



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registros Públicos e Tabelionatos de São João d'Aliança-GO

Comarca de Alto Paraíso / Distrito de São João d'Aliança - Estado de Goiás

Oficiala Registradora e Tabeliã - Agda Ferreira Rodrigues da Cunha Reis

Oficiala Substituta - Gabriela Gonçalves Pimentel

Av. São João, Quadra 48, Lote 06, Centro - São João D'Aliança/GO - Fone: (62) 3438-1819

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal do interessado, que revendo em cartório o na Ficha 1F/5F de Registro Geral, nele encontrei a Matrícula nº**3.125**, e que a presente é reprodução autêntica e está conforme o original:////////////////////

MATRÍCULA Nº3.125 = Três mil cento e vinte e cinco = DATA: 16/02/2005. **IMÓVEL:** "Lote nº09(Nove) da Quadra nº46, situado à Rua São Paulo esquina com a Praça "B", zona urbana desta cidade de São João da Aliança, Estado de Goiás. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** 435 de ordem, às fls.46 do Livro nº3-A T.T., deste CRI. **PROPRIETÁRIO:** LEOPOLDO DOMINGUES DE SOUSA – CPF/MF nº262.218.611-87. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** "Um lote de terreno de 09 (nove) da Quadra nº46(quarenta e seis), situado à Rua São Paulo esquina com a Praça "B", zona urbana desta cidade de São João da Aliança, Estado de Goiás, com a área superficial de 648,00m²(seiscentos e quarenta e oito metros quadrados), medindo 23,00metros de frente para a Rua São Paulo esquina com a Praça "B"; pelo lado esquerdo divide com o lote nº08, na extensão de 30,00metros; pelo lado direito divide com a Rua São Paulo, na extensão de 30,00metros; e na do fundo divide com o lote nº10, na extensão de 20,50metros; "Dito lote de terreno é integrante do Loteamento Municipal aprovado pelo Decreto lei Municipal de nº02 de 06 de fevereiro de 1.960 e devidamente transcrito no Livro nº3-A de Transcrição das Trasmissoes, às fls.46 sob o nº435 de ordem. O referido é verdade e dou fé. São João da Aliança, 16 de fevereiro de 2005. A Interventora – Portaria nº03/2004: Lílian Ferreira Graças.////////////////////

R01-M3.125: Nos termos da **Escritura particular de Venda e Compra de Terreno**, lavrada aos 06 dias do mês de agosto de 1.962, e oriunda do processo nº90/60 da Prefeitura Municipal desta cidade de São João da Aliança, Estado de Goiás, assinada pelo então Prefeito Municipal o Sr. José Ferreira Ramos; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. LEOPOLDO DOMINGUES DE SOUSA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº262.218.611-87, residente e domiciliado à Avenida Teotônio Fernandes graças, s/nº, setor Central, nesta cidade de São João da Aliança-GO, pelo preço certo e ajustado de Cr\$5.823,00(cinco mil oitocentos e vinte e três cruzeiros).O imposto de transmissão ITBI "inter – vivus", foi recolhido pelo D.A.M no Banco Itaú, pela autenticação nºITAU0055 438331393 160205 96,00C CREDITO, no valor de R\$96,00, não havendo condições a cumprir. O referido é verdade e dou fé. São João da Aliança-GO, 16 de fevereiro de 2005. A Interventora – Portaria nº03/2004: Lílian Ferreira Graças.////////////////////

R02-M.3.125: Nos termos da Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 21 dias do mês de fevereiro de 2005, às fls.137 e verso, do Livro nº68 deste Cartório; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **ADELANDRO SODRÉ VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-RG nº2.199.898-SSP-GO e inscrito no CPF/MF nº758.212.901-63, residente e domiciliado á Rua Felipe Crisóstomo do Carmo, quadra 46, lote 02, nesta cidade de São João da Aliança-GO, por compra feita ao Sr. LEOPOLDO DOMINGUES DE SOUSA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº262.218.611-87, residente e domiciliado à Avenida Teotônio Fernandes Graças, s/nº, setor Central, nesta cidade de São João da Aliança-GO, neste ato devidamente representado por seu bastante procurador o Sr. ELDIR DOMINGUES DE SOUSA, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI.RG nº325844-SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº116.661.531-68, residente edomiciliado à Rua Felipe Crisóstomo do Carmo, Quadra 61, Lote 15, nesta cidade de São João da Aliança-GO, conforme procuração lavrada em 07 de janeiro de 205, às fls.163 e verso do Livro nº60, deste serviço; pelo preço certo e ajustado de R\$4.000,00, não havendo condições a cumprir. O referido é verdade e dou fé. São João da Aliança-GO, 21 de fevereiro de 2005. A Interventora - Portaria nº03/2004: Lílian Ferreira Graças.////////////////////

R03-Mat.3.125 – Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada aos 26 de agosto de 2010, às fls.128evº do Livro nº74, do Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registro Públicos e Tabelionatos de São João d'Aliança-GO

Comarca de Alto Paraíso / Distrito de São João d'Aliança - Estado de Goiás

Oficiala Registradora e Tabeliã - Agda Ferreira Rodrigues da Cunha Reis

Oficiala Substituta - Gabriela Gonçalves Pimentel

Av. São João, Quadra 48, Lote 06, Centro - São João D'Aliança/GO - Fone: (62) 3438-1819

Anexos (este Cartório); O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr.**ADEVAIR PIRES MONTEIRO**, brasileiro, casado, empresário, filho de Sebastião Pires Monteiro e D^a.Carmélia da Fonseca Pinto, portador da CI.RG nº18.381.087-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº306.089.961-49, residente e domiciliado na Avenida Teotônio Fernandes Graças, nesta cidade de São João da Aliança-GO; por compra feita ao Sr.**ADELANDRO SODRÉ VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI.RG nº2.199.898-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº758.212.901-63, residente e domiciliado à Rua Felipe Crisóstomo do Carmo, quadra 46, lote 02, nesta cidade de São João da Aliança-GO; pelo preço certo e ajustado de **R\$6.480,00(seis mil quatrocentos e oitenta reais)**, não havendo condições a cumprir. Emolumentos de R\$110,00, FUNDESP – R\$11,00. O referido é verdade e dou fé. São João da Aliança-GO, 02 de dezembro de 2010. O Sub Oficial Respondente – Portaria nº41/2008 – Eldir Domingues de Sousa.//////////

R04-Mat.3.125: Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário – Rotativo nº14728-8**, emitida em Brasília-DF, 27 de fevereiro de 2012, com vencimento em 27 de agosto de 2012, no valor de R\$30.000,00(trinta mil reais); o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária cedular de **primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, por seus proprietários o casal Sr.**ADEVAIR PIRES MONTEIRO – CPF nº306.089.961-49 e sua esposa a Sra.DULCILAINÉ DANTAS MONTEIRO – CPF nº004.143.981-30**, que também assinam na qualidade de avalistas; a favor da credora - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE BRASÍLIA LTDA – CNPJ/MF nº01.187.961/0001-10**. Emolumentos - R\$211,47. O referido é verdade e dou fé. São João da Aliança-GO, 29 de fevereiro de 2012. O Escrevente Autorizado – Rafael Aparecido Parca.//////////

R05-Mat.3.125: Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário-Rotativo nº15917-0**, emitida em Brasília-DF, 31/08/2012, com vencimento em 31/01/2013, no valor de R\$30.000,00(trinta mil reais); o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária cedular de **segundo grau e sem concorrência de terceiros**, por seus proprietários o casal Sr.**ADEVAIR PIRES MONTEIRO – CPF nº306.089.961-49 e sua esposa a Sra.DULCILAINÉ DANTAS MONTEIRO – CPF nº004.143.981-30**, que também assinam na qualidade de avalistas; a favor da credora - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE BRASÍLIA LTDA – CNPJ/MF nº01.187.961/0001-10**. Emolumentos -R\$211,47. Protocolo 15.224 às fls.75 livro B-1. O referido é verdade e dou fé. São João da Aliança-GO, 06 de setembro de 2012. O Escrevente Autorizado: Rafael Aparecido Parca.////

Av.06 – Mat. 3.125. CASAMENTO. EM 01/AGOSTO/2014. Promove-se a presente averbação, a requerimento de **DULCILAINÉ DANTAS MONTEIRO**, prenotado sob o n. 16.918 aos 01/AGOSTO/2014, para constar o casamento de **ADEVAIR PIRES MONTEIRO e DULCILAINÉ DANTAS**, brasileira, nascida aos 12 de maio de 1.971, natural de Guará-SP, filha de Fracides Rodrigues Dantas e Ledirce Scapim Dantas, portadora da CI nº 3475440-7365276, expedida pela SSP-GO, inscrita no CPF sob o nº004.143.981-30, sob o regime da comunhão parcial de bens, ocorrido em 30/09/1994, tendo os cônjuges após o casamento passado a assinar **ADEVAIR PIRES MONTEIRO E DULCILAINÉ DANTAS MONTEIRO**, tudo nos termos de certidão de casamento de matrícula 02589000155 1994 2 00052 002 0002776 71, emitida aos 28 de abril 2010, pela suboficial da Serventia de Registro Civil e Tabelionato de Catalão - Goiás, Sr^a.Fabricia Bernardes de Assunção. Emolumentos R\$ 18,87. Averbado por Agda Ferreira Rodrigues da Cunha Reis. A Oficiala.//////////

R.7 – Mat. 3.125. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EM 01/AGOSTO/2014. Pela cédula de crédito bancário n. 19204-3, prenotada sob nº 16.920 aos 01/08/2014, emitida pelo devedor CARMÉLIA SUPERMERCADOS LTDA-EPP, com sede na Avenida Teotônio Fernandes Graças QDK It. 4 A, S/N, inscrita no CNPJ sob n. 02.996.816/0001-42, com Inscrição Estadual n. 10.327157-0, os proprietários, **ADEVAIR PIRES MONTEIRO**, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob n. 306.089.961-49, portador da Carteira de Identidade n. 18381087-SSP-SP, residente e domiciliado a Avenida Teotônio Fernandes Graças nº 723, neste município, e sua esposa **DULCILAINÉ DANTAS**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registros Públicos e Tabelionatos de São João d'Aliança-GO

Comarca de Alto Paraíso / Distrito de São João d'Aliança - Estado de Goiás

Oficiala Registradora e Tabeliã - Agda Ferreira Rodrigues da Cunha Reis

Oficiala Substituta - Gabriela Gonçalves Pimentel

Av. São João, Quadra 48, Lote 06, Centro - São João D'Aliança/GO - Fone: (62) 3438-1819

MONTEIRO, comerciante, inscrita no CPF n. 004.143.981-30, portadora da Carteira de Identidade n. 3475440-7365276 SSP-GO, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE BRASÍLIA LTDA- SICOOB BRASÍLIA**, inscrita no CNPJ/MF n. 01.187.961/0001-10, localizada SIA QUADRA 04 C BLOCO C LOJA – Brasília – DF, para a garantia de dívida no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), pagável em 36 (trinta e seis) prestações mensais, sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o sistema de amortização TABELA PRICE, às taxas anuais de juros, mensal de 1,9500%, anual de 26,0802%, custo efetivo total de 26,84% a.a., vencendo-se a primeira delas em 25/08/2014 e última parcela em 24/07/2017. Demais cláusulas e condições constantes do título. Emolumentos R\$ 487,10. Emitida a DOI. Registrado por Agda Ferreira Rodrigues da Cunha Reis. A Oficiala.//////////

AV08-Mat.3.125. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Em 20/AGOSTO/2014: Procede-se a presente averbação em razão de Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 05 de agosto de 2014, emitido pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE BRASÍLIA LTDA- SICOOB BRASÍLIA**, inscrita no CNPJ/MF n. 01.187.961/0001-10, assinada por Ademir Lopes Cançado - Diretor Administrativo, e Hélio de Oliveira Pinha Junior – Diretor Operacional, com as firmas reconhecidas pelo 1º OFICIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA - DF, aos 06 de agosto de 2014, **por meio da qual promove-se o cancelamento das hipotecas registradas sob R-04 e R-05, nesta matrícula, na data de 29 de fevereiro de 2012 e 06 de setembro de 2012, respectivamente, tendo sido lavradas em razão das Cédulas de Crédito Bancário nº147288 e 159170, ambas no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), datadas de 27/02/2012 e 31/08/2012, emitidas por seus proprietários o casal Sr. ADEVAIR PIRES MONTEIRO – CPF nº306.089.961-49 e sua esposa a Sra. DULCILAINE DANTAS MONTEIRO – CPF nº004.143.981-30. Ficando, portanto Baixado / Cancelado.** Protocolo nº 16.987, às fls.108 do Livro nº1-B. Emolumentos **R\$37,74**. O referido é verdade e dou fé. São João da Aliança-GO, 20 de agosto de 2014. Oficiala Registradora: Agda Ferreira Rodrigues da Cunha Reis//////////

AV.09.Mat.3.125. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. REGISTRO EM 24/AGOSTO/2020. TÍTULO: Requerimento datado de 07/07/2020, assinado pelo Diretor Administrativo, FERNANDO ROGÉRIO DINIZ, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador do CPF nº359.965.286-49 e RG nº M-1.081.036, SSP/DF, residente e domiciliado em Brasília, Distrito Federal, e pela Diretora Operacional, ADRIANA PICCOLI, brasileira, divorciada, administradora de empresa, portador do CPF nº368.877.571-68 e do RG nº942.405 SSP/DF, residente e domiciliado em Brasília, Distrito Federal. **PRENOTAÇÃO:** 23.434 datada de 04/08/2020. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** Cooperativa de Crédito do Distrito Federal e Entorno LTDA – SICOOB, empresa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº01.187.961/0001-10. **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, alienado fiduciariamente conforme R.07 desta matrícula. **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** nos termos do art. 27 da lei 9.514/97, uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data deste registro, promoverá público leilão para a alienação do imóvel. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** avaliado pela Prefeitura Municipal de São João d' Aliança, conforme guia de avaliação n. 991124764, pelo valor de R\$85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais) conforme autenticação, 8C9A3FAFD7610BC8F67316EBC92F57E81BD00961. **TRIBUTOS:** Emolumentos R\$1.197,38; ISS R\$35,92; Fundos R\$478,95. O referido é verdade e dou fé. O Escrevente Jurídico, Leonardo Santos Oliveira.//

Emitido, nesta data, relatório de indisponibilidade pelo (s) CNPJ (s) n. 01.187.961/0001-10 com resultado NEGATIVO: hash af8b.53a1.07fd.a42e.ea5a.7146.8c7b.7546.6707.83b3.//////

Nada mais consta até a presente data. É, o que contém em aludida matrícula e seus registros e dos quais extraí a presente Certidão de Inteiro Teôr. Eu, Gabriela Gonçalves Pimentel – Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi, dou fé, dato e assino.LNS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registros Públicos e Tabelionatos de São João d'Aliação-GO

Comarca de Alto Paraíso / Distrito de São João d'Aliação - Estado de Goiás

Oficiala Registradora e Tabeliã - Agda Ferreira Rodrigues da Cunha Reis

Oficiala Substituta - Gabriela Gonçalves Pimentel

Av. São João, Quadra 48, Lote 06, Centro - São João D'Aliação/GO - Fone: (62) 3438-1819

São João da Aliação-GO, 04 de setembro de 2020.

Gabriela Gonçalves Pimentel
Substituta

Assinada digitalmente, conforme dados:



Chave de Acesso
OWC-3690-243312F5
Disponível em
BRDOCS.COM.BR



A taxa judiciária no valor de R\$15,14, Emolumentos de R\$60,52, ISS de R\$1,82, Fundos Estaduais de R\$24,21, Total de R\$101,69.