

FICHA

01

114441

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 114441.

IMÓVEL: Kit Stúdio nº 147, situado no 1º pavimento do Edifício "DIANA MALL BUSINESS", a ser construído no lote de terreno denominado Bloco 31, do CLSW, do SHCSW, desta Capital, com a área privativa de 39,33m², área comum de 11,46m², área total de 50,79m² e a respectiva fração ideal de 0,008200 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, que mede 2.925,00m². Proprietária: REAL ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº00.695.049/0001-06. Registro anterior: R.4 e R.5, da matrícula nº 102607, deste Livro.- Dou fé. 10.03.99. OFICIAL,

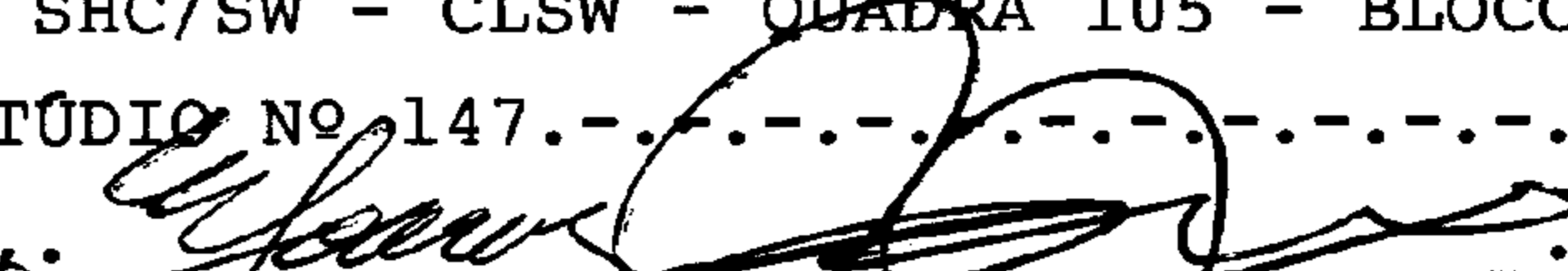
R.1-114441 - INCORPORAÇÃO. A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da firma REAL ENGENHARIA LTDA, já qualificada, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado sob o nºR.5, na matrícula nº 102607, deste Livro, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, sendo que, sobre a totalidade do terreno recai um DÉBITO, em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, conforme se vê dos R.4 e R.5 da aludida matrícula nº 102607. Valor global do empreendimento: R\$2.895.178,92.----- Dou fé. 10.03.99. Escrevente,

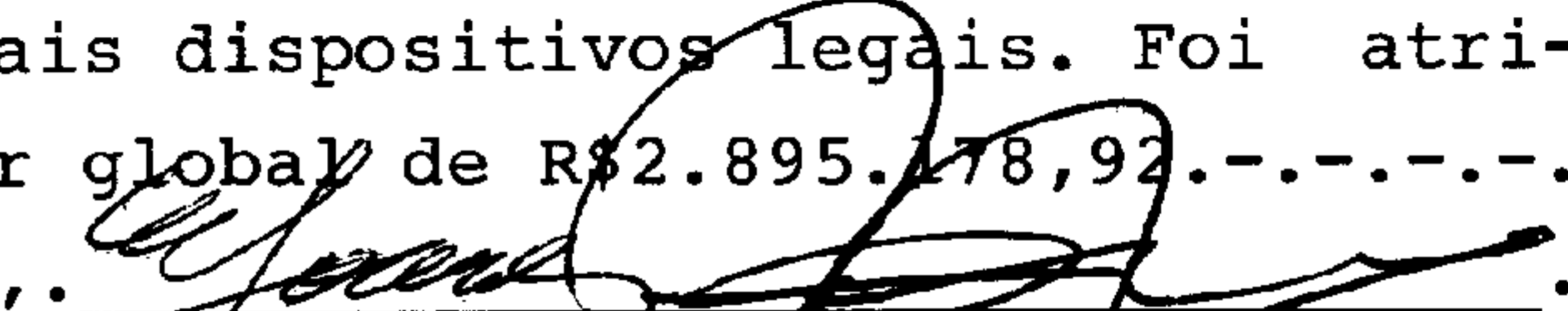
Vide quitação de preço Av.2

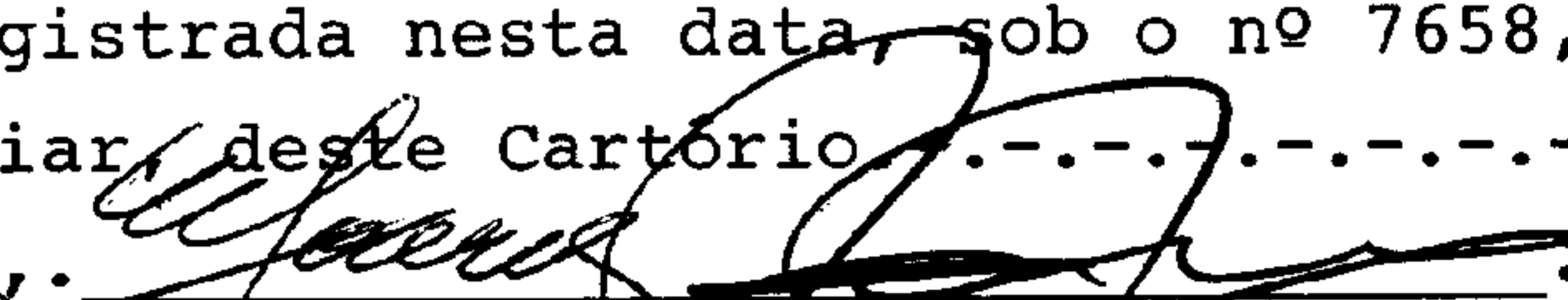
Av.2-114441 - QUITAÇÃO DE PREÇO. De acordo com petição de 21.06.2000, acompanhada de Declaração de Quitação nº 565/2000, expedida em 03.05.2000, pela COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, documentos esses que ficam aqui arquivados, o pagamento do preço do terreno mencionado na presente matrícula foi integralmente realizado junto à aludida Terracap.----- Dou fé. 13.07.2000. Escrevente,

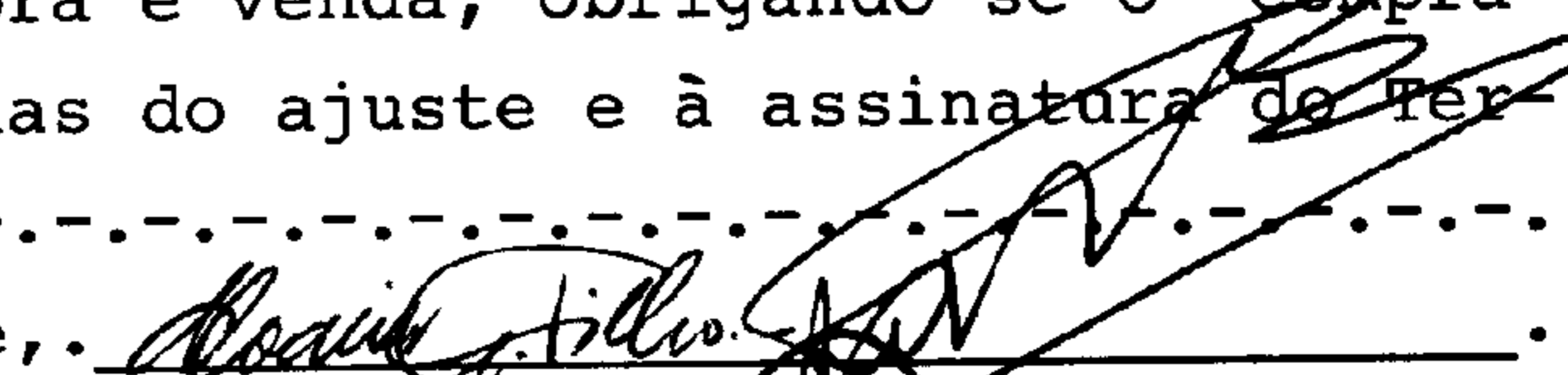
Av.3-114441 - CONSTRUÇÃO E NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 12.01.2001, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 026/2000, expedida em 28.12.2000, pela Administração Regional do Cruzeiro - RA XI/GDF, da CND do INSS nº003282000-23001040, emitida em 21.11.2000, extraída via Internet, nos termos da O.S. nº 207, de 08.04.99, publicada no D.O. de 15.04.99 e da fotocópia da CPTCF/SRF, com efeitos de negativa, nº E-4.241.996, documentos esses que ficam aqui arquivados, pela proprietária, REAL ENGENHARIA LTDA, já qualificada, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$2.895.178,92. De conformidade, ainda, com os mesmos documentos, o Distrito Federal estabeleceu para o aludido imóvel

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

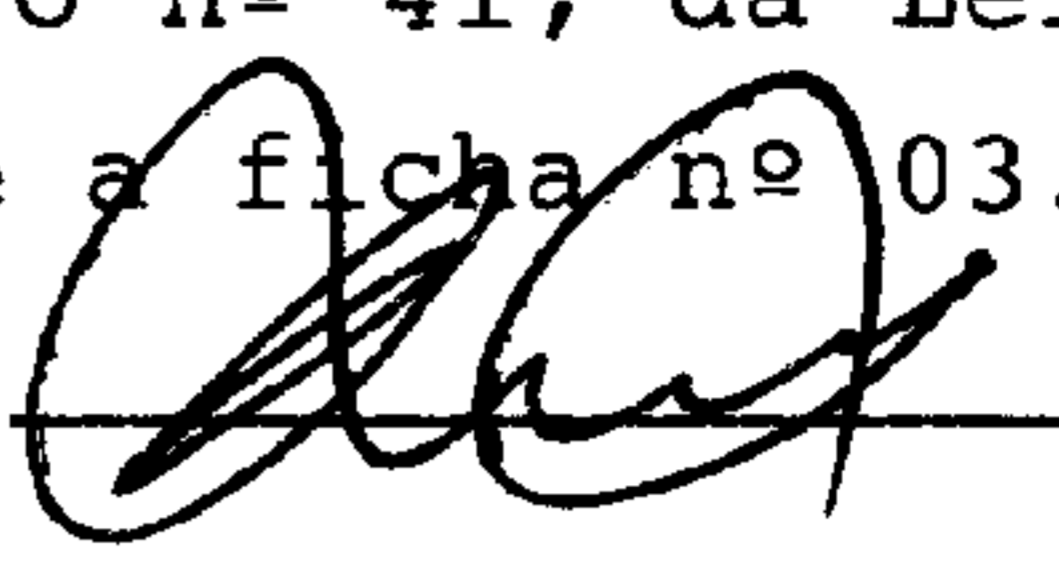
a seguinte numeração predial: SHC/SW - CLSW - QUADRA 105 - BLOCO "C" - ENTRADAS 18 e 44 - KIT STÚDIO Nº 147.-----
 Dou fé. 19.01.2001. Escrevente, 

R.4-114441 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 12.01.2001, a proprietária, REAL ENGENHARIA LTDA, instituiu o Condomínio do Edifício "DIANA MALL BUSINESS", construído no lote de terreno denominado Bloco 31, do CLSW, do SHCSW, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do registro nº R.8, da matrícula nº 102607, deste Livro, em conformidade com o que estabelece a Lei nº 4.591/64, Decreto nº 55.815/65 e demais dispositivos legais. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$2.895.178,92.-----
 Dou fé. 19.01.2001. Escrevente, 

Av.5-114441 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 12.01.2001, pela proprietária, REAL ENGENHARIA LTDA, foi instituída a Convenção de Condomínio do Edifício "DIANA MALL BUSINESS", construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma foi registrada nesta data, sob o nº 7658, no Livro 03, de Registro Auxiliar, deste Cartório.-----
 Dou fé. 19.01.2001. Escrevente, 

R.6-114441 - CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO. De acordo com Termo de Concessão de Direito Real de Uso sobre imóvel nº 29/2000-RA XI, datado de 28.12.2000 e nas condições contidas no R.9, da matrícula nº102607, deste Livro, o DISTRITO FEDERAL concedeu à REAL ENGENHARIA LTDA, o DIREITO REAL DE USO das áreas de espaço aéreo e a área no nível do solo e subsolo para instalação técnica, contíguas ao lote de terreno onde está edificado o bloco, do qual faz parte a unidade objeto desta matrícula, destinadas, respectivamente, a varandas e a central de gás, pelo prazo de 30 anos, a contar da data da publicação do Termo no DODF. Na hipótese do imóvel vir a ser alienado a terceiros, obrigou-se a Concessionária a sub-rogar os direitos da Concessão ao adquirente, e que deverá constar do instrumento de compra e venda, obrigando-se o comprador ao cumprimento das cláusulas do ajuste e à assinatura do Termo Aditivo próprio.-----
 Dou fé. 29.03.2001. Escrevente, 

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de

02	MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
114.441	<p>(SHC7SW - CLSW Qª 105 BL."C"-ENT. 18 E 44 - KIT STÚDIO Nº 147)</p> <p>computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 03. Dou fé. Brasília, 14 de janeiro de 2003. OFICIAL. </p>	

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

VERSO FICHA . . .

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>[Faint, illegible text in the registration column]</p>	<p>[Faint, illegible text in the notes column]</p>

**1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


matrícula

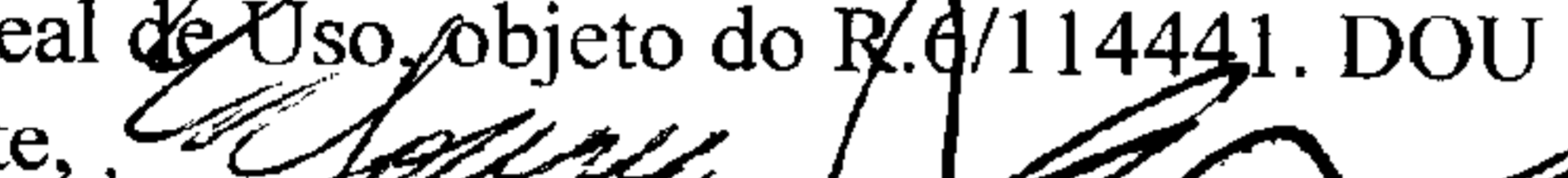
114.441

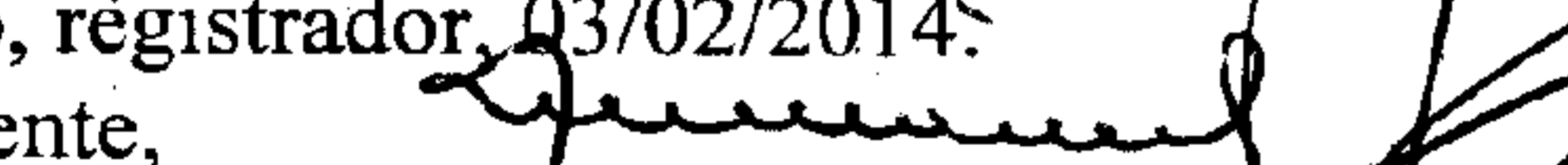
ficha


03


(SHC/SW - CLSW - Oº 105 - BLOCO "C" - ENTRADAS 18 E 44 - KIT STÚDIO Nº 147)

R.7-114441 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 10/07/2001, no Livro D-0751, fls. 067/068, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 336539, em data de 18/12/2002, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente REAL ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.695.049/0001-06, a adquirente ROSIMAYRE GONÇALVES DE CARVALHO, brasileira, solteira, funcionária pública, CI nº M-5.107.110-SSP/MG e CPF nº 658.885.536-20, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$52.000,00, ~~sem condições.~~ DOU FÉ. Em,14/01/2003.
Escrevente, 

Av.8-114441 - SUB-ROGAÇÃO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO. Por escritura pública lavrada em 10/07/2001, no Livro D-0751, fls. 067/068, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 336539, em data de 18/12/2002, ROSIMAYRE GONÇALVES DE CARVALHO, já qualificada, sub-rogou-se nos direitos e obrigações relativos à concessão de uso do avanço em espaço aéreo e a área a nível do solo e subsolo para instalação técnica, destinadas, respectivamente, a varandas e a central de gás, contíguas à projeção onde foi edificado o prédio, do qual faz parte a unidade de que trata esta Matrícula, de acordo com Termo de Concessão de Direito Real de Uso, objeto do R.6/114441. DOU FÉ. Em,14/01/2003.
Escrevente, 

Av.9-114441 - CASAMENTO - De acordo com requerimento datado de 16/01/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 475406, em 16/01/2014, acompanhado de fotocópia da certidão de casamento datada de 27/11/2013, matrícula nº 0300150155 2003 2 00092 165 0032284 62, do Cartório de Registro Civil da 3ª Zona - João Paulo - São Luis/MA, a proprietária deste imóvel, ROSIMAYRE GONÇALVES DE CARVALHO, casou-se com EDUARDO DINIZ FONSECA, em 20/06/2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar ROSIMAYRE GONÇALVES DE CARVALHO FONSECA, permanecendo inalterado o nome do varão. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/02/2014.
Escrevente, 

Av.10-114441 - DIVÓRCIO - De acordo com requerimento datado de 16/01/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 475406, em 16/01/2014, acompanhado de fotocópia da certidão de casamento datada de 27/11/2013, matrícula nº 0300150155 2003 2 00092 165 0032284 62, do Cartório de Registro Civil da 3ª Zona - João Paulo - São Luis/MA, fica consignado que ROSIMAYRE GONÇALVES DE CARVALHO FONSECA, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve o seu estado civil alterado para divorciada, conforme sentença datada de 29/05/2013, voltando a mesma a assinar o seu nome de soleira, ou seja, ROSIMAYRE GONÇALVES DE CARVALHO. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/02/2014.
Escrevente, 

