



Número: **0052042-81.2005.8.07.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **10ª Vara Cível de Brasília**

Última distribuição : **10/04/2018**

Valor da causa: **R\$ 1.828.851,27**

Assuntos: **Cédula de Crédito Comercial**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
Banco do Brasil S/A (EXEQUENTE)	
	GUSTAVO DIEGO GALVAO FONSECA (ADVOGADO)
GERALDO LIBERAL FERREIRA (EXECUTADO)	
	MIGUEL SOUZA GOMES (ADVOGADO)
VERTICAL CONSTRUCOES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME (EXECUTADO)	
	MIGUEL SOUZA GOMES (ADVOGADO)
DILMA AUCELIO VALIM LIBERAL FERREIRA (EXECUTADO)	
	MIGUEL SOUZA GOMES (ADVOGADO)

Outros participantes	
RENATO DE ULHOA BARBOSA (PERITO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
102462900	08/09/2021 14:31	MAT 24736- CRI DF	Outros Documentos

FICHA
01

24.736

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 24736.

IMÓVEL: Lotes nºs 06 e 08, do Conjunto "A", da Quadra 12, do Setor de Oficinas Sul - SOF/SUL, desta Capital, medindo cada um, 20,00m pelos lados Norte e Sul e 20,00m pelos lados Leste e Oeste, ou seja, a área unitária de 400,00m², perfazendo um total de 800,00m², limitando-se com o Lote nº 04, da mesma quadra, conjunto, setor e logradouros públicos. **Proprietária:** COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL "NOVACAP", com sede nesta Capital, CGC nº 00.037.457/0001-70. Registro anterior: Matrícula nº 21.367, Livro 02, Registro Geral, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.- Dou fé. Brasília, 15 de julho de 1999.

Vera E. Vieira da Silva
Substituto

Av.1-24736 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA. O imóvel objeto desta matrícula, acha-se prometido à venda a VERTICAL CONSTRUÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº 00.038.620/0001-10, pelo valor de Cr\$480.000,00, pagos da seguinte forma: Cr\$24.000,00, como sinal e princípio de pagamento, já recebidos pela promitente vendedora, e o restante, em 72 prestações mensais e consecutivas, acrescidas de juros de 06% ao ano, conforme se vê do R-1 e R-2, da Matrícula nº 21.367, Livro 02, Registro Geral do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.- Dou fé. Brasília, 15 de julho de 1999.

Vera E. Vieira da Silva
Substituto

R-2-24736 - COMPRA E VENDA. **Transmitente:** COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, qualificada na matrícula. **Adquirente:** VERTICAL CONSTRUÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº 00.038.620/0001-10. Título: Escritura de 22 de junho de 1999, fls. 008, Livro 2025-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF. Valor: Cr\$480.000,00, expressão monetária utilizada à época da promessa, já totalmente pagos. Consta do título que, não foi apresentada pela transmitente, a CND/INSS, conforme disposto na Ordem de Serviço nº 207 da Diretoria de Arrecadação e Fiscalização no INSS, datada de 08.04.99, bem como a CQTCF da Receita Federal, conforme disposto na Instrução Normativa nº 085, de 21.11.97, baixada pela secretária da Receita Federal.- Dou fé. Brasília, 15 de julho de 1999.

Vera E. Vieira da Silva
Substituto

R-3-24736. - PENHORA. **Devedora:** VERTICAL CONSTRUÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, qualificada no R-2. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A. Título: Certidão para Registro de Penhora, datada de 20.03.2000 e Certidão datada de 04.04.2000, ambas expedidas pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível, da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília-DF, extraídas do Processo nº 27.421/94, da Ação de Execução. Valor da Dívida: R\$1.426.064,77. O presente registro é feito por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. James Eduardo C. M. Oliveira, ficando o bem em mãos de Geraldo Liberal Ferreira, como Fiel Depositário. Dou fé. Guará-DF, 10 de abril de 2000.

Maurício Antonio de Souza
Oficial Substituto

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

VERSO FICHA

Av.4-24736 - RETIFICAÇÃO. De acordo com retificação, feita em 16.12.99, na Escritura de 22 de junho de 1999, fls. 008, Livro 2025-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, retifica-se no R-2 e R-3, o nome da adquirente para: **VERTICAL CONSTRUÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA**. Dou fé. Guará-DF. 15 de maio de 2000.

