



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO D'ALIANÇA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

NÚMERO NOTA / SÉRIE

00001 / ELETRÔNICA

AIDF

00084

DATA E HORA EMISSÃO

23/08/2019 17:18:22

CÓDIGO VERIFICAÇÃO

232E-2CCE



NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA - NFS-e

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome Fant.: **VAN CORRETORA DE IMOVEIS**  
 CPF/CNPJ: **11.414.087/0003-21**  
 Razão Social: **SOUSA E SOARES CORRETORA DE IMOVEIS LTDA**  
 Endereço: **RUA RUA 17 Qd. 66 Lt. 14**  
 Bairro: **CENTRAL** **SÃO JOÃO D'ALIANÇA - GO**  
 Classificação: **Microempresa vinculada ao supersimples**  
 Insc. Mun.: **927058223147**  
 Fone: **(62)96224041**  
 CEP: **73.760-000**

TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **01.187.961/0001-10** CEI:  
 Nome/Razão Social: **COOPERATIVA DE CREDITO DO DISTRITO FEDERAL E ENTORNO LTDA**  
 Endereço: **Q SIA QUADRA 04C BLOCO C LOJA 36**  
 Bairro: **SIA**  
 Município: **BRASILIA - DF**  
 Insc. Mun.:  
 Insc. Est.: **Nº 36**  
 CEP: **71.200-045**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

AVALIAÇÃO DE BENS

Valor Total dos Serviços **R\$ 500,00**

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

SERVIÇO PRESTADO

10.05 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles

Retenções Federais	PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 0,00
--------------------	-----------------	--------------------	------------------	------------------	----------------

DEMONSTRATIVO

CÁLCULO DO IMPOSTO

+ Valor do Serviço	R\$	500,00	+ Valor do Serviço	R\$	500,00
- Desconto	R\$	0,00	- Desconto	R\$	0,00
- Retenções Federais	R\$		- Dedução	R\$	0,00
- ISSQN Retido	R\$	0,00	= Base de Cálculo	R\$	500,00
= Valor Líquido	R\$	500,00	x Alíquota	%	2,00
Serviço prestado em SAO JOAO D ALIANCA - GO	Imposto devido em SAO JOAO D ALIANCA - GO		= ISSQN Devido	R\$	10,00
			= VALOR DA NOTA	R\$	500,00

Informações Importantes:

- A autenticidade desta nota fiscal eletrônica pode ser verificada no endereço: <http://www.saojoaodalianca.go.gov.br>
- Prestador enquadrado no Simples Nacional.



# **IMOBILIÁRIA**

## **Vendas e Construção Civil**

São João D'Aliança, 23 de Agosto de 2019

De acordo com a solicitação de V.S. a apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, descrito abaixo:

### **SOLICITANTE**

COOPERATIVA DE CRÉDITO DO DISTRITO FERERAL E ENTORNO LTDA  
SICOOB CREDIBRASILIA.

### **PROPIETÁRIO**

ARI OSVALDO RAUBER

### **OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

Uma Chácara No Município de São João D'Alinça-Go

### **FINALIDADE DA AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO**

LPA- Levantamento Patrimonial

### **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO**

Valor do Imóvel: **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais)

### **PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:**

O bem avaliado encontra-se bem localizado, a 2 km de distancia da cidade de são João da Aliança-Goiás, com infra-estrutura completa, dentro do "Condomínio Habitar" com uma casa construída de aproximadamente 70m<sup>2</sup>, com água e energia no local.

### **IDENTIFICAÇÃO E CARATERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:**

Período da Vistoria: 23/08/2019

Área do terreno: 4,00ha

Matricula: 2.226, Livro nº2-I

### **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Uma área de 4,00ha(quatro) hectares, denominada " SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA" , onde consta no registro de matricula Mat.:2.226, no cartório d São João D'Aliança - Goiás.

### **DIAGNOSTICO DO MERCADO**

Sandra Magalhães  
CRECI: 2.1794

Contato: (62) 9 9622-4041 (61) 9 9822-4533

*Sandra Magalhães de Souza*  
CRECI 2.1794



# **IMOBILIÁRIA**

*Vendas e Construção Civil*

- a) Liquidez: MEDIA
- b) Desempeno de mercado: NORMAL
- c) Numero de ofertas: MÉDIO
- d) Absorção pelo mercado: MÉDIO
- e) Publico alvo para absorção do bem: Cliente Personalizado.
- f) Facilitadores para negociação do bem: Intermediação Imobiliária.

## **INDICAÇÃO DO(S) MÉTODO(S) E PROCEDIMENTO(S)**

### **UTILIZADO(S)**

O método utilizado foi o MCDDM- Método comparativo direto de dados de mercado. Este presente imóvel foi avaliado de acordo com os demais imóveis negociados nos mesmo período.

**Período da Vistoria: 23/08/2019**

### **CONCLUSÃO FINAL**

Valor Total de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

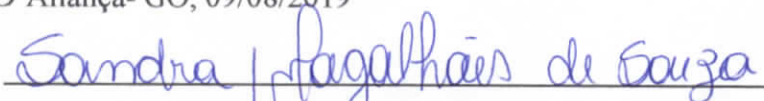
### **PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:**

SANDRA MAGALHÃES DE SOUZA, CPF: 918.416.151-53, e RG:4289493-

DGPC-GO. CRECI: 21.794

### **LOCAL E DATA DO LAUDO/PARECER TÉCNICO:**

São João D'Aliança- GO, 09/08/2019



**SANDRA MAGLHÃES DE SOUZA**

*Sandra Magalhães*

CRECI: 2.1794

Contato: (62) 9 9622-4041

(61) 9 9822-4533

