JACARANDÁ, LOTE 20, APARTAMENTO 1414, SUL, ÁGUAS CLARAS, BRASÍLIA-DF, CEP: 71927540, para purgação de mora. DAJE Nº 1412/002/060549. Valor: R\$ 77.18 - Emolumentos R\$ 37.27. Taxa Fiscal R\$ 26.47. FECOM R\$ 10.20. PGE R\$ 1,47. Def. Pública R\$ 1.00. FMMPBA R\$ 0,77. Selo de Autenticidade Nº 1412.AB063812-4. Código de Validação Z9HHAM736C. Dou fé. Santa Maria da Vitória, 20 de fevereiro de 2024. Eu, M. Araújo Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

AV-07-14.977 - (Protocolo 60.512 - 20.02.2024) – **INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL. AVERBAÇÃO:** À requerimento do **BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede no SAUN, Quadra 5, Lote C, Bloco C, 10º andar, Centro Empresarial CNC – Brasília/DF, CEP 70040-250, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.208/0001-00, como CREDOR FIDUCIÁRIO, para proceder a INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL da DEVEDORA FIDUCIANTE Vanessa Andrade da Silva acima já qualificada, no endereço: End: SHS, Quadra 06, Conjunto A, SN, Bloco E, Sala 601, Asa Sul, Brasília-DF, para purgação de mora. DAJE Nº 1412/002/060550. Valor: R\$ 77.18 - Emolumentos R\$ 37.27. Taxa Fiscal R\$ 26.47. FECOM R\$ 10.20. PGE R\$ 1,47. Def. Pública R\$ 1.00. FMMPBA R\$ 0,77. Selo de Autenticidade Nº 1412.AB063814-0. Código de Validação 15G01ZAZLS. Dou fé. Santa Maria da Vitória, 20 de fevereiro de 2024. Eu, M. Araújo Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

AV-08-14.977 - (Protocolo 60.513 - 20.02.2024) – **INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL. AVERBAÇÃO:** À requerimento do **BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede no SAUN, Quadra 5, Lote C, Bloco C, 10º andar, Centro Empresarial CNC – Brasília/DF, CEP 70040-250, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.208/0001-00, como CREDOR FIDUCIÁRIO, para proceder a INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL da DEVEDORA FIDUCIANTE Vanessa Andrade da Silva acima já qualificada, no endereço: End: AVENIDA JACARANDÁ, LOTE 20, APARTAMENTO 1414, SUL, ÁGUAS CLARAS, BRASÍLIA-DF, CEP: 71927540, para purgação de mora. DAJE Nº 1412/002/060551. Valor: R\$ 77.18 - Emolumentos R\$ 37.27. Taxa Fiscal R\$ 26.47. FECOM R\$ 10.20. PGE R\$ 1,47. Def. Pública R\$ 1.00. FMMPBA R\$ 0,77. Selo de Autenticidade Nº 1412.AB063816-7. Código de Validação UFHJR428EG. Dou fé. Santa Maria da Vitória, 20 de fevereiro de 2024. Eu, M. Araújo Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

AV-09-14.977 – (Prot. n. 61.997 em 31.07.2024) – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** – Nos termos do Requerimento de 16 de julho de 2024, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do(a)s devedor(a)(es) **VALOR FINTECH SERVIÇOS E ASSESSORIA FINANCEIRA EIRELI**, CNPJ Nº 27.618.044/0001-36, já qualificada, (Protocolos nº 58.729, 59.325 e 60.510 a 60.513), relativo aos termos do R-04-15.936, **fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do Credor BRB – BANCO DE**

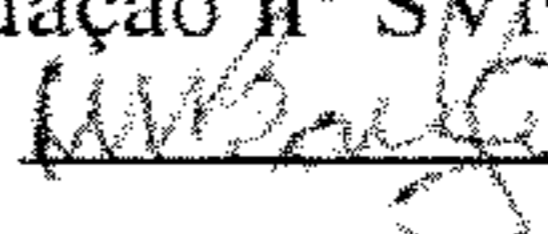
continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA –
ESTADO DA BAHIA

DELEGATÁRIA – Belª Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa SUBSTITUTO – Bel. Marco Túlio de Castro Laranjeira
Rua Cel. Clemente de Araújo Castro, 182 – Centro – Fone (77) 3483-4134 CEP: 47.640-000.

-4vº-

BRÁSILIA S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, já qualificado(a). **VALOR FISCAL:** R\$ 588.000,00 (quinhentos e oitenta e oito mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 11.760,00 (onze mil setecentos e sessenta reais) em 16/07/2024, sobre valor de avaliação fiscal de R\$ 588.000,00 (quinhentos e oitenta e oito mil reais) DAM 1295246. DAJE nº 1412/002/065917. Valor: R\$ 5.816,14. Emolumentos R\$ 2.809,19. Taxa Fiscal R\$ 1.994,94. FECOM R\$ 767,73. PGE R\$ 111,67. FMMPBA R\$ 58,16. Def. Pública R\$ 74,45. **SELO DE AUTENTICIDADE** nº 1412.AB069564-0, Código de Validação nº SYNDE8F520. O Referido é verdade e dou fé. Santa Maria da Vitória-BA, 06 de agosto de 2024. Eu,  Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa, Oficial.

CARTÓRIO DE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA BAHIA
CERTIDÃO

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

SANTA MARIA DA VITÓRIA BAHIA

MARCO TÚLIO DE CASTRO LARANJEIRA – SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1412.AB069615-9
1CCPZ84I5Q
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



continua na ficha nº 5

Emolumentos: R\$ 52,37 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,32 Defensoria: R\$ 1,41 PGE: R\$ 2,07 FMMPBA: R\$ 1,19

Total: R\$ 108,44 Daje: 1412-002-66651

Pag.: 004/004

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:52:00 horas do dia 06/08/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 28986



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3H268-5JMJC-9XBER-BCXUR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marco Tulio De Castro Laranjeira (CPF 017.109.595-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3H268-5JMJC-9XBER-BCXUR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>