



Valide aqui
a certidão.

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N° 186647.- **IMÓVEL:** APARTAMENTO N° 101, VAGA DE GARAGEM-01/2°SS, a serem edificados no LOTE 02, RUA 13 NORTE, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DF. **CARACTERÍSTICAS:** com área privativa de 110,20m, área comum de divisão proporcional de 67,15m, área total de 177,35m², e fração ideal de 0,0108120. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUÇÕES ACNT LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 03.349.838/0001-83. **REGISTROS ANTERIORES:** n°s 07 e 08, datados de 04.10.2000, ambos na matrícula n° 143622, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 04 de outubro de 2000.- CARLOS LIMA, OFICIAL SUBSTITUTO.

R.01.186647.- **INCORPORAÇÃO:** A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da firma **CONSTRUÇÕES ACNT LTDA**, com sede nesta Capital, CGC/MF 03.349.838/0001-83, de conformidade com o **MEMORIAL** aqui depositado e registrado sob o n° 08, na matrícula n° 143622, deste Ofício, nos termos da Lei n° 4591, de 16.12.64, regulamentada pelo Decreto n° 55815, de 08.03.65, e a Lei n° 4864 de 29.11.65. Valor global do investimento: **R\$9.019.471,30**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 04 de outubro de 2000.- CARLOS LIMA, OFICIAL SUBSTITUTO.

AV.2/186647

DATA: 14 de outubro de 2003.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento de 19 de agosto de 2003, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE n° 010/2003, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - RA XX, aos 08 de agosto de 2003, bem como da Certidão Negativa de Débito - CND n° 080712003-23001060, CEI 50.001.06372/71, expedida pelo INSS aos 28 de agosto de 2003, procede-se a esta averbação para constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/186647

DATA: 14 de outubro de 2003.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo Instrumento Particular de 29 de julho de 2003, conforme registro n° 11, da matrícula 143622, deste Ofício Imobiliário. VALOR DECLARADO: R\$97.516,53. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/186647

DATA: 14 de outubro de 2003.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada, em 14 de outubro de 2003, sob o n° 9648, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Protocolo: 1363830 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 25/09/2023 15:07:34 pgs.: 1/4

O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

LIVRO 2 Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/83BKU-E5DTQ-DZH23-BFLAS-647

Documento assinado digitalmente
Selo digital: T.JDF.T20230300125348XSGSP Para consultar, acesse www.jdftrj.jus.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

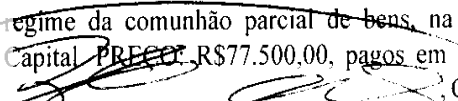
ANOTAÇÕES

Valide aqui
a certidão.

R.5/186647

DATA: 16 de dezembro de 2003.

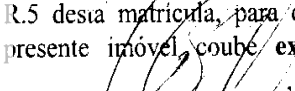
COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 09 de dezembro de 2003, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro 1825, folhas 085/87. VENDEDORA: CONSTRUÇÕES ACNT LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.349.838/0001-83, com sede nesta Capital. COMPRADORES: RUBEM SERGIO SILVA ROSA, portador da cédula de identidade RG nº 2.956-4 CORECON/DF, economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 245.256.261-00, e sua mulher FATIMA REGINA PORFIRIO, portadora da cédula de identidade RG nº 624.346 SSP/DF, odontóloga, inscrita no CPF/MF sob o nº 452.604.356-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO: R\$77.500,00, pagos em parte com recursos provenientes do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/186647

DATA: 03 de junho de 2008.

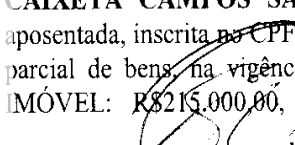
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO

Conforme Formal de Partilha, datado de 18 de junho de 2004, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Família de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 2004.01.1.033034-6, Divórcio Direto homologado por sentença proferida em 13 de maio de 2004, transitada em julgado, altera-se o estado civil dos proprietários RUBEM SERGIO SILVA ROSA, portador da cédula de identidade RG nº 652.930 SSP/DF, demais qualificações no R.5 desta matrícula, e FÁTIMA REGINA PORFÍRIO, qualificada no R.5 desta matrícula, para divorciados, não havendo alteração de nome do ex-casal. O domínio do presente imóvel coube **exclusivamente ao divorciado**. VALOR: R\$131.710,44. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/186647

DATA: 05 de setembro de 2008.

