



Número: **0086383-94.2009.8.07.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **16ª Vara Cível de Brasília**

Última distribuição : **27/08/2019**

Valor da causa: **R\$ 35.948,96**

Processo referência: **0086383-94.2009.8.07.0001**

Assuntos: **Espécies de Títulos de Crédito**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>BALTAZAR REIS CARDOSO (EXEQUENTE ESPÓLIO DE)</b>	<b>HENRIQUE DE SOUZA CARDOSO (ADVOGADO)</b> <b>MARIA DAS DORES ALVES DE SOUZA (REPRESENTANTE LEGAL)</b>
<b>MARCUS AURELIO SANTOS (EXECUTADO)</b>	<b>RAFAEL MINARE BRAUNA (ADVOGADO)</b> <b>MIKAELA MINARE BRAUNA DIEFENTHAELER (ADVOGADO)</b>
<b>SANDRA CAIXETA CAMPOS SANTOS (EXECUTADO)</b>	<b>GUILHERME APOLINARIO ARAGAO (ADVOGADO)</b> <b>CARLA DE OLIVEIRA RODRIGUES (ADVOGADO)</b> <b>GUSTAVO LUIZ SIMOES (ADVOGADO)</b>
<b>GEILY RODRIGUES DA SILVA (EXECUTADO)</b>	
<b>KONTT BANK EMPREENDIMENTOS LTDA - ME (EXECUTADO)</b>	
<b>MARIA IRAGI ESTAGIO DE JESUS (EXECUTADO)</b>	

Outros participantes	
<b>CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCS DO BANCO DO BRASIL (INTERESSADO)</b>	<b>RENATO LOBO GUIMARAES (ADVOGADO)</b> <b>MARCOS VINICIUS BARROS OTTONI (ADVOGADO)</b>
<b>CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL AGUAS CRISTALINAS (INTERESSADO)</b>	<b>WILKER LUCIO JALES (ADVOGADO)</b>
<b>GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO (LEILOEIRO)</b>	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
157970675	09/05/2023 09:50	<a href="#">Planilha_Débitos</a>	Anexo

## RESUMO DO CÁLCULO

Processo: **0716737-10.2020.8.07.0020**  
 Requerente: **CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL AGUAS CRISTALINAS**  
 Requerido: **MARCUS AURELIO SANTOS E SANDRA CAIXETA CAMPOS SANTOS**  
 Data Cálculo: **09/05/2023**  
 Metodologia de cálculo: **Remanescente**  
 Juros de Mora: **Detalhado abaixo**  
 Tabela de correção monetária: **TJDFT**

### Resumo

Principal:					62.326,18
Correção Monetária:					11.394,49
<b>Principal Corrigido:</b>					<b>73.720,67</b>
Juros de Mora:					22.811,11
<b>Total Créditos:</b>					<b>96.531,78</b>
Multa de Mora:	Base de Cálculo:	96.531,78	2,00%		1.930,64
H. Sucumbência. :	Base de Cálculo:	98.462,42	10,00%		9.846,24
Multa Art. 523:	Base de Cálculo:	108.308,66	10,00%		10.830,87
Honorários Art. 523:	Base de Cálculo:	108.308,66	10,00%		10.830,87
Custas:					1.018,46
<b>Total atualizado:</b>					<b>130.988,86</b>
<b>Total Execução (Crédito do Requerente):</b>					<b>130.988,86</b>

Brasília / DF, 09 de Maio de 2023

\_\_\_\_\_  
 Jales Advogados  
 (61) 3879-7990



### APÊNDICE I - CRÉDITO(S)

Processo: **0716737-10.2020.8.07.0020**

Metodologia de cálculo: **Remanescente**

Data Cálculo: **09/05/2023**

Tabela de Correção Monetária: **TJDFT**

Juros de Mora: **1% a.m. (12% a.a.) - Juros da Data do Vencimento - Juros Simples**

Multa %: **2,00% sobre: Principal + Correção Monetária + Juros Mora**

Data	Histórico	Vlr Líquido	Fator	Vlr Corrigido	J. Mora %	J. Mora \$	Multa \$	Total
10/07/18	Cota ordinária	815,67	1.32087942	1.077,40	58,00%	624,89	34,05	1.736,34
10/08/18	Cota ordinária	815,67	1.31758546	1.074,71	57,00%	612,58	33,75	1.721,04
10/09/18	Cota ordinária	815,67	1.31758546	1.074,71	56,00%	601,84	33,53	1.710,08
10/09/18	Cota extra	150,89	1.31758546	198,81	56,00%	111,33	6,20	316,34
10/10/18	Cota ordinária	815,67	1.31364453	1.071,50	55,00%	589,33	33,22	1.694,05
10/10/18	Cota extra	150,89	1.31364453	198,22	55,00%	109,02	6,14	313,38
10/11/18	Cota ordinária	815,67	1.30841088	1.067,23	54,00%	576,30	32,87	1.676,40
10/11/18	Cota extra	150,89	1.30841088	197,43	54,00%	106,61	6,08	310,12
10/12/18	Cota ordinária	815,67	1.31169011	1.069,91	53,00%	567,05	32,74	1.669,70
10/12/18	Cota extra	150,89	1.31169011	197,92	53,00%	104,90	6,06	308,88
10/01/19	Cota ordinária	815,67	1.30985631	1.068,41	52,00%	555,57	32,48	1.656,46
10/01/19	Cota extra	150,89	1.30985631	197,64	52,00%	102,77	6,01	306,42
10/02/19	Cota ordinária	815,67	1.30515774	1.064,58	51,00%	542,94	32,15	1.639,67
10/02/19	Cota extra	150,89	1.30515774	196,94	51,00%	100,44	5,95	303,33
10/03/19	Cota ordinária	815,67	1.29814774	1.058,86	50,00%	529,43	31,77	1.620,06
10/03/19	Cota extra	150,89	1.29814774	195,88	50,00%	97,94	5,88	299,70
10/04/19	Cota ordinária	815,67	1.28822839	1.050,77	49,00%	514,88	31,31	1.596,96
10/04/19	Cota extra	150,89	1.28822839	194,38	49,00%	95,25	5,79	295,42
10/05/19	Cota ordinária	815,67	1.28054511	1.044,50	48,00%	501,36	30,92	1.576,78
10/05/19	Cota extra	150,89	1.28054511	193,22	48,00%	92,75	5,72	291,69
10/06/19	Cota ordinária	815,67	1.27862717	1.042,94	47,00%	490,18	30,66	1.563,78



