



MATRÍCULA 32.989

FICHA 01

FICHA 01

MATRÍCULA 32.989

IMÓVEL: QNM-08(OITO) CONJUNTO "A" LOTE 37(TRINTA E SETE) - CEILÂNDIA-DF: Medindo 25,00m a norte e a sul e 10,00m a leste e a oeste, ou seja, área de 250,00m², limitando-se a norte com o lote 35, a sul com o lote 39, a leste com o lote 38 do conjunto "C" e a oeste com via pública. ****

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital. CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73. *****

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.376 desta Serventia. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 13/11/2006. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-1/32.989 - **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada; **PROMISSÁRIA COMPRADORA:** NECI MILOMES, brasileira solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital. CI nº 473.274-SSP/DF, CIC nº 259.693.231-87; **TÍTULO:** Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda datada de 26.03.1974, lavrada às fls. 250, Livro X-10, do Cartório do 3º Ofício de Notas-DF; **VALOR:** Cr\$950,00, a serem pagos no prazo de 60 meses, contados a partir da data do título, em prestações mensais e consecutivas, vencíveis no último dia de cada mês, sendo a primeira de Cr\$20,00, pagos como sinal e princípio de pagamento e as restantes calculadas à taxa de juros de 10% ao ano, pela Tabela Price. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do título. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 13.11.2006. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-2/32.989 - **PARTILHA** - De acordo com o Formal de Partilha expedido em 20/03/2019, pela 2ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de CeilândiaDF, extraído dos autos da ação de Arrolamento Comum - Processo nº 2007.03.1.007311-7, dos bens deixados por falecimento de NECI MILOMES, CPF nº 259.693.231-87, ocorrido em 06/11/2003, e por sentença proferida em 23/01/2008, pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Fernando Nascimento Mattos, devidamente transitada em julgado, os **direitos aquisitivos** sobre o imóvel objeto desta matrícula foram partilhados **na proporção de 25%** para cada um dos seguintes herdeiros: **LEOPOLDO MILOMES**, brasileiro, pintor, CI nº 677.476-SSP/DF, CPF nº 258.497.861-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/11/1986, com **BENEDITA FREITAS MILOMES**, brasileira, do lar, CI nº 998.453-SSP/DF, CPF nº 358.914.161-15, residentes e domiciliados nesta Capital; **LIDIA MILOMES BARROS**, brasileira, do lar, CI nº 701.847-SSP/DF, CPF nº 297.688.531-15, casada sob o regime da comunhão de bens, em 14/06/1973, com **AURINO MARTINS BARROS**, brasileiro, comerciante, CI nº 503.099-SSP/RO, CPF nº 098.353.001-78, residentes e domiciliados em Porto Velho/RO; **TOMAZIA MILOMES DA SILVA**, brasileira, doméstica, CI nº 1.123.608-SSP/DF, CPF nº 297.688.611-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/06/1980, com **ANTONIO MILU DA SILVA**, brasileiro, estofador, CI nº 604.555-SSP/DF, CPF nº 223.239.611-87, residentes e domiciliados nesta Capital; e **GILVAN MILOMES**, brasileiro, motorista, CI nº 850.894-SSP/DF, CPF nº 289.528.981-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/03/1991, com **IRSELENA FRANCISCA FERREIRA MILOMES**, brasileira, do comércio, CI nº 1.068.377-SSP/DF, CPF nº 376.574.021-72, residentes e domiciliados nesta Capital; **VALOR:** R\$48.000,00 (estimado). DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 21/08/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-3/32.989 - **VIUVEZ** - De acordo com a Escritura Pública datada de 30/10/2020, lavrada às fls. 171/174, do Livro 0538, do Cartório do 7º Ofício de Notas do Distrito Federal, dos bens deixados por falecimento de LEOPOLDO MILOMES, CPF nº 258.497.861-04, ocorrido em 10/09/2020, procede-se a alteração do estado civil de **BENEDITA FREITAS MILOMES**, já qualificada, a qual passa a ser **VIÚVA**. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 09/11/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-4/32.989 - **PARTILHA** - De acordo com a Escritura Pública constante da Av-3 supra, dos bens deixados por falecimento de LEOPOLDO MILOMES, CPF nº 258.497.861-04, ocorrido em 10/09/2020, **25% dos direitos aquisitivos** sobre o imóvel objeto desta matrícula foram partilhados **na proporção de 8,33%** para a viúva, **BENEDITA FREITAS MILOMES**, já qualificada, e **na proporção de 8,33%** para cada uma das seguintes herdeiras: **TACIANA FREITAS MILOMES**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 3.632.929-SSP/DF, CPF nº 069.170.251-94, residente e domiciliada nesta Capital; e **TATIANE FREITAS MILOMES**, brasileira, enfermeira, CI nº 2.576.547-SSP/DF, CPF nº 027.584.331-92, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em

FICHA
IVMATRÍCULA Nº
32.989

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

31/03/2011, com PAULO CELIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI nº 1.329.552-SSP/DF, CPF nº 539.980.061-68, residentes e domiciliado nesta Capital; **VALOR:** R\$75.276,06(avaliado). DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 09/11/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-5/32.989 - CESSÃO DE DIREITOS - CEDENTES: LIDIA MILOMES BARROS, cozinheira, CI nº 1.614.629-SSP/RO, com anuência de seu marido, AURINO MARTINS BARROS, autônomo, já qualificados; TOMAZIA MILOMES DA SILVA, empregada doméstica, com anuência de seu marido, ANTONIO MILU DA SILVA, já qualificados; ~~OTLVAN~~ OTLVAN MILOMES, com anuência de sua mulher, IRSELENA FRANCISCA FERREIRA MILOMES, do lar, residentes e domiciliados em Águas Lindas de Goiás/GO, já qualificados; BENEDITA FREITAS MILOMES, já qualificada; TACIANA FREITAS MILOMES, já qualificada; TATIANE FREITAS MILOMES, com anuência de seu marido, PAULO CELIO DA SILVA, comerciante, já qualificados; **CESSIONÁRIO:** CHRISTOPHER DE LIMA, brasileiro, solteiro, CI nº 3.448.144-SSP/DF e CPF nº 060.412.751-07, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública datada 25/01/2021, lavrada às fls. 063/065, do Livro 1552-E, do Cartório do 6º Ofício de Notas do Distrito Federal; **VALOR:** R\$200.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 12/02/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-6/32.989 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada; **ADQUIRENTE:** CHRISTOPHER DE LIMA, maior, técnico em eletromecânica, já qualificado; **TÍTULO:** Escritura Pública datada de 17/11/2022, lavrada às fls. 056/057, do Livro 0735, do Cartório do 10º Ofício, Serviço de Notas e Protesto - Ceilândia/DF; **VALOR:** Cr\$950,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/12/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial