

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

145351

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº145351 .-IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 112 - GARAGEM Nº 15, do Lote nº 03 - CONJUNTO "F" - QS-406 - SAMAMBAIA/DF, com área real privativa de 47,34 m2, área de garagem de 12,00 m2, área comum de 35,42 m2, totalizando 94,76 m2, com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,024310, a que corresponde a quota do terreno de 28,96 m2. Proprietária: FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMERCIO LTDA, com sede nesta capital, CGC-MF sob o nº 00.502.393/0001-31. Registro anterior: R.2, de 18.09.89, da matrícula 127101, deste Cartório. Dou fé. Taguatinga, DF, 21 de julho de 1994. Valmir Gonçalves da Silva, técnico judiciário autorizado,

Av.1.145351 .-Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado sob o regime da INCORPORAÇÃO, nos termos da lei nº 4.591/64, conforme MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado neste Cartório e registrado sob o nº 04, em 27.07.93, na matrícula 127101, livro 02 - Registro Geral. Dou fé. Taguatinga, DF, 21 de julho de 1994. Valmir Gonçalves da Silva, técnico judiciário autorizado,

Av.2. 145351.-Certifico que o terreno onde está sendo edificada a unidade autônoma matriculada foi adquirido da TERRACAP-COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA, com a cláusula de retrovenda, conforme escritura de 25.08.88, fls. 101, livro 1172, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília/ DF, devidamente registrada sob o nº 01, na matrícula 127101, deste Cartório. Dou fé. Taguatinga, DF, 21 de julho de 1994. Valmir Gonçalves da Silva, técnico judiciário autorizado,

R.3. 145351 .-Hipoteca Censual de 1º Grau e sem concorrência de terceiros : CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL emitida em 07.02.94, sob o 94/00.017-4. ( Vide Registro nº 5731 - Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório). Valor : CR\$ 388.240.800,00. Vencimento: 07.02.96. Praça de Pagamento: Taguatinga/DF. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, com sede nesta capital, CGC-MF sob o nº 00.000.000/0826-51 - agência Taguatinga/DF. Emitente(s): FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMERCIO LTDA, com sede nesta capital Capital, CGC-MF sob o nº 00.502.393/0001-31. Avalista(s): FROYLAN PINTO SANTOS, brasileiro, engenheiro civil, CI 354.145-SSP/BA, CIC 046.222.865-72, casado com VIRGINIA VIOLETA MIRANDA MENDES SANTOS, brasileira, CI 1.456.523-SSP/BA, CIC 223.055.561-87, residentes e domiciliados nesta capital. Juros: sobre os saldos devedores diários do empréstimo, expresso em dólar americano, serão devidos juros à taxa de 16,39% a.a., equivalente a 17,43% a.a., calculados pelo método hamburguês. Forma de Pagamento: em 04 prestações semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 07.08.94 e a última em 07.02.96. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas. Dou fé. Taguatinga, DF, 21 de julho de 1994. Valmir Gonçalves da Silva, técnico judiciário autorizado,

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

CONTINUAÇÃO...

AV.4.145351. ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO: Conforme aditivo datado de 26.08.94, a cédula objeto do registro precedente foi retificada no seguinte: a cláusula "Encargos Financeiros - Juros, a partir de 07.08.94, passou a ter a seguinte redação: JUROS - Sobre os saldos devedores diários do empréstimo, expresso em dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S.A. no Mercado de Câmbio de Taxas Livres, serão devidos juros à taxa de 18,65% ao ano, equivalente a 20,00 pontos percentuais efetivos ao ano, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), debitados e exigíveis trimestralmente em cruzeiros, no vencimento e na liquidação da dívida (inclusive durante o período de carência), podendo ser capitalizados, a critério do Banco, desde que não pagos no dia em que tornarem exigíveis. E a cláusula "FORMA DE PAGAMENTO" passa a ter a seguinte redação: "Sem prejuízo dos vencimentos retroestipulados, a dívida resultante deste título será paga em 02 (duas) prestações semestrais e sucessivas, de valor em moeda nacional equivalente a US\$400.000,00, cada uma, à taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S.A., no Mercado de Câmbio de Taxas Livres no dia do pagamento, vencível a primeira em 07.08.95 e última em 07.02.96. Qualquer vencimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições deste título, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora". Foram ratificados seus demais termos. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 20 de outubro de 1994. Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado.

Av.5.145351.- Procede-se ao cancelamento do PACTO DE RETROVENDA instituído na escritura caracterizada na averbação nº 2, atendendo a requerimento da proprietária, FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, acompanhado de autorização da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, datada de 09.11.94, documentos que se encontram arquivados neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 15 de dezembro de 1994. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

Av.6.145351.- Conforme petição de 07.12.94, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 017/94-RA-XII, expedida em 06.12.94 pela Administração Regional de Samambaia e da CND do INSS de nº 277031, série "F", PCND 4907/94, datada de 02.12.94 e válida por três meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente construída. VALOR: R\$332.604,03, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 145336 a 145377. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 15 de dezembro de 1994. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

Av.7.145351 Por instrumento particular de 09.12.94, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório, a proprietária do terreno onde se encontra edificado o apartamento objeto desta matrícula instituiu sobre o mesmo um condomínio por unidades autônomas, procedendo à sua divisão, especificação e atribuição de frações ideais do terreno, nos termos

Selo digital: TJDFT20220300098124TBOMPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

FLS. 02

MATRÍCULA Nº: 145351

do disposto no artigo 7º da Lei nº 4591, de 16.12.64, e demais legislação aplicável à espécie. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 15 de dezembro de 1994. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

Av.8.145351.- Certifico que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do prédio do qual faz parte o apartamento objeto desta matrícula, encontra-se registrada sob o nº 5940, no LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 15 de dezembro de 1994. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.9.145351.-Hipoteca Censual de 2º Grau e sem Concorrência de Terceiros: Cédula de Crédito Comercial, emitida em 31.03.1995, sob o nº 95/00038-3. (Vide Registro nº 6217 - Livro 3- Registro Auxiliar, deste Cartório). Valor: R\$ 200.000,00. Vencimento: 29.06.1995. Praça de Pagamento: Taguatinga, DF. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, com sede nesta capital, CGC-MF sob o nº 00.000.000/0826-51. Emitente: FROYLAN ENGENHARIA PROJETOS E COMERCIO LTDA, com sede nesta capital, CGC-MF sob o nº 00.502.393/0001-31. Avalistas: FROYLAN PINTO SANTOS, CIC 046.222.865-72; e VIRGINIA VIOLETA MIRANDA MENDES SANTOS, CIC 223.055.561-87. Juros: sobre a média mensal dos saldos devedores diários apresentados na conta de empréstimo incidirão 1 juro remuneratório a taxa nominal de 9,000% a.a., calculados pelo Método Hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias). Obrigam-se emitente e avalistas pelas demais condições e cláusulas censulares. O presente financiamento abrange os imóveis matriculados sob os nºs 137679 e 145282 a 145377, deste Registro Imobiliário. Dou fé. Taguatinga, DF, 22 de junho de 1995. *Wagner Jose Chaves* Wagner Jose Chaves, escrevente. Oficial,

R.10.145351.- HIPOTECA CEDULAR DO 3º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: Cédula de Crédito comercial nº 95/00328-2, emitida em 15.09.95, nesta Capital. EMITENTE: FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.502.393/0001-31, FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.000.0826-51. AVALISTAS: Froylan Pinto Santos, já qualificado, e Ayrton Pinto Santos, CPF/MF nº 654.463.455-34, José Alves Nunes, CPF/MF nº 084.884.601-04. VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). VENCIMENTO: 21.12.95. PRAÇA DE PAGAMENTO: Brasília, DF. JUROS NOMINAIS: 5,800% ao mês. Obrigam-se a emitente e os avalistas pelas demais condições e cláusulas do título. O presente registro abrange os imóveis matriculados sob os nºs 137679, 145282 a 145377. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 07 de novembro de 1995. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

*Alaide Miosso*

R.11.145351.- HIPOTECA CEDULAR DO 4º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: Cédula de Crédito Comercial nº 95/00353-3, emitida em 26.09.95, nesta Capital. EMITENTE: FROYLAN ENGENHARIA

- continua no verso -

Selo digital: TJDFT20220300098124TBOMPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

CONTINUAÇÃO...

**RIA, PROJETOS E COMÉRCIO LTDA**, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.502.393/0001-31. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.000.000/0826-51. AVALISTAS: Froylan Pinto Santos, Ayrton Pinto Santos e José Alves Nunes, já qualificados. VALOR: **R\$249.279,95**. ENCARGOS FINANCEIROS: 100% da Taxa Básica Financeira - **TBF**, acrescida da sobretaxa de 2,00% ao mês, correspondente a 26,82% ao ano. VENCIMENTO: 26.07.96. PRAÇA DO PAGAMENTO: Taguatinga, DF. O presente registro abrange os imóveis matriculados sob os nºs .. 137679, 145282 a 145377. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 07 de dezembro de 1995. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.12.145351.- Conforme **ADITIVO** emitido aos 28.12.95 nesta Capital e que fica aqui arquivado, o prazo de vencimento de que trata a Cédula de Crédito Comercial nº 95/00353-3 fica alterado para **26.10.96**, reconvencionando a seguinte forma de pagamento: A emitente obriga-se a recolher ao financiador, em amortização da dívida, em 10 (dez) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 26.01.96 e a última em 26.10.96, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a pagar. Ratificam-se as demais condições e cláusulas da cédula originária. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 26 de março de 1996. Demerval Silva Caixeta Júnior, Oficial Substituto. *Demerval Silva Caixeta Júnior*

R.13.145351.- **HIPOTECA CEDULAR DO QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**: Cédula de Crédito Comercial nº 95/00450-5, emitida em 28.12.95, nesta Capital. EMITENTE: FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.502.393/0001-31. AVALISTAS: FROYLAN PINTO SANTOS, AYRTON PINTO SANTOS e JOSÉ ALVES NUNES, já qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.000.000/0826-51. VALOR: R\$254.233,40. VENCIMENTO: 28.12.97. PRAÇA DE PAGAMENTO: Taguatinga, DF. ENCARGOS FINANCEIROS: os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão corrigidos de acordo com a TBF, acrescida de sobretaxa de 1,5% ao mês, correspondente a 19,56% ao ano. O presente registro abrange os imóveis matriculados sob os nºs 137679, e 145282 a 145377. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 26 de março de 1996. Demerval Silva Caixeta Júnior, Oficial Substituto. --- *Demerval Silva Caixeta Júnior*

R.14.145351.- **HIPOTECA CEDULAR DO SEXTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**: Cédula de Crédito Comercial nº 95/00445-9, emitida em 28.12.95, nesta Capital. EMITENTE: FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, já qualificada. AVALISTAS: FROYLAN PINTO SANTOS, AYRTON PINTO SANTOS e JOSÉ ALVES NUNES, já qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A,

Selo digital: TJDFT20220300098124TBOMPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

*[Handwritten signature]*

MATRÍCULA Nº 145351

MAT. 145351

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

FLS 03

com sede nesta Capital, CGC/MF Nº 00.000.000/0826-51. VALOR: R\$348.000,00. VENCIMENTO: 22.12.96. PRAÇA DE PAGAMENTO: Brasília, DF. ENCARGOS BÁSICOS: 100% da TR. ENCARGOS ADICIONAIS: juros efetivos de 12,683% ao ano. O presente registro abrange os imóveis matriculados sob os nºs 137679, e 145282 a 145377. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 26 de março de 1996. Demerval Silva Caixeta Júnior, Oficial Substituto. *[Handwritten signature]*

R.15.145351. HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: através da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N. 95/00451-3, emitida em Brasília - DF, aos 28 de dezembro de 1995. VENCIMENTO FINAL: 27 de março de 1996. VALOR: R\$162.000,00. PRAÇA DE PAGAMENTO: da emissão. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Agência Taguatinga - DF. EMITENTE: FROYLAN ENGENHARIA PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada. AVALISTAS: FROYLAN PINTO SANTOS, AYRTON PINTO SANTOS e JOSÉ ALVES NUNES, também já qualificados. JUROS: 5,500% ao mês, correspondendo a 90,121% efetivos aos juros. INADIMPLEMENTO: a) comissão de permanência à taxa de mercado; b) juros moratórios à taxa efetiva de 1% (hum por cento) ao ano; c) multa de 10%. Obrigaram-se pelas demais cláusulas e condições contratuais. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), em 01 de setembro de 1997. ALAÍDE RODRIGUES MIOSSO, OFICIALA SUBSTITUTA. *[Handwritten signature]*

R.16.145351. HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, através da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N. 97/40008-4, emitida nesta cidade em 01 de agosto de 1997. VENCIMENTO: 01 de agosto de 1998. VALOR: R\$1.961.006,63. PRAÇA DE PAGAMENTO: da emissão. CREDOR: BNCO DO BRASIL S.A., acima qualificado. EMITENTE: FROYLAN ENGENHARIA PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada. AVALISTAS: FROYLAN PINTO SANTOS, AYRTON PINTO SANTOS, JOSÉ ALVES NUNES e VIRGINIA VIOLETA MIRANDA MENDES SANTOS, também já qualificados. Os valores lançados na conta vinculada sofrerão incidência de encargos básicos, calculados - com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro Índice que legalmente venha a substituí-la. ENCARGOS ADICIONAIS: 1,530% ao mês, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias) correspondendo a 19,987% ao ano. INADIMPLEMENTO: a) comissão de permanência à taxa de mercado; b) juros moratórios à taxa efetiva de 1% (hum por cento) ao ano; c) multa de 10% (dez por cento). Obrigaram-se pelas demais cláusulas e condições contratuais. A cédula, objeto deste, foi registrada, hoje, sob o n. 7580 - Livro 3 - Registro Auxiliar, deste. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), em 01 de setembro de 1997. ALAÍDE RODRIGUES MIOSSO, OFICIALA SUBSTITUTA. *[Handwritten signature]*

Av.17.145351.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: procede-se ao cancelamento da hipoteca de 1º grau registrada sob o n.º 03, desta matrícula, à vista de autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A, contida no instrumento particular datado de 26.10.2001, documento que fica aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, aos 20 de novembro de 2001.- *[Handwritten signature]* ALAÍDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

Av.18.145351.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: procede-se ao cancelamento da hipoteca de 3º grau registrada sob o n.º 10, desta matrícula, à vista de autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A, contida no instrumento particular datado de

Selo digital: TUDFT20220300098124TBOMPara consultar, acesse www.tjdf.jus.br

CONTINUAÇÃO...

REGISTROS E AVERBAÇÕES

26.10.2001, documento que fica aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, aos 20 de novembro de 2001.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL,

Av.19.145351.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: procede-se ao cancelamento da hipoteca de 4º grau registrada sob o n.º 11, desta matrícula, à vista de autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A, contida no instrumento particular datado de 26.10.2001, documento que fica aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, aos 20 de novembro de 2001.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL,

Av.20.145351.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: procede-se ao cancelamento da hipoteca de 5º grau registrada sob o n.º 13, desta matrícula, à vista de autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A, contida no instrumento particular datado de 26.10.2001, documento que fica aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, aos 20 de novembro de 2001.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL,

Av.21.145351.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: procede-se ao cancelamento da hipoteca de 2º grau registrada sob o n.º 09, desta matrícula, à vista de autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A, contida no instrumento particular datado de 26.10.2001, aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 28 de dezembro de 2001.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ESCRIVENTE AUTORIZADA.

Av.22.145351.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: procede-se ao cancelamento da hipoteca de 6º grau registrada sob o n.º 14, desta matrícula, à vista de autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A, contida no instrumento particular datado de 26.10.2001, aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 28 de dezembro de 2001.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ESCRIVENTE AUTORIZADA.