Data	Histórico	Vlr Líquido	Fator	Vlr Corrigido	J. Mora %	J. Mora \$	Multa \$	Total
10/06/19	Cota extra	150,89	1.27862717	192,93	47,00%	90,68	5,67	289,28
10/07/19	Cota ordinária	815,67	1.27849932	1.042,83	46,00%	479,70	30,45	1.552,98
10/07/19	Cota extra	150,89	1.27849932	192,91	46,00%	88,74	5,63	287,28
10/08/19	Cota ordinária	815,67	1.27722210	1.041,79	45,00%	468,81	30,21	1.540,81
10/08/19	Cota extra	150,89	1.27722210	192,72	45,00%	86,72	5,59	285,03
10/09/19	Cota ordinária	815,67	1.27569127	1.040,54	44,00%	457,84	29,97	1.528,35
10/09/19	Cota extra	409,46	1.27569127	522,34	44,00%	229,83	15,04	767,21
10/10/19	Cota ordinária	815,67	1.27632944	1.041,06	43,00%	447,66	29,77	1.518,49
10/10/19	Cota extra	409,46	1.27632944	522,61	43,00%	224,72	14,95	762,28
10/11/19	Cota ordinária	815,67	1.27581911	1.040,65	42,00%	437,07	29,55	1.507,27
10/11/19	Cota extra	409,46	1.27581911	522,40	42,00%	219,41	14,84	756,65
10/12/19	Cota ordinária	815,67	1.26896669	1.035,06	41,00%	424,37	29,19	1.488,62
10/12/19	Cota extra	409,46	1.26896669	519,59	41,00%	213,03	14,65	747,27
10/01/20	Cota ordinária	815,67	1.25367189	1.022,58	40,00%	409,03	28,63	1.460,24
10/01/20	Cota extra	409,46	1.25367189	513,33	40,00%	205,33	14,37	733,03
10/02/20	Cota ordinária	815,67	1.25129443	1.020,64	39,00%	398,05	28,37	1.447,06
10/02/20	Cota extra	409,46	1.25129443	512,36	39,00%	199,82	14,24	726,42
10/03/20	Cota ordinária	815,67	1.24917084	1.018,91	38,00%	387,19	28,12	1.434,22
10/03/20	Cota extra	409,46	1.24917084	511,49	38,00%	194,37	14,12	719,98
10/04/20	Cota ordinária	815,67	1.24692637	1.017,08	37,00%	376,32	27,87	1.421,27
10/04/20	Cota extra	409,46	1.24692637	510,57	37,00%	188,91	13,99	713,47
10/05/20	Cota ordinária	815,67	1.24980092	1.019,43	36,00%	366,99	27,73	1.414,15
10/05/20	Cota extra	409,46	1.24980092	511,74	36,00%	184,23	13,92	709,89
10/06/20	Cota ordinária	815,67	1.25293325	1.021,98	35,00%	357,69	27,59	1.407,26
10/06/20	Cota extra	409,46	1.25293325	513,03	35,00%	179,56	13,85	706,44
10/07/20	Cota ordinária	815,67	1.24918569	1.018,92	34,00%	346,43	27,31	1.392,66
10/07/20	Cota extra	409,46	1.24918569	511,49	34,00%	173,91	13,71	699,11
10/08/20	Cota ordinária	815,67	1.24371335	1.014,46	33,00%	334,77	26,98	1.376,21



Data	Histórico	Vlr Líquido	Fator	Vlr Corrigido	J. Mora %	J. Mora \$	Multa \$	Total
10/08/20	Cota extra	409,46	1.24371335	509,25	33,00%	168,05	13,55	690,85
10/09/20	Cota ordinária	815,67	1.23925205	1.010,82	32,00%	323,46	26,69	1.360,97
10/09/20	Cota extra	409,46	1.23925205	507,42	32,00%	162,37	13,40	683,19
10/10/20	Cota ordinária	815,67	1.22856354	1.002,10	31,00%	310,65	26,26	1.339,01
10/10/20	Cota extra	409,46	1.22856354	503,05	31,00%	155,95	13,18	672,18
10/11/20	Cota ordinária	815,67	1.21772578	993,26	30,00%	297,98	25,82	1.317,06
10/11/20	Cota extra	409,46	1.21772578	498,61	30,00%	149,58	12,96	661,15
10/12/20	Cota extra	409,46	1.20626625	493,92	29,00%	143,24	12,74	649,90
10/12/20	Fundo de reserva	6,82	1.20626625	8,23	29,00%	2,39	0,21	10,83
10/12/20	Cota ordinária	852,63	1.20626625	1.028,50	29,00%	298,27	26,54	1.353,31
10/01/21	Cota extra	409,46	1.18890820	486,81	28,00%	136,31	12,46	635,58
10/01/21	Fundo de reserva	6,82	1.18890820	8,11	28,00%	2,27	0,21	10,59
10/01/21	Cota ordinária	852,63	1.18890820	1.013,70	28,00%	283,84	25,95	1.323,49
10/02/21	Cota extra	409,46	1.18570679	485,50	27,00%	131,09	12,33	628,92
10/02/21	Fundo de reserva	6,82	1.18570679	8,09	27,00%	2,18	0,21	10,48
10/02/21	Cota ordinária	852,63	1.18570679	1.010,97	27,00%	272,96	25,68	1.309,61
10/03/21	Cota extra	409,46	1.17606307	481,55	26,00%	125,20	12,14	618,89
10/03/21	Fundo de reserva	6,82	1.17606307	8,02	26,00%	2,09	0,20	10,31
10/03/21	Cota ordinária	852,63	1.17606307	1.002,75	26,00%	260,72	25,27	1.288,74
10/04/21	Cota extra	409,46	1.16603517	477,44	25,00%	119,36	11,94	608,74
10/04/21	Fundo de reserva	6,82	1.16603517	7,95	25,00%	1,99	0,20	10,14
10/04/21	Cota ordinária	852,63	1.16603517	994,20	25,00%	248,55	24,86	1.267,61
10/05/21	Cota extra	409,46	1.16162101	475,64	24,00%	114,15	11,80	601,59
10/05/21	Fundo de reserva	6,82	1.16162101	7,92	24,00%	1,90	0,20	10,02
10/05/21	Cota ordinária	852,63	1.16162101	990,43	24,00%	237,70	24,56	1.252,69
10/06/21	Cota extra	409,46	1.15057548	471,11	23,00%	108,36	11,59	591,06
10/06/21	Fundo de reserva	6,82	1.15057548	7,85	23,00%	1,81	0,19	9,85



Data	Histórico	Vlr Líquido	Fator	Vlr Corrigido	J. Mora %	J. Mora \$	Multa \$	Total
10/06/21	Cota ordinária	852,63	1.15057548	981,02	23,00%	225,63	24,13	1.230,78
10/07/21	Cota extra	409,46	1.14371320	468,30	22,00%	103,03	11,43	582,76
10/07/21	Fundo de reserva	6,82	1.14371320	7,80	22,00%	1,72	0,19	9,71
10/07/21	Cota ordinária	852,63	1.14371320	975,16	22,00%	214,54	23,79	1.213,49
10/08/21	Cota extra	409,46	1.13216512	463,58	21,00%	97,35	11,22	572,15
10/08/21	Fundo de reserva	6,82	1.13216512	7,72	21,00%	1,62	0,19	9,53
10/08/21	Cota ordinária	852,63	1.13216512	965,32	21,00%	202,72	23,36	1.191,40
10/09/21	Fundo de reserva	6,82	1.12228898	7,65	20,00%	1,53	0,18	9,36
10/09/21	Cota ordinária	852,63	1.12228898	956,90	20,00%	191,38	22,97	1.171,25
11/10/21	Cota ordinária	898,38	1.10898120	996,29	19,00%	189,30	23,71	1.209,30
11/10/21	Fundo de reserva	7,19	1.10898120	7,97	19,00%	1,51	0,19	9,67
11/11/21	Cota ordinária	898,38	1.09626453	984,86	18,00%	177,27	23,24	1.185,37
11/11/21	Fundo de reserva	7,19	1.09626453	7,88	18,00%	1,42	0,19	9,49
11/12/21	Cota ordinária	898,38	1.08713262	976,66	17,00%	166,03	22,85	1.165,54
11/12/21	Fundo de reserva	7,19	1.08713262	7,82	17,00%	1,33	0,18	9,33
11/01/22	Cota ordinária	898,38	1.07925406	969,58	16,00%	155,13	22,49	1.147,20
11/01/22	Fundo de reserva	7,19	1.07925406	7,76	16,00%	1,24	0,18	9,18
11/02/22	Cota ordinária	898,38	1.07207119	963,13	15,00%	144,47	22,15	1.129,75
11/02/22	Fundo de reserva	7,19	1.07207119	7,71	15,00%	1,16	0,18	9,05
11/03/22	Cota ordinária	898,38	1.06145662	953,59	14,00%	133,50	21,74	1.108,83
11/03/22	Fundo de reserva	7,19	1.06145662	7,63	14,00%	1,07	0,17	8,87
10/04/22	Cota ordinária	992,53	1.04361088	1.035,82	13,00%	134,66	23,41	1.193,89
10/04/22	Fundo de reserva	7,94	1.04361088	8,29	13,00%	1,08	0,19	9,56