R.11-114441 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 10/04/2014, no Livro nº 3637-E, fls. 024/025, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 478219, em 10/04/2014, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente ROSIMAYRE GONÇALVES DE CARVALHO, brasileira, divorciada, servidora pública federal, CI nº M-5107110-SSP/MG, CPF nº 658.885.536-20, residente e domiciliada nesta Capital, a adquirente KF CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 04.769.067/0001-46, pelo preço de R\$205.000,00, ~~sem condições.~~ DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/04/2014.
Escrevente, 

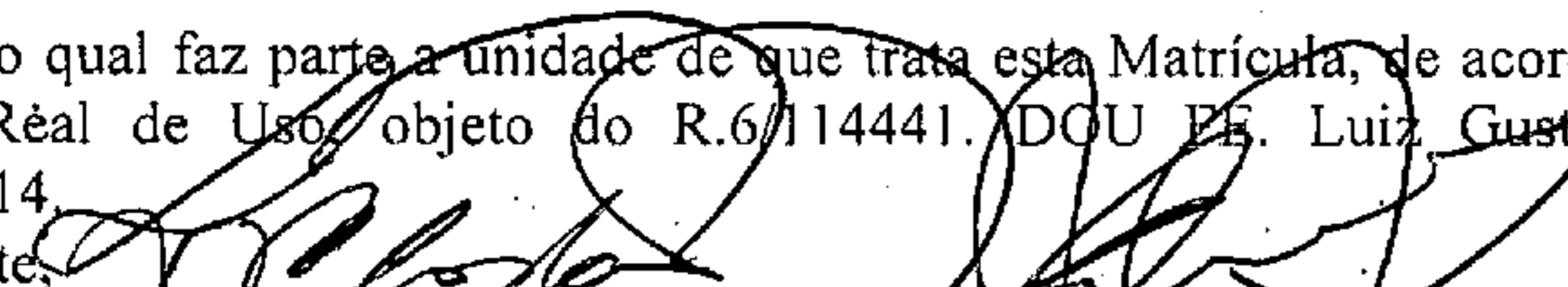
Av.12-114441 - SUB-ROGAÇÃO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO. Por escritura pública lavrada em 10/04/2014, no Livro 3637-E, fls. 024/025, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 478219, em data de 10/04/2014, KF CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada no R.11, sub-rogou-se nos direitos e obrigações relativos à concessão de uso do avanço em espaço aéreo e a área a nível do solo e subsolo para instalação técnica, destinadas, respectivamente, a varandas e a central de gás, contíguas à projeção onde foi edificado o

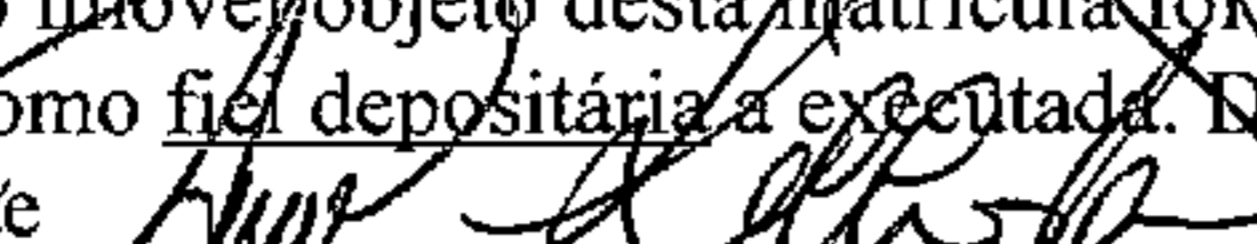
CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
114.441

ficha
03_Verso

prédio, do qual faz parte a unidade de que trata esta Matrícula, de acordo com Termo de Concessão de Direito Real de Uso, objeto do R.6/114441. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/04/2014.
Escrevente: 

R.13-114441 - **PENHORA** - De acordo com decisão com força de termo de penhora extraído dos autos da Ação de Execução - Processo eletrônico nº 0738819-58.2021.8.07.0001 da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 572127, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$510.698,67, ficando como fiel depositária a executada. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 31/01/2022.
Escrevente: 

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 05 de agosto de 2022, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-13. DOU FÉ.

Brasília-DF, 09 de agosto de 2022. Último Ato: R-13.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* **A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroidemoveisdf.com.br**

Pedido nº 645908, Selo Digital: TJDFT20220280061074XJCD

Emol.: R\$28,59 - F.R.C.: R\$2,01 - ISSQN: R\$1,53 - Total: R\$32,13

* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