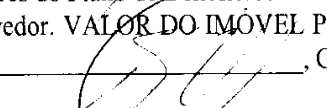
COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 24 de julho de 2008. VENDEDOR: RUBEM SERGIO SILVA ROSA, portador da cédula de identidade RG nº 652.930 SSP/DF, demais qualificações no R.5 e AV.6 desta matrícula. COMPRADORES: MARCUS AURELIO SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 01030603 SSP/DF, bancário, inscrito no CPF/MF sob o nº 289.692.352-72, e sua mulher SANDRA CAIXETA CAMPOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 2.267.130 SSP/DF, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 693.353.626-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$215.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/186647

DATA: 05 de setembro de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.7 desta matrícula. DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCUS AURELIO SANTOS e sua mulher SANDRA CAIXETA CAMPOS SANTOS, qualificados no R.7 desta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.754.482/0001-24, com sede no Rio de Janeiro, RJ. VALOR DA DÍVIDA: R\$170.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 240, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 20 de agosto de 2008. O índice de atualização monetária é o INPC. JUROS: Taxa Efetiva de 5,75% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.640,10. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado desde a data do contrato e com periodicidade mensal pela aplicação da variação mensal do índice atuarial utilizado para a remuneração básica dos recursos garantidores do Plano de Benefícios 01 da PREVI, com defasagem de 2 meses da data de atualização do saldo devedor. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$221.000,00. Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83BKU-E5DTQ-DZH23-BFLAS>



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL


Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.9/186647

DATA:15 de dezembro de 2014.

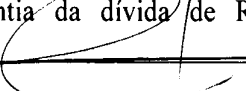
PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 27 de novembro de 2014, expedida pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível de Brasília-DF, extraída dos autos do processo n.º 2009.01.1.078673-0, EXECUÇÃO movida por ESPÓLIO DE BALTAZAR REIS CARDOSO (INVENTARIANTE MARIA DAS DORES ALVES DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 149.360.896-72), em desfavor de MARCUS AURELIO SANTOS, e SANDRA CAIXETA CAMPOS SANTOS, qualificados no R.7, e outros, foram PENHORADOS os **direitos fiduciários** sobre o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Cleber de Andrade Pinto, para a garantia da dívida de R\$86.333,48. FIEL DEPOSITÁRIO: Os executados. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/186647

DATA:19 de agosto de 2016.

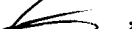
PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 05 de abril de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 2011.01.1.054414-9, AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida por ESPÓLIO DE BALTAZAR REIS CARDOSO (INVENTARIANTE MARIA DAS DORES ALVES DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 149.360.896-72), em desfavor de MARCUS AURELIO SANTOS, qualificado no R.7, foi PENHORADO os **direitos fiduciários** sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Cleber de Andrade Pinto, para a garantia da dívida de R\$6.105,33. FIEL DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/186647

DATA:26 de março de 2019.

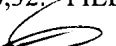
CANCELAMENTO DE PENHORA

Por força da Certidão datada de 22 de fevereiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível de Brasília, extraído dos autos do processo n.º 2011.01.1.054414-9, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, procede-se ao CANCELAMENTO da PENHORA objeto do R.10. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

R.12/186647

DATA:04 de junho de 2020.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora n.º 155373/eRIDF, emitido em 27 de fevereiro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Águas Claras - DF, extraído dos autos do processo n.º 0707861-37.2018.8.07.0020, EXECUÇÃO movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL AGUAS CRISTALINAS, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 06.087.497/0001-03, em desfavor de MARCUS AURÉLIO SANTOS, qualificado no R.7, foi PENHORADOS os **direitos fiduciários** do imóvel desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Marcia Alves Martins Lobo, para a garantia da dívida de R\$12.360,32. FIEL DEPOSITÁRIO: MARCUS AURÉLIO SANTOS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4



1363830

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 25/09/2023 15:07:34

pgs.: 4/4

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83BKU-E5DTQ-DZH23-BFLAS>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 25/09/2023 15:07:34.

(buscas realizadas até 21 DE SETEMBRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300125348XSGS

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 12.



JUD

Selo digital: TJDFT20230300125348XSGS Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Protocolo: 1363830 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 25/09/2023 15:07:34 pgs.: 4/4

O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).