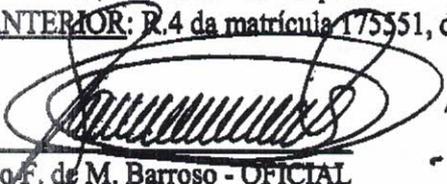


3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 244558

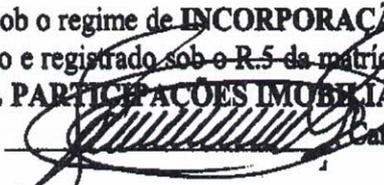
DATA:24 de janeiro de 2007.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 904 E VAGA DE GARAGEM Nº 76, LOTE 2, BLOCO C, RUA 100, QUADRA QS 05, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** com área real privativa de 87,30 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 32,05 m², área real total de 131,35 m² e fração ideal de 0,006468.**PROPRIETÁRIA:** ORIENTAL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.267.561/0001-09, com sede nesta capital.**REGISTRO ANTERIOR:** R.4 da matrícula 175551, desde Registro Imobiliário, datado de 31 de maio de 2006.

  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/244558

DATA:24 de janeiro de 2007.

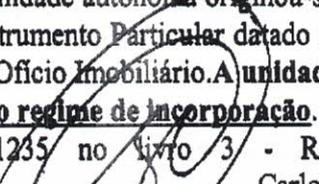
**INCORPORAÇÃO**

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº. 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.5 da matrícula nº 175551, deste Ofício, tendo como incorporadora a **ORIENTAL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/244558

DATA:09 de fevereiro de 2009.

**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**

Esta unidade autônoma originou-se da especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 16 de dezembro de 2008, conforme o R.6 da matrícula nº 175551, deste Ofício Imobiliário. **A unidade objeto desta matrícula ainda encontra-se em fase de construção e sob o regime de incorporação.** A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 11235 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/244558

DATA:25 de janeiro de 2010.

**HABITE-SE EM SEPARADO**

Atendendo a requerimento, datado de 18 de janeiro de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE EM SEPARADO nº 182/09, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, aos 16 de dezembro de 2009, retificada em 18 de dezembro de 2010, 22 de dezembro de 2009 e 15 de janeiro de 2010, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000072010-23001122, CEI nº 50.033.35122/78, emitida pelo INSS aos 14 de janeiro de 2010, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/244558

DATA:23 de junho de 2010.

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

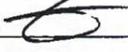
## COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 11 de junho de 2010, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 0852, folhas 107/113. VENDEDORA: ORIENTAL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **DALMO REBELLO SILVEIRA JUNIOR**, portador da cédula de identidade RG nº 888.432 SSP/DF, engenheiro eletricitista, inscrito no CPF/MF sob o nº 482.775.091-20, e sua mulher **MARIA ELISA DIAS DINIZ COSTA**, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12423355 SSP/MG, relações públicas, inscrita no CPF/MF sob o nº 578.944.501-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$299.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/244558

DATA:23 de junho de 2010.

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.4. DEVEDORES FIDUCIANTES: DALMO REBELLO SILVEIRA JUNIOR e sua mulher MARIA ELISA DIAS DINIZ COSTA, qualificados no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: ORIENTAL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$164.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 01 parcela, no valor de R\$164.000,00, com vencimento em 30 de julho de 2010. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$299.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/244558

DATA:22 de outubro de 2010.

## CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 27 de setembro de 2010, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 0897, folhas 020/021, aditada por outra, lavrada aos 13 de outubro de 2010, livro 0901, folha 026, do mesmo Ofício de Notas. OBJETO: Por autorização da CREDORA, ORIENTAL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.5. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/244558

DATA:22 de outubro de 2010.

## COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 27 de setembro de 2010, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 0897, folhas 020/021, aditada por outra, lavrada aos 13 de outubro de 2010, livro 0901, folha 026, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: DALMO REBELLO SILVEIRA JUNIOR e sua mulher MARIA ELISA DIAS DINIZ COSTA, qualificados no R.4. COMPRADORA: **JANEILDA SOARES DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG nº 3.276.332 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 553.329.511-91, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$300.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/244558

DATA:11 de dezembro de 2018.

## PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 317/2018, datado de 31 de outubro de 2018, assinado eletronicamente em 05 de novembro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de

Protocolo: 900240

Atendente: HELIO

Buscas: guilherme2

Feita em: 13/12/2018 12:37:25

pgs.: 2/3

O valor de R\$ 20,80 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 7,65 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 11,25 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 1 folha(s) adicional(is) (R\$ 1,9 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Águas Claras - DF, extraído dos autos do processo n.º 0702259-02.2017.8.07.0020, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por CONDOMÍNIO COSTA VERDE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.819.599/0001-43, em desfavor de JANEILDA SOARES DOS SANTOS, qualificada no R.7, foi PENHORADO o imóvel desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Marcia Alves Martins Lobo, para a garantia da dívida de R\$18.367,32. FIEL DEPOSITÁRIO: JANEILDA SOARES DOS SANTOS. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/12/2018 12:37:25.

(buscas realizadas até 11 DE DEZEMBRO DE 2018 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações).

Selo digital: TJDFT20180300143147LEIQ



Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 20,80 Ato: 8.

Selo digital: TJDFT20180300143147LEIQ Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

MATRÍCULA Nº 244.558

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**