Maurício Antonio de Souza
Oficial Substituto

R-5-24736 - Protocolo nº 105.968, de 08/10/2008 - PENHORA. Devedores: **VERTICAL CONSTRUÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA**, já qualificada; **GERALDO LIBERAL FERREIRA**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 23731-SSP/DF e CPF nº 003.420.171-87; e **DILMA AUCELIO VALIM LIBERAL FERREIRA**, brasileira, casada, empresária, CI nº 222903-SSP/DF e CPF nº 774.310.141-04, residentes e domiciliados nesta Capital. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Título: Certidão de Registro de Penhora datada de 14/08/2008, extraída dos autos do Processo nº 2005.01.1.031726-5, assinada por **Nivian Nava Dias**, Diretora de Secretaria da 10ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília-DF, por determinação do Juiz de Direito da referida Vara, Dr. **Fabício Fontoura Bezerra**. Valor da dívida: R\$1.828.851,27. Depositários fiéis: Os próprios devedores. Dou Fé. Guará-DF, 27 de outubro de 2008. *Francisca Silva Aristides*. **Francisca Silva Aristides** - Oficiala Substituta.

Av.6-24.736 - Protocolo nº 127.642, de 16/03/2011 - **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA**. De acordo com a Certidão datada de 21.02.2011, extraída dos Autos de Execução, processo nº 27.421/94, expedida pela 1ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, assinada por **JOSETTE ISABEL CHRISTOFOLI**, Diretora de Secretaria da citada Vara, por determinação do Dr **ROQUE FABRÍCIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA VIEL**, MMº Juiz de Direito Substituto, **averba-se, para os devidos fins de direito, o cancelamento de registro da penhora de que trata o R-3**. Dou fé. Guará-DF, 23 de março de 2011.

Sebastião de Paula Rodrigues
Oficial Substituto

AV.7-24736 - **Averbação Premonitória** - Prenotação nº 188.001, de 02/06/2016 - A requerimento da parte interessada e, de acordo com a certidão datada de 31/05/2016, extraída dos autos do processo nº 2015.01.1.139970-4, distribuída à Primeira Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília, aqui arquivados, averba-se que **ENRICO CARUSO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ nº 05.276.499/0001-88, ajuizou ação de execução contra **VERTICAL CONSTRUÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA**, já qualificada, tendo à causa sido atribuído o valor de R\$853.230,37. Dou fé. Guará-DF, 20 de junho de 2016. O Registrador Substituto:

Itacarambi

Lindborg dos Passos





4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
24736

FICHA
02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02F

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Lotes nºs 06 e 08, do Conjunto A, da Quadra 12, do SOF/SUL, desta Capital)

MATRICULA Nº
24736

R-8-24.736 - Penhora - Prenotação nº 207.824, de 09/05/2018 - De acordo com o Termo de Penhora, datada de 16/03/2018, extraída dos autos do processo nº 2016.01.1.009072-4, requerido em desfavor de **VERTICAL CONSTRUÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA**, já qualificada, e outro, por **VIER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 13.096.402.0001-83, termo esse que se encontra devidamente assinado pelo Dr. Cleber de Andrade Pinto, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível de Brasília/DF, verifico que o imóvel foi penhorado para garantir o pagamento da dívida de R\$142.523,30, tendo a devedora sido investida na condição jurídica de depositária fiel. Dou fé. Guará-DF, 21 de maio de 2018. O Registrador: *Manoel Aristides Sobrinho*

PROTOCOLO: 910187

CERTIFICO, não constar dos livros de registros deste Serviço de Registro Imobiliário, nenhum **OUTRO** ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, exceto o especificado no **R-5, AV.7 e R-8**, sobre o referido imóvel até às 10:00 horas da presente data. **Certifico ainda, que a presente certidão foi lavrada por meio reprográfico, conforme autoriza o art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.**

O referido é verdade e DOU FÉ.

Guará - DF, 27 de agosto de 2021.

Moisés Aristides Barbosa

Escrevente Auxiliar

A aceitação desta certidão é condicionada à verificação da sua autenticidade na internet, no endereço: <https://www.registrodeimoveisdf.com.br/validar-certidao>, utilizando-se o código abaixo:

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE : TJDFT20210310049702UXFE

Emolumentos : R\$ 27,60

Validade da certidão: 30 dias (art.1º, IV, Dec.nº93.240/86)

Selo Digital: TJDFT20210310049702UXFE

Para confirmar o selo acima acesse: WWW.TJDFT.JUS.BR

*A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a consulta de autenticidade acima referida



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

 Assinado digitalmente:
MOISES ARISTIDES
BARBOSA(07069643144)
www.registroidemoveisdf.com.br
Data: 27/08/2021 15:09:42 -/DF
03:00

 CENTRAL DE SERVIÇOS
ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS
DA ANDREG BRASIL

 RIDFT
Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico

