

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
01/70.304

MATRÍCULA Nº 70.304

RUBRICA

MD

**IMÓVEL:** Conjunto Comercial nº. 502 localizado no 5º pavimento, da Torre I "Centro Século XXI", sob nºs. 466, 480 e 492, da rua Emiliano Pernetta, com acesso por esta rua e pela rua Visconde de Nacar, com a área construída privativa de 176,09m<sup>2</sup>.-- área construída comum de 63,4184m<sup>2</sup>., área construída total de 239,5084m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,0036390 e quota de terreno de 26,3682m<sup>2</sup>. Referido empreendimento encontra-se construído sobre o Lote de Terreno "A", oriundo da subdivisão do terreno com a área de 7.608,00m<sup>2</sup>, de forma irregular medindo 77,67m. de frente para a rua Emiliano Pernetta, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 58,00m., confronta com o lote fiscal nº 14.000, deste ponto deflete à direita em 33,25m. onde confronta com os lotes fiscais nºs. 14.000, 13.000 e 12.000, daí deflete à esquerda em 30,60m., onde confronta com o lote fiscal nº. 11.000, deste ponto deflete à esquerda em 24,65m., daí deflete à direita em 0,50m., daí deflete à esquerda em 61,05m., daí segue em linha reta na distância de 8,00m., seguindo ainda em linha reta na distância de 13,65m., todas confrontando respectivamente com a área destinada ao Comércio 24 Horas (implantação), deste ponto deflete à esquerda na distância de 87,30m., confrontando com o lote fiscal nº 16.000, fechando o perímetro, perfazendo a área de 7.246,00m<sup>2</sup>, com a Indicação Fiscal nº 11-132-015.000.-

**PROPRIETÁRIA:** Centro Século XXI S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Monsenhor Celso nº. 231, nesta cidade inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.191.115/0001-36, representada por Nelson Torres Galvão.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 38.484, do Reg. Geral, desta Serventia.-  
Pren.-171.358.-

Prot.- 328.395.

Fc.-112.517.-

Curitiba, 20 de setembro de 2002. (a)

Titular Substituto.-

MARCELO A. DELY

R-1- **M/70.304** TÍTULO. Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 5º Tabelionato desta cidade, Fls. 001/009 do Livro 900-NA, datada de 30 de julho de 2.002. ADQUIRENTES: '''' Banco Itaú S/A, (na proporção de 28,594765%), com sede na rua Boa Vista nº. 176, São Paulo, São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04; Petros - Fundação Petrobrás de Seguridade Social, (na proporção de 21,068568%), com sede na rua do Ouvidor nº. 98, Centro, Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 34.053.942/0001-50; ''

SEGUE NO VERSO

70.304  
MATRÍCULA Nº

Elos - Fundação Eletrosul de Previdência e Assistência Social, (na proporção de 18,068449%), com sede na Praça Pereira Oliveira nº.16, SL, Centro, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.42.286.245/0001-77; Fundiágua - Fundação de Previdência da Companhia de Saneamento do Distrito Federal, (na proporção de 10,538268%), com sede na SCN, quadra 04, Bloco B, sala 702, Centro Empresarial Varig, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº.73.983.876/0001-79; Cibrius - Instituto Conab de Segurança Social, (na proporção de 10,195625%), com sede na SCRN 703-707, Bloco D, lojas 36 a 50, nº.42, Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ/MF nº.00.531.590/0001-89; Instituto de Segurança Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná PARSE, (na proporção de 4,518108%), com sede na rua 7 de Setembro nº... 4476, 11º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.535.186/0001-45; Funterra - Fundação de Previdência Privada da Terracap, (na proporção de 1,502052%), com sede no Centro Empresarial Varig, SCN, quadra 04, Bloco B, pétala B, sala 1104-A, Brasília, Distrito Federal inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.270.864/0001-23; Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social, (na proporção de 1,502052%), com sede na rua Comendador Macedo nº.39, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.156.034/0001-79; Datus - Instituto Assistencial do Ciasc, (na proporção de 1,502052%), com sede na Rodovia SC 404 KM 4, Itacorubi, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº95.815.197/0001-23; Previsc - Sociedade de Previdência Complementar do Sistema Federação das Indústrias do Estado de Santa Catarina, (na proporção de 1,502052%), com sede na Rodovia Ademar Gonzaga nº.2765, 1º andar, Itacorubi, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.80.150.857/0001-27; todos representados pelo agente fiduciário APOORTE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., e esta por seu procurador PAULO ROBERTO PASIAN; e João Casillo, (na proporção de 1,008008%), brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, com Regina de Barros Correia Casillo, aos 29/12/1970, advogado, inscrito na OAB/PR nº 3.903, e no CPF/MF sob nº.002.359.119-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Iguazu nº.2689, 10º andar, Água Verde; TRANSMITENTE: Centro Século XXI S/A, já qualificada. INTERVENIENTE ANUENTE: C & D - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. VALOR: R\$.515.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. ITBI nº516.459/536/537/541/550/558/571/577/582/587/591 e FUNREJUS (arquivados sob nº 112.517). CND do INSS nº 187172002-14001010, e Certidão Negativa de Tributos Federais, emitida em 23/07/2002, (apresentados ao Tabelião). EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé... Curitiba, 20 de setembro de 2002. (a) MARCELO A. DELLY Titular Substituto. Emolumentos: 4312 vrc. jn.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323

7º ANDAR - FONE: 3222-0047

TITULAR: MARCELO A. DELY

CPF 017.208.039-86

Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA

2/70.304

MATRÍCULA Nº 70.304

RUBRICA



**R-2-70.304** - PROT. 381.405 de 09/05/2007 - **DIVISÃO AMIGAVEL** -  
Conforme escritura pública lavrada às fls. 001/134 do livro 816-N, datada de 02/04/2007, expedida por certidão em 09/05/2007, pelo 8º Tabelião desta Cidade, os proprietários, **BANCO ITAÚ S/A**, já qualificado e representado por Osvaldo do Nascimento e Luiz Fernando de Assumpção Faria; **PETROS - FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL**, já qualificada e representada por Benedito Carlos da Fonseca Botelho; **ELOS - FUNDAÇÃO ELETROSUL DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL**, já qualificada e representada por Nelson Antonio Vieira de Andrade; **FUNDIÁGUA - FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA DA COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL**, já qualificada e representada por Dílson Joaquim de Moraes e Hécio Evandro Oliveira Gomes; **CIBRIUS - INSTITUTO CONAB DE SEGURIDADE SOCIAL**, já qualificada e representada por Aubiergio Barros de Souza Filho; **INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL DO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ - PARSE**, já qualificado e representado por Wilson Portes; **FUNTERRA - FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA PRIVADA DA TERRACAP**, já qualificada e representada por Aldir Pacheco Ferreira e William Soares Moreira; **FUNDAÇÃO ALPHA DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL**, já qualificada e representada por Edmundo Rodrigues da Veiga Neto e Sonia Maria dos Santos; **DATUS INSTITUTO ASSISTENCIAL DO CIASC**, já qualificado e representado por Luiz Carlos Merginio dos Santos; **PREVISC - SOCIEDADE DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO SISTEMA FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA**, já qualificada e representada por Luiz Carlos Nunes, e **JOÃO CASILLO** e sua mulher **REGINA DE BARROS CORREIA CASILLO**, já identificados e qualificados, resolveram de mútuo e comum acordo, proceder a **DIVISÃO AMIGÁVEL**, do imóvel objeto da presente matrícula, passando a pertencer única e exclusivamente a **CIBRIUS - INSTITUTO CONAB DE SEGURIDADE SOCIAL**, já qualificada e representada, **sem condições**, sendo atribuído para efeitos fiscais ao imóvel da presente, o valor de **R\$232.900,00**. Foram apresentadas as certidões: **Banco Itaú S/A**, Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, emitida pelo INSS sob nº050342007-21004050, em 01/03/2007, com validade até 28/08/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 30/01/2007, válida até 29/07/2007; **Petros - Fundação Petrobrás de Seguridade Social**, Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, emitida pelo INSS sob nº023332007-17001070, em data de 15/02/2007, com validade até 14/08/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 09/02/2007, válida até 08/08/2007; **Elos - Fundação Eletrosul de Previdência e Assistencia Social**, Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, emitida pelo INSS sob nº019702007-20001030, em data de 22/02/2007, com validade até 21/08/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 27/02/2007, válida até 26/08/2007; **Fundiágua - Fundação de Previdência da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal**, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 060492007-23001010, emitida, em data de 23/05/2007, com validade até 19/11/2007 (arquivada sob nº

SEGUE NO VERSO



381.405) e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 01/02/2007, válida até 31/07/2007; **Cibrius - Instituto Conab de Seguridade Social**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº092092007-23001040, emitida em 09/04/2007 e válida até 06/10/2007 (arquivada sob nº 381.405) e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 01/02/2007, válida até 31/07/2007; **Instituto de Seguridade Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná - Parse**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº023732007-14001010, em data de 01/02/2007, com validade até 31/07/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/03/2007, válida até 15/09/2007; **Funterra - Fundação de Previdência Privada da Terracap**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº007862007-23001040, em data de 11/01/2007, com validade até 10/07/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 22/02/2007, válida até 21/08/2007; **Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº 006222007-14001010, em data de 10/01/2007, com validade até 09/07/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 27/11/2006, válida até 26/05/2007; **Datus Instituto Assistencial Do Ciasc**, Certidão Negativa de Débitos, emitida pelo INSS sob nº035262007-20001030, em data de 30/03/2007, com validade até 26/09/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 28/03/2007, válida até 24/09/2007; **Previsc - Sociedade de Previdência Complementar do Sistema das Indústrias do Estado de Santa Catarina**, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 051472007-20001030, emitida em 07/05/2007 e válida até 03/11/2007 (arquivada sob nº 381.405) e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/02/2007, válida até 18/08/2007; e **João Casillo** e sua mulher **Regina de Barros Correia Casillo**, declaram que não se acham vinculados ao INSS. **EMITIDA** pelo Tabelião à SRF, a ficha **DOI**. FUNREJUS nº 198/07204940-6, recolhido no valor de R\$609,00, abrange outros imóveis (arquivado sob nº 381.405). Curitiba, 18 de maio de 2007. Custas R\$452,76 = 4312 VRC (mc/io). Dou fé.

SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

*M. Dely*

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
6º Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10.304 do registro Geral. Dou Fé.  
Curitiba, 01 de outo de 2007  
*[Assinatura]*  
Titular/Escrevente  
VRC 68 SELO 1820 CUSTAS 289,14

Lei: 13.228 de 18/07/2001  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - 6.º**  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 133 - 7.º ANDAR  
CURITIBA - PARANÁ  
MARCELO A. DELY - TITULAR DESIGNADO  
MARLI S. ALVES - ESCRIVENTE  
KATIA C. CORDEIRO - ESCRIVENTE  
SELO Nº 1820  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
CNY34895