Av.23.145351.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: procede-se ao cancelamento da hipoteca de 7º grau registrada sob o n. 15, desta matrícula, à vista de autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A, contida no instrumento particular datado de 23.11.2001, aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 04 de fevereiro de 2002.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ESCRIVENTE AUTORIZADA. O OFICIAL,

Av.24.145351.- CESSÃO DE CRÉDITO: escritura pública do 1º Tabelionato de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, Livro 752, fls. 156-170, datada de 16.08.2001. CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n. 00.000.000/0826-51. CESSIONÁRIOS: JAIR GOMES DE PAIVA, pecuarista, CI n. 106.981 SSP-DF, CPF/MF n. 015.724.661-20, e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA PAIVA, do lar, CI n. 883.063 SSP-GO, CPF/MF n. 833.894.151-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Formosa, GO. VALOR: R\$256.200,00. Taguatinga, DF, 07 de fevereiro de 2002.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO. Escrevente Autorizada. O OFICIAL,

Av.25.145351.- CESSÃO DE CRÉDITO: escritura pública do 1º Tabelionato de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, Livro 752, fls. 156-170, datada de 16.08.2001. CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n. 00.000.000/0826-51. CESSIONÁRIO: GUSTAVO GOMES DE PAIVA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI n. 1.357.375 SSP-DF, CPF/MF n. 476.755.271-00, residente e domiciliado na cidade de Formosa, GO. VALOR: R\$115.800,00. Taguatinga, DF, 07 de fevereiro de 2002.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO. Escrevente Autorizada. O OFICIAL,

Av.26.145351.- CESSÃO DE CRÉDITO: escritura pública do 1º Tabelionato de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, Livro 752, fls. 156-170, datada de 16.08.2001. CEDENTE: BANCO DO BRASIL S.A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n. 00.000.000/0826-51. CESSIONÁRIA: BARBARA BEATRIZ PAIVA, brasileira, solteira, maior, arquiteta, CI n. 1.139.224 SSP-DF, CPF/MF n. 423.890.461-34, residente e domiciliada nesta Capital. VALOR: R\$313.000,00. Taguatinga, DF, 07 de fevereiro

Selo digital: TJDFT20220300098124TBOMPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

de 2002.- *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso. Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *Alaide*

Av.27.145351.- **CESSÃO DE CRÉDITO**: escritura pública do 1º Tabelionato de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, Livro 752, fls. 156-170, datada de 16.08.2001. **CEDENTE**: BANCO DO BRASIL S.A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n. 00.000.000/0826-51. **CESSIONÁRIO**: JAIR GOMES DE PAIVA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, odontólogo, CI n. 1.218.165 SSP-DF, CPF/MF n. 463.203.691-91, residente e domiciliado nesta Capital. **VALOR**: R\$277.000,00. Taguatinga, DF, 07 de fevereiro de 2002.- *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso. Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *Alaide*

Av.28.145351.- **CESSÃO DE CRÉDITO**: escritura pública do 1º Tabelionato de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, Livro 752, fls. 156-170, datada de 16.08.2001. **CEDENTE**: BANCO DO BRASIL S.A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n. 00.000.000/0826-51. **CESSIONÁRIA**: GISELE CAVALCANTE TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, CI n. 1.913.762 SSP-DF, CPF/MF n. 943.589.151-91, residente e domiciliada nesta Capital. **VALOR**: R\$36.000,00. Taguatinga, DF, 07 de fevereiro de 2002.- *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso. Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *Alaide*

Av.29.145351.- **CESSÃO DE CRÉDITO**: escritura pública do 1º Tabelionato de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, Livro 752, fls. 156-170, datada de 16.08.2001. **CEDENTE**: BANCO DO BRASIL S.A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n. 00.000.000/0826-51. **CESSIONÁRIA**: MESSOD ARANHA MARRA, brasileira, aposentada, CI n. 362.979 SSP-DF, CPF/MF n. 084.670.641-53, casada com JOSE LEANDRO MARRA, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital. **VALOR**: R\$12.000,20. Taguatinga, DF, 07 de fevereiro de 2002.- *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso. Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *Alaide*

R.30.145351.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: escritura pública do 1º Tabelionato de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, Livro 752, fls. 156-170, datada de 16.08.2001. **DADORA**: FROYLAN ENGENHARIA PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, com sede na QI 25, Lote 18, Setor Industrial, CNPJ/MF n. 00.502.393/0001-31. **CREDORES**: JAIR GOMES DE PAIVA, e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA PAIVA; e GUSTAVO GOMES DE PAIVA, qualificados nas Av.24 e 25. **VALOR**: R\$12.000,00. Taguatinga, DF, em 07 de fevereiro de 2002.- *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso. Escrevente Autorizada. O Oficial, *Alaide*

R.31.145351.- **USUFRUTO VITALÍCIO**: escritura pública mencionada no R.30. **USUFRUTUÁRIOS**: JAIR GOMES DE PAIVA, e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA PAIVA, qualificados na Av.24. **NÚ-PROPRIETÁRIO**: GUSTAVO GOMES DE PAIVA, qualificado na Av.25. **VALOR**: R\$8.400,00 (70% do total do imóvel). Taguatinga, DF, 07 de fevereiro de 2002.- *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Escrevente Autorizada. O Oficial, *Alaide*

Av.32.145351.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: procede-se ao cancelamento da hipoteca registrada sob o n. 16, desta matrícula, relativamente ao residuo das cessões de crédito averbadas sob os ns. 24 a 29, à vista de autorização do credor, BANCO DO BRASIL S.A, contida na cláusula quinta da escritura pública do 1º Tabelionato de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, Livro 752, fls. 156-170, datada de 16.08.2001. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 07 de fevereiro de 2002.- *Alaide Rodrigues Miosso* ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ESCRIVENTE AUTORIZADA. O OFICIAL, *Alaide*

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20220300098124TBOMPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

| MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES  | ANOTAÇÕES |
|---|-----------|
| <p>AV.33/145351<br/>                     DATA:14 de dezembro de 2006.<br/> <b>RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO</b><br/>                     Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação desta matrícula para fazer constar que as cessões de créditos objetos das Av.25, Av.26, Av.27, Av.28 e Av.29 foram indevidamente impressas nesta matrícula. Certifico, finalmente, que as mencionadas averbações referem-se às seguintes matrículas: <b>Av.25</b> matrículas 145318, 145324, 145328, 145353, 145366, 145368, 145377; <b>Av.26</b>, 145282, 145284, 145286, 145288, 145289, 145290, 145292, 145295, 145298, 145300, 145303, 145305, 145307, 145308, 145309, 145345, 145359, 145370, <b>Av.27</b>, matrículas 145283, 145285, 145287, 145291, 145293, 145294, 145296, 145297, 145299, 145301, 145302, 145304, 145306, 145310, 145311; <b>Av.28</b>, matrículas 145344, 145352, 145354; <b>Av.29</b>, matrícula 145367, todas deste Registro Imobiliário. Averbado por: <u>Renildo F.</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>   |           |
| <p>R.34/145351<br/>                     DATA:14 de junho de 2010.<br/> <b>COMPRA E VENDA</b><br/>                     Escritura Pública, datada de 12 de fevereiro de 2010, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1050, folhas 074/075. <b>VENDEDORES:</b> 1) GUSTAVO GOMES DE PAIVA, motorista, residente e domiciliado nesta Capital; e 2) JAIR GOMES DE PAIVA, comerciante, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA PAIVA, residentes e domiciliados nesta Capital, demais qualificações na AV.24 e AV.25. <b>COMPRADOR:</b> <b>ARNALDO BOLINJA RODRIGUES</b>, portador da CNH nº 01236226967 DETRAN/DF, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 062.726.149-34, casado com <b>APARECIDA BARBOZA RODRIGUES</b>, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. <b>PREÇO DO IMÓVEL:</b> R\$45.000,00. Registrado por: <u>Renildo F.</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>   |           |
| <p>R.35/145351<br/>                     DATA:09 de junho de 2011.<br/> <b>COMPRA E VENDA</b><br/>                     Escritura Pública, datada de 27 de maio de 2011, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0777, folhas 155/171. <b>VENDEDORES:</b> ARNALDO BOLINJA RODRIGUES, do comércio, e sua mulher APARECIDA BARBOZA RODRIGUES, portadora da CNH nº 00125806443 DETRAN/DF, do comércio, inscrita no CPF/MF sob o nº 393.465.011-20, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.34. <b>COMPRADORES:</b> <b>KELLYANE AURELIO BEZERRA</b>, portadora da CNH nº 02876225704 DETRAN/DF, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.666.361-09, e seu marido <b>WILLIAN BARBOSA DE ANDRADE</b>, portador da CNH nº 03819704903 DETRAN/DF, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº 994.079.571-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. <b>PREÇO DO IMÓVEL:</b> R\$110.000,00. Registrado por: <u>Renildo F.</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>      |           |
| <p>R.36/145351<br/>                     DATA:09 de junho de 2011.<br/> <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA</b><br/>                     Escritura Pública mencionada no R.35. <b>DEVEDORES FIDUCIANTES:</b> KELLYANE AURELIO BEZERRA e seu marido WILLIAN BARBOSA DE ANDRADE, qualificados no R.35. <b>CREDORA FIDUCIÁRIA:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. <b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$85.000,00. <b>FORMA DE PAGAMENTO:</b> A quantidade de parcelas é de 300, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 27 de junho de 2011. O sistema de amortização é o SAC. <b>JUROS:</b> Taxa Efetiva de 5,6409% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$693,85. <b>FORMA DE REAJUSTE:</b> O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas ao FGTS. <b>VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO:</b> R\$116.000,00. Registrado por: <u>Renildo F.</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p> |           |

Selo digital: T:JDF-T20220300098124TBOMPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.37/145351

DATA:17 de março de 2015.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 27 de fevereiro de 2015, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1193-E, folhas 168/189. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.36, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.36. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.38/145351

DATA:17 de março de 2015.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 27 de fevereiro de 2015, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1193-E, folhas 168/189. VENDEDORES: KELLYANE AURELIO BEZERRA e seu marido WILLIAN BARBOSA DE ANDRADE, qualificados no R.35. COMPRADORES: ARTHUR LORRAN MELO ANDRE DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 3699539 SSP/DF, agente administrativo, inscrito no CPF/MF sob o nº 066.109.426-09, e sua mulher SUZANA MARIA SILVA MELO ANDRE, portadora da cédula de identidade RG nº 3697894 SSP/DF, enfermeira, inscrita no CPF/MF sob o nº 090.750.776-02, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$180.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.39/145351

DATA:17 de março de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.38. DEVEDORES FIDUCIANTES: ARTHUR LORRAN MELO ANDRE DA SILVA, e sua mulher SUZANA MARIA SILVA MELO ANDRE, qualificados no R.38. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.36. VALOR DA DÍVIDA: R\$144.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 27 de março de 2015. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 6,8671% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$989,98. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$180.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.40/145351

DATA:30 de março de 2015.

RERRATIFICAÇÃO

Por Escritura Pública de Rerratificação, datada de 23 de março de 2015, lavrada às fls. 168, do livro 1198-E, no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, retifica-se o R.38 e R.39, para fazer constar corretamente o nome da compradora/devedora, como sendo SUZANA MARIA DA SILVA MELO ANDRÉ, e não como constou. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.41/145351

DATA:08 de fevereiro de 2022.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Ofício 1VCSAM, assinado eletronicamente em 17 de dezembro de 2021, e Ofício 1VCSAM, assinado eletronicamente em 25 de janeiro de 2022, expedidos

05


145.351

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: T.JDF.T20220300098124TBOMPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Samambaia - DF, extraído dos autos do processo n.º 0712655-03.2019.8.07.0009, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por JESSICA TAVARES ROCHA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 029.430.221-28, e ARTHUR LORRAN MELO ANDRE DA SILVA, qualificado no R.38, em desfavor de ALAYNE MENDES MACHADO DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 027.277.201-14, foi PENHORADO os direitos fiduciantes sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de ARTHUR LORRAN MELO ANDRE DA SILVA, e sua mulher SUZANA MARIA DA SILVA MELO ANDRE, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Fernanda D Aquino Mafra, para a garantia da dívida de R\$20.403,62. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, não constar desta matricula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/06/2022 17:46:16.

(buscas realizadas até 09 DE JUNHO DE 2022 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300098124TBOM

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registroidemoveisdf.com.br](http://www.registroidemoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 30,60 Ato: 41.

