



2º

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

Brasília - Distrito Federal

matrícula - 30887 - ficha - 1 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJYC-QWCL2-6X3DL-9P89D

matrícula - 30887 - ficha - 1 -

MATRÍCULA DO IMÓVEL:- Gleba de terras com a área de 27ha. 29a. 31ca. (vinte e sete hectares, vinte e nove ares e trinta e um centiares), desmembrada de gleba maior no Quinhão nº 9 (no - ve), no lugar denominado "São Jorge", na fazenda TABOQUINHA", no perímetro do Distrito Federal, confinada pelos seguintes limites e confrontações:- "Inicia no Marco 01, cravado na cerca de arame na divisa com Janilto Lima Costa e Dois Morros; daí, segue com o azimute 265º 41' 02" e a distância de 209,72m. até o Marco 02, cravado na cerca da divisa com Dois Morros e Serrana Participações e Agropecuária Ltda.; daí, defletindo à direita com o azimute de ... 12º 53' 02" e a distância de 196,34m., até o Marco 03, cravado na confluência de duas vertentes de uma Grota; daí, segue Grota abaixo com a distância de 956,23m., até o Marco 04, cravado na margem da Grota com Janilto Lima Costa; daí, defletindo à direita com o azimute de 94º 26' 10" e a distância de 218,63m., até o Marco 05, cravado na cerca da divisa com Janilto Lima Costa; daí, defletindo à direita, margeando a cerca com os azimutes de 196º 54' 28"; 198º 13' 57"; 211º 09' 03"; 124º 09' 16"; 192º 08' 04"; 195º 18' 27"; 209º 49' 55"; 237º 49' 50"; 174º 19' 08"; 177º 38' 08"; 177º 40' 10" e 191º 30' 00" e as distâncias de 35,00m.; ... 92,18m.; 53,59m.; 136,91m.; 103,19m.; 89,32m.; 101,09m.; 90,40m.; 52,92m.; 107,56m.; 60,00m. e 172,44m., até o marco 01, onde teve início esta descrição." -.-.-.-.-

PROPRIETÁRIO:- JANILTO LIMA COSTA, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.880.381-20, residente e domiciliado nesta Capital. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1 e Av. 3/15765, na Matrícula nº 15765, do Livro nº 2 - Registro Geral, deste Cartório.- -.-.-.-

DOU FÉ.- Brasília, em 22 de julho de 1 985.- O O F I C I A L, *[Assinatura]*

R. 1/30887 - Certifico que, por escritura de 28 de fevereiro de 1 985, lavrada às fls. 199 , do livro nº 1252, re-ratificada por outra de 31 de maio de 1 985, lavrada às fls. 005, do livro nº 1303, ambas do Cartório do 1º Ofício de Notas local, JANILTO LIMA COSTA, acima qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula a WALDIR DE CASTRO MIRANDA, brasileiro, casado, economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.992.292-00, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). -.-.-.-.-

DOU FÉ.- Em 22/7/1 985.- O Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

Av.2/30887 - Certifico que, de acordo com Escritura de 12.12.1989, lavrada às fls. 067, do Livro 1560, do Cartório do 1º Ofício de Notas Local, os proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, WALDIR DE CASTRO MIRANDA, economista, e sua mulher MARIA HILDA CRAVEIRO BEZERRA ' MIRANDA, Bel. em turismo, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, portadores do CIC número 029.922.992-00, venderam uma parte de terras com 22ha.68a.23ca., a CARLO FERNANDO DA SILVA ' LOPES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/ 77, com MARIA JULIA CRUVINEL, residente e domiciliado nesta Capital, empresário, portador do CIC nº 184.989.571-68, pelo preço de NCz\$15.000,00, tudo conforme consta da Matrícula nº.... 41795 e seu respectivo registro nº R.1/41795-Área remanescente: 0ha.61a.03ca.-----

DOU FÉ.-Em, 09.03.1990.-Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)



2º

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula

30.887

ficha

01

verso

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo n.º 41 da Lei n.º 8.935/1994, sendo nesta data aberta a ficha 02.-----
DOU FÉ. Em, 08/07/2022. O F I C I A L,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJYC-QWCL2-6X3DL-9P89D>



Valide aqui este documento

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2. Ofício do Registro de Imóveis
Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

30.887

ficha

02

R.3/30887 - USUCAPIÃO - De acordo com Ofícios n.º 318/2019, de 30/11/2019, e n.º 005/2022, de 17/01/2022, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Fundiário do Distrito Federal, extraídos dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo n.º 0705360-70.2018.8.07.0001, proposta por MARIA APARECIDA DE SOUSA CASTELLAR e JUAREZ IÓRIO CASTELLAR, em desfavor de WALDIR DE CASTRO MIRANDA e MARIA HILDA CRAVEIRO BEZERRA MIRANDA, foi declarada a USUCAPIÃO de uma área de terras com 02ha.00a.38ca. situada na área remanescente do imóvel desta Matrícula, em favor de MARIA APARECIDA DE SOUSA CASTELLAR, professora aposentada, CPF/MF n.º 017.661.507-56, e seu marido JUAREZ IÓRIO CASTELLAR, funcionário público, CPF/MF n.º 074.185.741-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital, por Sentença exarada em 12/08/2019, pela Dr.ª. Atalá Correia, MM.ª. Juíza de Direito da referida Vara. A sentença transitou em julgado em 25/09/2019. VALOR DECLARADO: R\$600.000,00. Foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR: DF-5300108-8B7BE47C201845028FC4A8094139D455. Data do Cadastro: 11/06/2014 14:09:40. EXCLUSÃO DE ÁREA: Em cumprimento à referida Sentença, a área de terras usucapida fica excluída do computo da área remanescente desta matrícula, e criada uma nova com o número 172263, nesta data, com base na planta e memorial utilizados na instrução do procedimento judicial que ensejou a aquisição, nos termos §1º, do artigo 176-A, da Lei 6.015/1973.-----
DOU FÉ. Em, 08/07/2022. Escrevente, *[Assinatura]*

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL CERTIDÃO

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula **30887**, acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei n.º 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei n.º 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDFT n.º 12/2016, art. 16, item I).
O referido é verdade e porto por fé.

Brasília, DF, **05 de abril de 2024**

CNM: 021022.2.0030887-66
Selo: TJDFT20240290020913TAKG
Número do Pedido: **1143.518**
Emolumentos: 25,68
CCRCPN:
ISSQN: 1,28
Valor Total: 26,96
Último ato praticado: 3



Para consultar o selo, acesse www.tidft.ius.br

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

***A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a necessidade de validação da certidão.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJYC-QWCL2-6X3DL-9P89D>

matrícula **30.887**
ficha **02**



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado