



DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE ITBI - DISTRITO FEDERAL

DEMOSTRATIVO DE CÁLCULO - TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

Protocolo da Declaração	944086052022
Data do criação	13/07/2022
Data do Cálculo	13/07/2022
Situação	Enviada Automaticamente
Natureza da Transação	074 - CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA
DECLARANTE	
Declarante	CPF/CNPJ
cicero duarte moura	823.708.421-72
VENDEDOR/TRANSMITENTE	
Nome	CPF
CLARICE DA SILVA	002807721-06
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Tipo do Imóvel	Imóvel Urbano do DF
Inscrição do Imóvel	45698732
Endereço	SAMAMBAIA QR 516 CJ 8 LT 16
Valor Venal	R\$ 167.965,58
Valor Pactuado	R\$ 167.965,58
Percentual Transacionado	100,0000%
Base de Cálculo	R\$ 167.965,58
COMPRADOR / ADQUIRENTE	
Nome	CNPJ
BSB BENS E HABITACAO LTDA	86.904.711/0001-06
Dados da Consolidação	
Número da Matrícula do Imóvel	209496
Cartório de Registro do Imóvel	3 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
TOTAL	
Contribuinte do ITBI	BSB BENS E HABITACAO LTDA
Base de Cálculo	R\$ 167.965,58
Valor do ITBI	R\$ 5.038,97
Alíquota	3%
Nro. Guia	13/07/2022-944-000090-0

Declaro estar ciente que o valor pactuado informado nessa declaração não poderá ser diferente do constante no instrumento translativo.

Esta DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE ITBI terá validade acompanhada do DAR vinculado devidamente pago e/ou do termo de quitação do mesmo emitido no portal da Receita <http://www.receita.fazenda.df.gov.br/> que produz os mesmos efeitos.



DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS

CERTIDÃO NR : 035-00.133.477/2023
INSC IMÓVEL : 4.569.873-2
ENDEREÇO : SAMAMBAIA QR 516 CJ 8 LT 16
CIDADE : SAMAMBAIA SUL -SAMAMB

FINALIDADE : JUNTO AO GDF

CERTIFICAMOS QUE

Consta(m) o(s) seguinte(s) débito(s):

Inscrição	Ano	Rec.	Parcelas Abertas	QPA	Vlr Débito	Dt-Comando				
LANÇAMENTO										
45698732	2022	1279	ITBI	02	03	04	05	9	2.803,95	
DÍVIDA ATIVA										
50150308701	2011	0122	IPTU	SIT:38-AJUIZADO:DEV	178,05					
50151925984	2011	0909	TLP	SIT:38-AJUIZADO:DEV	124,81					
50158843398	2012	0122	IPTU	SIT:38-AJUIZADO:DEV	172,50					
50160314879	2012	0909	TLP	SIT:38-AJUIZADO:DEV	119,54					
50164434046	2013	0122	IPTU	SIT:38-AJUIZADO:DEV	160,08					
50165870249	2013	0909	TLP	SIT:38-AJUIZADO:DEV	113,19					
50171285425	2014	0122	IPTU	SIT:38-AJUIZADO:DEV	75,24					
50172829720	2014	0909	TLP	SIT:38-AJUIZADO:DEV	35,46					

HA DEBITOS VINCENDOS DE IPTU - 45698732 .

HA DEBITOS VINCENDOS DE TLP - 45698732 .

HA DEBITOS VINCENDOS DE ITBI / 2022 .

Total de Débitos no Lançamento:

ITBI : 1 2.803,95
TOTAL : 1 2.803,95

Total de Débitos na Dívida Ativa:

IPTU : 4 585,87
TLP : 4 393,00
TOTAL : 8 978,87

Esta Certidão abrange consulta a todos os débitos, inclusive os relativos à Dívida Ativa.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Distrito Federal cobrar, a qualquer tempo, débitos que venham a ser apurados.

Certidão expedida conforme o Decreto Distrital nr. 23.873 de 04/07/2003, gratuitamente.

Brasília-DF, 17 de Janeiro de 2023

Certidão emitida por - JANEYERE as 09:22:01

Assinatura do Funcionário
Deve ser validada na Internet pelo site www.fazenda.df.gov.br