

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 127495

MATRÍCULA Nº 127495 .- IMÓVEL: APART. 804 , LOTE 21, CNB-12, TAGUATINGA,DF com área real privativa de 56,61m2, área real de uso comum de 18,03m2, totalizando 74,64m2, com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,007677. PROPRIETÁRIA: VIA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.584.753/0001-80. Registro anterior nº 4, matrícula 87971, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 14 de setembro de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

Av.1.127495 .- O imóvel encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95, conforme registro 06, matrícula 87971, LIVRO 2 - REGISTRO GERAL, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 14 de setembro de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

Av.2.127495 .- Conforme petição de 06.09.89, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 179/89-RA-III, expedida em 06.09.89 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 997513, série "A", PCND 01524/89, datada de 11.09.89 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: NCZ\$9.236.484,00, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 127421 a 127541. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 14 de setembro de 1989.- Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

Av.3.127495 .- Conforme petição de 13.12.89, acompanhada de Ata da Assembleia Geral de Transformação de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda em Sociedade Anônima de Capital Fechado, devidamente arquivada na Junta Comercial do DF sob o nº NIRC 5330000405-6, em 09.03.89, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se **VIA ENGENHARIA S/A**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 03 de janeiro de 1990. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

Av.4.127495 .- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 13.10.89 , do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 02 de fevereiro de 1990. *Alaide Miosso* Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Alaide Miosso*

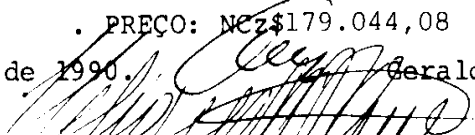
R. 5.127495.- Transmitedente: a proprietária. ADQUIRENTE(S): FRANCISCO VIANA SILVA e sua mulher LÉCIA MARIA DOS SANTOS VIANA, brasileiros, casados sob' o regime de comunhão parcial de bens, em 22.09.89, ele agente de viagem, ' ela jornalista, residentes e domiciliados nesta Capital, CIs 565.872-SSP/D

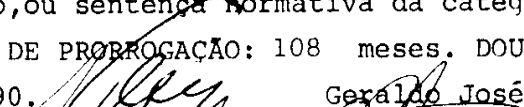
Selo digital: TJDFT20210300129012R0TUPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

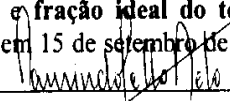
REGISTROS E AVERBAÇÕES


CONTINUAÇÃO...

F e 835.799-SSP/DF, CPFs 255.177.671-68 e 334.079.911-34.....

COMPRA E VENDA: particular de 13.10.89 . PREÇO: NCz\$179.044,08 . DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 02 de fevereiro de 1990. Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL, 

R.6.127495 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: NCz\$ 143.235,26 , a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de NCz\$ 1.909,56 , compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,80043% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no segundo mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 108 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 02 de fevereiro de 1990.  Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.7/127495
DATA: 23 de setembro de 2003.
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EM REGULARIZAÇÃO
FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R. 10, da matrícula 87971, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui as seguintes características: a área privativa de 56,61m², área comum de 18,03m², área total de 74,64m² e fração ideal do terreno de 0,007677. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio encontra-se registrada em 15 de setembro de 1989, sob o nº 4008, do Livro 3 Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/127495
DATA:30 de junho de 2014.
PENHORA
Por força da Certidão de Penhora, datada de 30 de maio de 2014, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Taguatinga-DF, extraída dos autos do processo nº 2011.07.1.013467-7, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIA VERONA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.560.118/0001-08, com sede nesta Capital, em desfavor de FRANCISCO VIANA SILVA, e LECIA MARIA DOS SANTOS VIANA, qualificados no R.5, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. José Gustavo Melo Andrade, para a garantia da dívida de R\$13.577,43. FIEL DEPOSITÁRIO: Os executados. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Selo digital: TJDFT20210300129012ROTUPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 22/09/2021 14:21:11.

(buscas realizadas até 20 DE SETEMBRO DE 2021 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20210300129012ROTU

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registroidmoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 27,60 Ato: 8.



**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**