Data	Histórico	Vlr Líquido	Fator	Vlr Corrigido	J. Mora %	J. Mora \$	Multa \$	Total
10/05/22	Cota ordinária	992,53	1.03286904	1.025,15	12,00%	123,02	22,96	1.171,13
10/05/22	Fundo de reserva	7,94	1.03286904	8,20	12,00%	0,98	0,18	9,36
10/06/22	Cota ordinária	992,53	1.02824195	1.020,56	11,00%	112,26	22,66	1.155,48
10/06/22	Fundo de reserva	7,94	1.02824195	8,16	11,00%	0,90	0,18	9,24
10/07/22	Cota ordinária	992,53	1.02190613	1.014,27	10,00%	101,43	22,31	1.138,01
10/07/22	Fundo de reserva	7,94	1.02190613	8,11	10,00%	0,81	0,18	9,10
10/08/22	Cota ordinária	992,53	1.02807458	1.020,39	9,00%	91,84	22,24	1.134,47
10/08/22	Fundo de reserva	7,94	1.02807458	8,16	9,00%	0,73	0,18	9,07
10/09/22	Cota ordinária	992,53	1.03127152	1.023,57	8,00%	81,89	22,11	1.127,57
10/09/22	Fundo de reserva	7,94	1.03127152	8,19	8,00%	0,66	0,18	9,03
10/10/22	Cota ordinária	992,53	1.03458218	1.026,85	7,00%	71,88	21,97	1.120,70
10/10/22	Fundo de reserva	7,94	1.03458218	8,21	7,00%	0,57	0,18	8,96
10/11/22	Cota ordinária	992,53	1.02974239	1.022,05	6,00%	61,32	21,67	1.105,04
10/11/22	Fundo de reserva	7,94	1.02974239	8,18	6,00%	0,49	0,17	8,84
10/12/22	Cota ordinária	992,53	1.02584419	1.018,18	5,00%	50,91	21,38	1.090,47
10/12/22	Fundo de reserva	7,94	1.02584419	8,15	5,00%	0,41	0,17	8,73
10/01/23	Cota ordinária	992,53	1.01881437	1.011,20	4,00%	40,45	21,03	1.072,68
10/01/23	Fundo de reserva	7,94	1.01881437	8,09	4,00%	0,32	0,17	8,58
10/02/23	Cota ordinária	992,53	1.01414928	1.006,57	3,00%	30,20	20,74	1.057,51
10/02/23	Fundo de reserva	7,94	1.01414928	8,05	3,00%	0,24	0,17	8,46
10/03/23	Cota ordinária	992,53	1.00640000	998,88	2,00%	19,98	20,38	1.039,24
10/03/23	Fundo de reserva	7,94	1.00640000	7,99	2,00%	0,16	0,16	8,31



Data	Histórico	Vlr Líquido	Fator	Vlr Corrigido	J. Mora %	J. Mora \$	Multa \$	Total
10/04/23	Cota ordinária	992,53	1.00000000	992,53	1,00%	9,93	20,05	1.022,51
10/04/23	Fundo de reserva	7,94	1.00000000	7,94	1,00%	0,08	0,16	8,18
<b>Totalização:</b>		<b>62.326,18</b>		<b>73.720,67</b>		<b>22.811,11</b>	<b>1.930,64</b>	<b>98.462,42</b>





## APÊNDICE II - ACESSÓRIOS

### Honorários de Sucumbência - Sobre o Valor da Condenação

Data	Percentual	Base de Cálculo	Total
09/05/2023	10,00%	98.462,42	9.846,24

### Multa Art. 523

Percentual	Base de Cálculo	Total
10,00%	108.308,66	10.830,87

### Honorários Art. 523

Percentual	Base de Cálculo	Total
10,00%	108.308,66	10.830,87

### Custas

Tabela de Correção Monetária: **TJDFT**

Juros de Mora: **Sem Juros**

Data	Historico	Valor	Fator	Valor Corrigido	Total
15/12/2020		585,91	1.20626625	706,76	706,76
05/05/2021		205,54	1.16162101	238,76	238,76
05/11/2021	Certidão de ônus	27,60	1.09626453	30,26	30,26
08/02/2022		39,81	1.07207119	42,68	42,68



Para abrir o cálculo online, utilize o QR Code ao lado e/ou acesse o link e informe o código abaixo:

Link: <https://app.soscalculos.com.br/app/abrir/>  
Código: **645a3eda3aeff7407234091**

Atualizado em: 09/05/2023 09:38:50

