



MATRÍCULA

82.027

FICHA

01

Campo Grande, 31/08/2021

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 33 (TRINTA E TRÊS), DA QUADRA 21 (VINTE E UM), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM VIDA NOVA, nesta Capital, medindo e limitando-se: Norte, 10,00 metros com o lote 06; Sul, 10,0061 metros com a Rua Francisco Pereira Coutinho; Leste, 23,7007 metros com o lote 32; Oeste, 23,3524 metros com o lote 34, perfazendo a área total de 235,2654 m². Onde foi construída uma casa residencial de alvenaria, com reboco, coberta de telha cerâmica tipo romana, contendo 02 quartos, 01 sala, cozinha e WC, com área total construída de 45,56 m², situada na Rua Francisco Pereira Coutinho, nº 1.595. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARLOS ROCHA**, brasileiro, servidor público, CI/RG nº 477752 e CPF nº 445.242.421-04 e s/m **WANDA CONCEIÇÃO ALVES ROCHA**, CI/RG nº 460404 MS e CPF nº 488.944.191-34, casados, residentes e domiciliados na Rua Antonio Inácio de Souza, nº 489. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 185.256, Lvº 02, 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2021. **DOU FÉ:** *Mello*

AV.01-M.82.027**P.186.054-26/08/2021**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 1203-E, fls. 015/017, em 02/07/2021, para constar que **JOSÉ CARLOS ROCHA**, é portador da **CI/RG nº 477.752 Sejusp/MS** casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **WANDA CONCEIÇÃO ALVES ROCHA**, brasileira, portadora da **CI/RG nº 460.404 Sejusp/MS**, conforme Registro de Casamento Matrícula 062000 01 55 1990 2 00045 223 0010152 84, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da comarca de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão e demais documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AFJ24900-202-NOR**. Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2021. **DOU FÉ:** *Mello*

R.02-M.82.027**P.186.054-26/08/2021**

TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS ROCHA (Hash: 943d.8d4b.887e.b2ef.f2b6.5d24.c4d3.608a.7dc6.40a4) e s/m **WANDA CONCEIÇÃO ALVES ROCHA** (Hash: e898.46ba.d51f.bb4a.289b.56a1.82cb.3650.f295.2514) já qualificados. **ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES DE MEDEIROS**, brasileira, do lar, divorciada, não convivente em união estável, CI/RG nº 10.586.294-6 SESP/PR e CPF nº 085.282.188-30, residente e domiciliada na Rua 78, nº 327, Nova Campo Grande, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 1203-E, fls. 015/017, em 02 de julho de 2021. **VALOR:** R\$

continua no verso



MATRÍCULA

82.027

FICHA

01V

Campo Grande, 31/08/2021

15.668,63 (quinze mil e seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 290,00. FUNJECC (10%): R\$ 29,00. FUNJECC (5%): R\$ 14,50. FUNADEP (6%): R\$ 17,40. ISSQN (5%): R\$ 14,50. FUNDE-PGE (4%): R\$ 11,60. FEADMP/MS (10%): R\$ 29,00. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE02045-171-CVD**. Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2021. **DOU FÉ:** *helo*

AV.03-M.82.027**P.199.197-23/09/2022**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0716-E, fls. 141/152, em 20 de setembro de 2022, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Municipal nº 21743731317**. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 31,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. Selo digital **AHH73808-555-NOR**. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2022. **DOU FÉ:** *helo*

R.04-M.82.027**P.199.197-23/09/2022**

TRANSMITENTE: MARIA DE LOURDES DE MEDEIROS, já qualificada. **ADQUIRENTE:** INGRID MACIEL GONÇALVES, brasileira, vendedora, solteira, maior, não convivente em união estável, CNH nº 07455114881 Detran/MS, na qual consta a CI/RG nº 1.897.520 Sejusp/MS e CPF nº 049.833.491-03, residente e domiciliada na Rua Vicente Migliozi, nº 577, Jardim Presidente, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0716-E, fls. 141/152, em 20 de setembro de 2022. **VALOR:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais) com recursos próprios; e R\$ 377.500,00 (trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais) com o valor do financiamento. Emolumentos: R\$ 1.590,00. FUNJECC (10%): R\$ 159,00. FUNADEP (6%): R\$ 95,40. ISSQN (5%): R\$ 79,50. FUNDE-PGE (4%): R\$ 63,60. FEADMP/MS (10%): R\$ 159,00. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 2.156,50. FUNJECC (5%): R\$ 79,50. Selo digital **AAF61041-980-CVD**. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2022. **DOU FÉ:** *helo*

R.05-M.82.027**P.199.197-23/09/2022**

DEVEDORA FIDUCIANTE: INGRID MACIEL GONÇALVES, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, CNPJ nº 00.000.208/0001-00, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SAUN, Quadra 05, Lote C, 15º andar, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO**

continua na ficha 02

.ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por CRISTIANO LUIZ PASTRO JUNIOR - 27/06/2023 15:45

MATRÍCULA

82.027

FICHA

02Campo Grande, **29/09/2022**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0716-E, fls. 141/152, em 20 de setembro de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), a ser pago no prazo de 420 (quatrocentos e vinte) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 2.186,70 (dois mil e cento e oitenta e seis reais e setenta centavos), vencendo em 20/10/2022, à taxa de juros nominal de 3,50% a.a. e efetiva de 3,56% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.446,00. FUNJECC (10%): R\$ 144,60. FUNADEP (6%): R\$ 86,76. ISSQN (5%): R\$ 72,30. FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84. FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.962,10. FUNJECC (5%): R\$ 72,30. Selo digital **AAF61042-235-CVD**. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2022. **DOU FÉ:** *hullo*

AV.06-M.82.027**P.208.408-22/06/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 02/06/2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante, **INGRID MACIEL GONÇALVES**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 910038/23-07, no valor de R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), calculado sobre a avaliação de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AIN11854-530-NOR**. Campo Grande-MS, 27 de junho de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

continua no verso

.ONF

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

NÚMERO
82027FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **82027**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **366.919**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AIN11925-240-NOR**. Campo Grande, MS, **27 de junho de 2023** às 14:42.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec