

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

234.371

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 234371

DATA: 19 de outubro de 2005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 8, CONJUNTO C, QUADRA QN 614, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 5,00m de frente e fundos e 20,00m pelas laterais, ou seja, a área de 100,00m², limitando-se pela frente e fundos com área pública, pela lateral direita com o lote 9, pela lateral esquerda com o lote 7.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 214724, datada de 06 de janeiro de 2003, deste Registro de Imóveis.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/234371

DATA: 19 de outubro de 2005.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura Pública, datada de 19 de janeiro de 1999, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 0615, folhas 040/043. VENDEDORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: VALDIR BORGES DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 1.094.957 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 538.287.981-87, brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$21.101,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/234371

DATA: 09 de março de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 20 de janeiro de 2006, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0567, folhas 175/176. VENDEDOR: VALDIR BORGES DE OLIVEIRA, qualificado no R.1 desta matrícula. COMPRADOR: LUIZ GONZAGA DE LIRA, portador da cédula de identidade RG nº 393.979 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 153.168.661-34, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$13.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/234371

DATA: 29 de janeiro de 2013.

EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por força do Ofício nº 223/2012, datado de 05 de novembro de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, extraído dos autos do processo nº 2001.01.1.071582-5, EXECUÇÃO movida por COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, em desfavor de VALDIR BORGES DE OLIVEIRA, qualificado no R.1, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$7.505,57. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Selo digital: TJDFT20210300042580ZXMV/Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

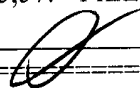
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/234371

DATA:22 de março de 2021.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 24 de janeiro de 2020 e assinado eletronicamente em 24 de janeiro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, extraído dos autos do processo n.º 0016937-82.2001.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP, em desfavor de LUIZ GONZAGA DE LIRA, qualificado no R.2, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Roque Fabricio Antonio de Oliveira Viel, para a garantia da dívida de R\$7.505,57. FIEL DEPOSITÁRIO: LUIZ GONZAGA DE LIRA. Registrado por:



, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 31/03/2021 11:16:53.

(buscas realizadas até 29 DE MARÇO DE 2021 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20210300042580ZXMV

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registrodeimoveisdf.com.br](http://www.registrodeimoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 27,60 Ato: 4.

