



FICHA 01
MATRÍCULA Nº 82.474

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 82474.

IMÓVEL: Sala nº402, situada no 4º andar do Edifício Venâncio IV, do SD/SUL, desta Capital, com a área privativa de 30,8637m2 e a respectiva fração ideal de 0,4716% do terreno constituído pela Projeção nº E-4. Proprietária: ANTONIO VENÂNCIO DA SILVA & CIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC. nº00320523/0001-15. Registro anterior: R-1 da matrícula nº2555, deste livro.-dou fé.-Brasília 05 de junho de 1991.-

Mocir Gurgana Filho
Mocir Gurgana Filho - Técnico Judiciário

R-1-82474 - COMPRA E VENDA. Transmitente: ANTONIO VENÂNCIO DA SILVA & CIA LTDA, qualificada na matrícula. Adquirente: JOSÉ RICHARDA, brasileiro, dentista, casado com Arlete Vilela Richa, sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, CI.nº 243200-SSP/PR, CIC. nº000185971-49, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 10 de maio de 1991, fls.81, livro 1608, do 1º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$1.500.000,00. - Consta do título a Guia nº015039, referente ao "inter-vivos", a Certidão Negativa nº144-88.871/91 do GDF e a CND nº568852 do INSS.- Dou fé.-Brasília, 05 de junho de 1991.-

Mocir Gurgana Filho
Mocir Gurgana Filho - Técnico Judiciário

R.2-82474 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: JOSÉ RICHARDA, dentista, e sua mulher, ARLETE VILELA RICHARDA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CI nºs 243.200-SSP/PR e 372.917-6-SSP/PR, CIC nºs 000.185.971-49 e 610.133.409-06, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirente: GUY FURTADO DE ANDRADE, brasileiro, advogado, casado com Maria Lenita Lopes de Andrade, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CI nº 9306-OAB/DF e CIC nº 146.486.281-87, residente e domiciliado nesta Capital. Título: - Escritura de 02 de abril de 1992, fls.087/088, livro 007, do 4º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$7.000.000,00. Consta do título a guia nº 003.692, do Imposto "inter-vivos", e a Certidão Negativa do GDF nº 073-70.279/92. Dou fé. Brasília, 21 de setembro de 1992.

Camillo Flammariem Soares
Camillo Flammariem Soares - Técnico Judiciário

R-3-82474 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: GUY FURTADO DE ANDRADE, advogado, CI nº9.306-OAB/DF e CIC nº146.486.281-87, e sua mulher MARIA LENITA LOPES DE ANDRADE, advogada, CI nº631.221-SSP / DF e CIC nº184.963.851-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirente: CAIO ALENCAR MENDONÇA, brasileiro, solteiro, médico, CI nº89420285-SSP/CE e CIC nº 360.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



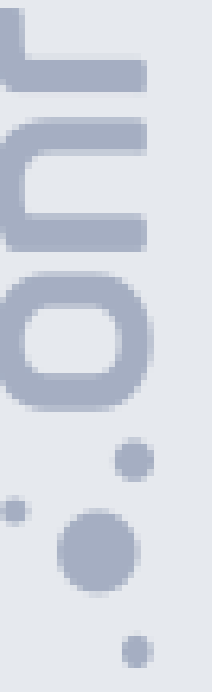
MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

149.233-49, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 18 de setembro de 1998, fls.098/099, livro 0138, do Cartório do 4º Ofício de Notas local. Valor: R\$18.000,00. Consta do título a guia nº213/000047-7, referente ao Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº260-00.107.762/98. Dou fé. 18.12.98. Escrevente, *[Handwritten Signature]*

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 14/11/1994, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília 23 de março de 2010. OFICIAL. *[Handwritten Signature]*

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/validarCertidao?certidao=187413162-ZD0CF-0108>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



(Sala nº 402 situada no 4º andar do Ed. Venancio IV, construído na Projeção nº E-04 do SD/SUL)

R.4-82474 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 12/02/2010, no Livro nº 2979-E, fls. 041/042, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 429389, em 03/03/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente CAIO ALENCAR MENDONÇA, qualificado no R.3, aos adquirentes PEDRO PAULO SANTOS DAS MERCÊS, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 2.271.256-SSP/DF e CPF nº 005.294.741-66, residente e domiciliado nesta Capital; e, JORGE CARLOS SANTOS DAS MERCÊS, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 1.925.610-SSP/DF e CPF nº 722.930.201-34, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$20.000,00, sem condições. Consta da escritura que a presente aquisição é feita na proporção de 50% para cada um dos adquirentes. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/03/2010.

Escrevente

R.5-82474 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 31/05/2011, no Livro nº 3149-E, fls. 182/183, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 444394, em 08/06/2011, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes PEDRO PAULO SANTOS DAS MERCÊS e JORGE CARLOS SANTOS DAS MERCÊS, qualificados no R.4, ao adquirente JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, administrador, CI nº 066377-SSP/DF e CPF nº 010.191.121-15, casado com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$40.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/06/2011.

Escrevente

R.6-82474 - PENHORA - De acordo com certidão datada de 17/08/2017, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 522529, em 13/04/2018, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Brasília/DF, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Wagner Pessoa Vieira, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 2013.01.1.143313-0, movida pelo credor BANCO DO BRASIL S/A., em desfavor dos devedores JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO sua mulher MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DE OLIVEIRA, e OUTRA, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$281.218,21, ficando como fiel depositários João Batista de Oliveira Filho e sua mulher Maria de Fátima da Silva de Oliveira. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/05/2018.

Escrevente

R.7-82474 - PENHORA - De acordo com Decisão Interlocutória com Força de Termo de Penhora datada de 15/04/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 560659, em 10/05/2021, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, extraída dos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais - Processo nº 0032983-29.2013.8.07.0001, movida pelo credor BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, em desfavor dos devedores JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$423.073,52, ficando como fiéis depositários os executados. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/05/2021.

Escrevente

R.8-82474 - PENHORA - De acordo com termo de penhora extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 0023312-45.2014.8.07.0001 do Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 577471, em cumprimento à determinação do referido juízo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$150.362,76, sendo Credor BANCO DO BRASIL S/A e Devedores MERCY JOIAS E RELOGIOS LTDA - ME; JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO e sua mulher MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DE OLIVEIRA, já qualificados, ficando como fiel depositário o executado JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/05/2022.

Escrevente

R.9-82474 - PENHORA - De acordo com requerimento acompanhado do termo de penhora extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0711199-08.2020.8.07.0001 da 10ª Vara Cível

ficha 02

matrícula 82.474

Validade e conteúdo ditando no link a seguir: https://assinadigitalmente.onr.org.br/assinadigitalmente/SAE/2020CF-0108



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
82.474

ficha
02

Verso

de Brasília/DF, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 583257, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$20.533,95, sendo Credor CONDOMINIO DO EDIFICIO VENANCIO IV em desfavor do Devedor JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO, ficando como fiel depositário o executado. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/10/2022.
Escrevente *[assinatura]*

R.10-82474 - PENHORA - De acordo com decisão força de termo de penhora extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0730950-15.2019.8.07.0001 da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 588054, em cumprimento à determinação do Referido Juízo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da causa no valor de R\$8.525,05, ficando como fiel depositário JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/03/2023.
Escrevente *[assinatura]*

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/validar/8574LSV6ZD0CF-OL08>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 19 de julho de 2023, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-6; R-7; R-8; R-9; R-10. DOU FÉ. Brasília-DF, 20 de julho de 2023. Último Ato: R-10.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* **A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**

Pedido nº 699751, Selo Digital: TJDFT20230280049110FSOV

Emol.: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - ISSQN: R\$1,62 - Total: R\$34,02

* Solicitada na ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado