

MATRÍCULA Nº

5.763

DATA  
Poconé-Mt- 18/Agosto/1.983.

FLS.

OFICIAL Aloysio R.do Prado

01

**IMÓVEL**

Um lote de terreno situado no Jardim Aurora, nesta cidade, localizado na quadra 05 - lote 04, com a área de 450 m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Colômbia, com 15 mts; esquerda com 30 mts de comprimento, limitando-se com a Rua Paraguai; direita com 30 mts de comprimento, limitando-se com o lote 03 e fundos com 15 mts de largura, limitando-se com o lote 06. PROPRIETÁRIA = Prefeitura Municipal de Poconé - Mt. TÍTULO AQUISITIVO = 1º Registro. Poconé-Mt- 18 de agosto de 1.983. O Oficial.

R- 1/5.763 - TRANSMITENTE = Prefeitura Municipal de Poconé-Mt, neste ato representada pelo seu prefeito municipal Justino Vicente Guido da Silva. ADQUIRENTE = Donatoni Engenharia Ltda - CGC/MF 15.358.302/0001-03 com sede a Rua Candido Mariano 1.092 - Cba-Mt. TÍTULO = Concessão. FORMA DO TÍTULO = Carta de Título expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 10 de agosto de 1.983. VALOR = R\$ 168.300,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO = As descritas na Carta de Título. Poconé-Mt- 18/08/83. O Oficial.

R- 2/5.763 - TRANSMITENTE = Donatoni Engenharia Ltda - CGC/MF sob o nº 15.096.597/0001-97, estabelecida a Rua Carmindo de Campos - 1900 - Guiba-Mt. ADQUIRENTE = Canrobert Tormin Borges - brasileiro, solteiro, Engenheiro Agrônomo, RG nº 435.144-SSP/GO e CPF nº 964.016.998/68 e residente a Pça Bem Rondon - 64 - Poconé-Mt. TÍTULO = Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO = Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, com cateter de Escritura Pública, firmado entre a Caixa Econômica Federal - CEF - Agência desta cidade, em 23 de setembro de 1.983. VALOR = R\$ 400.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel objeto da matrícula. O imposto de transmissão inter-vivos 0,5% de conformidade com o art. 378 do Decreto nº 63 de 27/05/83, foi recolhido na Caixa Econômica Federal - CEF - Agência desta cidade, pelo talão nº 123. O Laudêmio foi recolhido na Prefeitura Municipal desta cidade pelo talão nº 000. E mais as descritas no Contrato. Poconé-Mt- 29 de setembro de 1.983. O Oficial.

R- 3/5.763 - DEVEDORA = Canrobert Tormin Borges - brasileiro, solteiro, Engenheiro Agrônomo, RG nº 435.144-SSP/GO e CPF nº 964.016.998/68 e residente a Pça Bem Rondon - 64 - Poconé-Mt. CREDORA = Caixa Econômica Federal - CEF - Agência desta cidade. TÍTULO = Hipoteca. FORMA DO TÍTULO = Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, firmado com a Caixa Econômica Federal - CEF - Agência desta cidade, em 23 de setembro de 1.983. VALOR DA DÍVIDA = R\$ 4.098.645,00. JUROS = Nominal - 7,6%. Efetiva 7,87040%. PRESTAÇÃO INICIAL = R\$ 41.612,31. NUMERO DE PRESTAÇÃO = 300 prestações mensais. CONDIÇÕES DO CONTRATO = Destina-se o financiamento a construção de casa própria, devendo a obra estar concluída dentro de 540 dias a contar desta data. Fica fazendo parte do Financiamento a Escritura Padrão declaratória, firmado entre as partes. E mais as descritas no Contrato. Poconé-Mt- 29 de setembro de 1.983. O Oficial.

AV- 4/5.763 - Por Aditivo de Re-Ratificação ao Contrato por Instrumento Particular, registrado nesta matrícula, firmado entre a Caixa Econômica Federal e Canrobert Tormin Borges, as partes, para fins de direito Retificação o contrato referido, para ajustar os campos abaixo mencionados que passaram a prevalecer nas seguintes formas: 1- A garantia que estava avaliada em 1.000.00000 UPC's, passara para 994.52136 UPC's, equivalente nesta data em R\$ 5.865.179,78. 2- No campo "C" Mutuo Resgate, o valor da dívida que era correspondente a 900.00000 UPC's, passara a ser de R\$ 5.307.741,00, equivalente a 900.00000 UPC's n/data; e a taxa anual de juros passara a ser de: Nominal 7,6% Efetiva 7,87040%. 3- O seguro mensal que era de 0,55046 UPC's, passara para 0,63624 UPC's, equivalente a R\$ 3.752,22 / n/data, Consequentemente a prestação inicial que seria de 9.13743 UPC's, passara para 9,22320 UPC's, nesta data equivalente a R\$ 54.393,76. 4- O prazo para o termino da construção que seria de 18 meses, passara para 03 meses, a contar desta data, conforme cronograma físico financeiro, parte integrante deste contrato. 5- O interveniente construtor e responsável té

COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL - LIVRO 2ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

5.763

DATA Poconé-Mt. 14/outubro/1.983

FLS.

OFICIAL

Aloysio R. do Prado

01

## IMÓVEL

cnico, referido na cláusula décima quarta do Contrato Original, é o Engenheiro Ademir Jose Donatoni - CREA 2160/D o qual declara todo o contrato original, notadamente a cláusula décima quarta. 6- A residência a ser construída no lote hipotecado, obedecerá ao memorial descritivo e projetos que integram este contrato e terá 58,98 m2, será edificada com a seguinte divisão interna: hall, sala, cozinha, circulação, 01 banheiro e 03 quartos. 7- Os mutuários declaram ainda que estão cientes de que o valor dos recursos próprios a serem aplicados na obra, corresponde nesta data a (em branco) UPC's. Poconé-Mt. 14/outubro/83. O Oficial.

AV-5/5.763 - Pelo proprietário foi solicitado que averbasse nesta coluna a seguinte construção: Uma casa de morada feita de alvenaria de tijolos, coberta de telhas plan, piso de cerâmica, pintada a hidromate, toda forrada de madeira, com portas e janelas de ferro, com instalação elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: hall, sala de estar, corredor de circulação, três quartos, cozinha e banheiro social, com 58,98m2 de área construída, construída por Administração do Engenheiro Ademir José Donatoni - CREA 2.160/D.MT., por Financiamento da Caixa Econômica Federal - CEF - Agência desta cidade. Foi apresentado Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Poconé-Mt., bem como Certidão Negativa de Débito do IAPAS. Poconé-Mt. 03/janeiro/1.984. O Oficial.

Av-6/5.763 - Por autorização da Caixa Econômica Federal - CEF., através de expediente datado de 02 de maio de 1.994, fica BAIXADA a Inscrição Hipotecária constante do Registro 03 desta matrícula e seu Aditivo, em consequência disso fica LIBERADO o imóvel da matrícula de quaisquer vínculos ou gravames. Poconé-Mt., 07 de Agosto de 2.003 - O Oficial.

R - 7/5.763 - Transmitentes: Canrobert Tormin Borges - Brasileiro, Engenheiro Agrônomo, portador da CI-RG Nº 435.144-SSP/GO e C.BA/GO 2053/D - CPF Nº 964.016.998/68 e sua esposa Petronella Wilhelmina Steltenpool Tormin Borges - Holandesa, Agente de Viagem, portadora da CI-ES W294743-BSE/DFMAF/DFP - CPF nº 041.991.948/19, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vig. da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua - 100 nº 89 apto.601, Setor Sul, Goiânia-GO. Adquirente: Benedito Martins Filho - Brasileiro, natural de Poconé-Mt., solteiro, maior, Operador de Máquinas, portador da CI-RG Nº 0.297.625-0 SSP/MT e do CPF Nº 820.314.441/15, filho de Benedito Martins e de Eloíza de Araújo Martins, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Colômbia, Lote 04 - Quadra 05, Jardim Aurora. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de 07 de Agosto de 2.003, lavrada em Notas 77 fls. 109/110V do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. Valor: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). - Objeto da Venda: O imóvel da matrícula. Condições do Contrato: As descritas na Escritura. Poconé-Mt., 28 de Janeiro de 2.008. Emolumentos pagos: R\$ 50,30 - O Oficial.

R-08/5.763 - TRANSMITENTE: Benedito Martins Filho, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 08.11.1962, maior, declarou ser solteiro, operador de máquinas, CI RG nº 0.297.625-0 (exp: 28.09.1995) SJ-MT - CPF/MF nº 820.314.441/15, filho de Benedito Martins e de Eloíza de Araújo Martins, residente e domiciliado na Rua Colômbia, Q-05, C-04, Vila Aurora, nesta cidade. ADQUIRENTE: NILZE DE ARAÚJO MARTINS, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 18.06.1946, maior, declarou ser solteira, do lar, CI RG 560.232 (exp: 15.05.1985) SSP/MT - CPF/MF nº 362.504.731/49, filha de Benedito Martins e de Heloíza de Araújo Martins, residente e domiciliada na Rua 13 de Junho nº 122, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 06 de Março de 2008, lavrada em Notas 060, fls. 041/042v, do Tabelião do 2º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 3.000,00 (Três mil reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDICÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emolumentos: Registro R\$ 76,40 (FCRCPN R\$ 3,10) + Tabela F R\$ 4,20 = R\$ 80,60. Poconé-MT., 13 de Março de 2.008. O Oficial.

COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

5.763

DATA 14 de dezembro de 2.010

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS  
02

## IMÓVEL

**R-09/5.763 - TRANSMITENTE:** Nilze de Araújo Martins, Brasileira, solteira, nascida em 18.06.1946, do lar, portadora da CI RG nº 560282 expedida por SSP-MT em 15.05.1985 e do CPF nº 362.504.731/49, residente e domiciliada na Rua 13 de Junho, 122, Centro, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE:** BENEDITO MARTINS FILHO, Brasileiro, solteiro, nascido em 08.11.1962, trabalhador agrícola, portador da CI RG nº 02976250 expedida por SJ-MT em 28.09.1995 e do CPF/MF nº 820.314.441/15, residente e domiciliado na Rua Colômbia, 1, Centro, em Poconé/MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 155550765780, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 07 de Dezembro de 2010. **VALOR:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDICÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido através da guia nº 506/2010 no valor de R\$ 708,23. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos (50%): R\$ 677,00 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 14 de Dezembro de 2.010. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código de Serenidade nº 123 Sala de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AAV 66731 - R\$ 677,00 Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/seles">http://www.tj.mt.gov.br/seles</a>	O Oficial <u>A. Prado</u> Aloysio Rodrigues do Prado
--	--

**R-10/5.763 - DEVEDOR FIDUCIANTE:** Benedito Martins Filho, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, nº 155550765780, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 07 de Dezembro de 2.010. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDICÕES = Origem dos Recursos:** SBPE. **Norma Regulamentadora:** HH.125.61 - 20/10/2010 - SUHAB/GECRI. **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$ 54.118,00 (cinquenta e quatro mil cento e dezoito reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 74.782,00 (setenta e quatro mil setecentos e oitenta e dois reais). **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos em Meses:** de Carência: 0 - de Amortização: 240 (duzentos e quarenta). **Taxa de Juros (%) ao ano:** Nominal: 8,5563 - Efetiva: 8,9001. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 611,36 (seiscentos e onze reais e trinta e seis centavos) - **Prêmio de Seguros:** R\$ 32,40 (trinta e dois reais e quarenta centavos) - **Taxa de Administração:** R\$ 25,00 (Vinte e cinco reais) - **Total:** R\$ 668,76 (seiscentos e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 07.01.2011. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Sexta do referido Contrato. **Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação:** Boleto Bancário. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDICÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos pagos (50%): Registro R\$ 484,80 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 14 de Dezembro de 2.010. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código de Serenidade nº 123 Sala de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AAV 66732 - R\$ 484,80 Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/seles">http://www.tj.mt.gov.br/seles</a>	O Oficial <u>A. Prado</u> Aloysio Rodrigues do Prado
--	--

COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

## IMÓVEL

**AV-11/5.763 - TRANSMITENTE:** Benedito Martins Filho, Brasileiro, solteiro, nascido em 08.11.1962, trabalhador agrícola, portador da CI RG nº 02976250 expedida por SJ-MT em 28.09.1995 e do CPF/MF nº 820.314.441/15, residente e domiciliado na Rua Colômbia, 1, Centro, em Poconé/MT. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Consolidação. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 58066/2016 expedido pela Caixa em 15 de Agosto de 2016. **VALOR:** R\$ 45.870,98 (Quarenta e cinco mil oitocentos e setenta reais e noventa e oito centavos). **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO:** O imóvel da matrícula. **CONDICÕES DO CONTRATO:** O imóvel objeto da matrícula foi dado em Alienação Fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal-Caixa nos termos do Art. 26, parágrafo 7º a Lei 9.514/97 a dívida foi constituída em mora e nos termos do mesmo artigo a propriedade do imóvel foi Consolidada a favor da Credora Fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI através da guia nº 210/2016 no valor de 917,42. Emolumentos: R\$ 1.043,10 (FCRCPN R\$ 4,62). Selo Digital AVF 12305. Poconé-MT., 05 de Setembro de 2016. O Oficial.

*Alf. Prade*

**R-12/5.763 - TRANSMITENTE:** Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **ADQUIRENTE:** JOSUEL MARCIO DE ARRUDA, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 20/02/1986, comerciante, declara ser solteiro e que não possui relacionamento que configure União Estável, portador da CNH 1221426508 nº registro 04538605166 válida até 13/03/2021 emitida pelo DETRAN-MT em 21/03/2016 onde consta a CI-RG nº 17692598/SEJSP/MT e o CPF/MF nº 016.190.291/03, filho de Manoel Benedito de Arruda e de Jocilene Justina de Oliveira Arruda, residente e domiciliado na Rua Beri Poconé, nº 1.227, Bairro Jurumirim, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 03 de Outubro de 2019, lavrada em Notas 180 fls 156/157v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 49.138,68 (Quarenta e nove mil cento e trinta e oito reais e sessenta e oito centavos). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDICÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 1.121,47 (FCRCPN R\$ 5,89). Selo Digital BHF 3630. Poconé-MT., 14 de Outubro de 2019. Escrevente Juramentado.

*Josuel*

**AV-13/5.763 - 12 de Maio de 2020. AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Procedeu-se a esta averbação através de requerimento datado de 22/04/2020, subscrito por JOSUEL MARCIO DE ARRUDA, inscrito no CPF/MF sob o nº 016.190.291-03. Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço Registral os seguintes documentos: 1) Requerimento assinado por Josuel Marcio de Arruda, com a firma reconhecida neste RGI aos 22/04/2020 assinado pela Escrevente - Elisângela Mendes Arruda Silva; 2) **HABITE-SE Nº 001/2020**, emitido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente assinado pela Secretária Adjunta de Finanças - Marrieth de F. G. L de Medeiros; e pela Diretora de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade - Carlina Falcão de Arruda Calabria - Confea CREA Nº 120014837-1 datado de 20/02/2020; 3) **ALVARA DE CONSTRUÇÃO Nº 003/2020**, emitido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente assinado pela Secretária Adjunta de Finanças - Marrieth de F. G. L de Medeiros; e pela Diretora de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade - Carlina Falcão de Arruda Calabria - Confea CREA Nº 120014837-1, datado de 11/02/2020 com validade até 11/02/2020; 4) Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000672020-8888874 e CEI nº 90.002.98874/68, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2


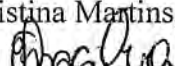
COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO

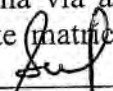
5.763

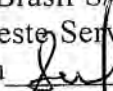
03

Livro nº 02

Registro Geral

janeiro de 2010; 5) ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1220200012018, 1220200013191 e 1220200013209 devidamente pago aos 29 e 31/01/2020; 6) **Memorial Descritivo** assinado pelo Engenheiro Civil – Carlos Ennezin Martins, CREA-MT 8051/D, RNP 1206278072; 7) **Planta** devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade de Poconé/MT, aos 10/02/2020. Para constar que no imóvel acima foi ampliado a construção da **edificação residencial Unifamiliar de Alvenaria com 171,31m² de área construída, com a seguinte divisão interna: uma sala de estar, um quarto, três suítes, um banheiro social, um hall, uma circulação, uma cozinha e uma varanda frontal e outra lateral contendo uma área de serviço.** **Protocolo: 51.666. Emolumentos: R\$ 596,30. Selo Digital: BKL 35328.** Poconé-MT, 12 de Maio de 2020. Dou fé. Eu  Silvia Cristina Martins, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 12 de maio de 2020.  Elisângela Mendes A. Silva  
Escrevente

**R-14/5.763 - 17 de Junho de 2020 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: JOSUEL MARCIO DE ARRUDA**, solteiro, maior, capaz, empresário sócio, brasileiro, filho de Manoel Benedito de Arruda e Jocilene Justina de Oliveira Arruda, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 1769259-8 SEJUSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.190.291-03, residente e domiciliado na Rua Beri Poconé, nº 3649, bairro Jurumirim, nesta cidade de Poconé/MT. **ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO FERNANDO RODRIGUES DA SILVA**, declarou ser solteiro, maior, capaz, empresário sócio, brasileiro, filho de Paulo Fernandes da Silva e Telma Maria Rodrigues dos Santos, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 16181042 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 009.941.771-51, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, s/nº, casa 107, bairro Jardim Imperial, na cidade de Cuiabá-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças Aquisição/Repasse – SFH3 (Reaj. Mensal SAC), nos termos do Parágrafo quinto acrescido do art. 61 da lei 4.380 de 21/08/1964, pelo art. primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, nº 000992199-0, emitido em São Paulo-SP, aos 28 de maio de 2020; **Valor de Avaliação: R\$ 852.000,00; Valor da Compra e Venda: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais); Valor da Entrada: R\$ 180.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 670.000,00; Valor Líquido a Liberar: R\$ 670.000,00. CONDIÇÕES:** As descritas no contrato apresentado, da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel constante da presente matrícula. **Protocolo: 51.819. Emolumentos: R\$ 4.474,70. Selo Digital: BKV 61615.** Dou fé. Eu  Silvia Cristina Martins, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 17 de Junho de 2020.  
Silvia Cristina Martins  
Escrevente Juramentada

**AV-15/5.763 - 17 de Junho de 2020 – AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS:** averba-se nesta data a Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Poconé-MT; devidamente avaliado em R\$ 850.000,00 pago o valor de R\$ 6.952,50 (valor este referente a ITBI R\$ 6.950,00 + Taxa de Expediente R\$ 2,50) aos 03/06/2020 no Banco do Brasil S/A. conforme autenticação SISBB 8.8D7.72F.8A4.096.43C. Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral. **Protocolo: 51.819. Emolumentos: R\$ 14,20. Selo Digital: BKV 61617.** Dou fé. Eu  Silvia Cristina Martins, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 17 de Junho de 2020.  
Silvia Cristina Martins  
Escrevente Juramentada

**R-16/5.763 - 17 de Junho de 2020 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: PAULO ROBERTO FERNANDO RODRIGUES DA SILVA**, declarou ser solteiro, maior, capaz, empresário sócio, brasileiro, filho de Paulo Fernandes da Silva e Telma Maria Rodrigues dos Santos, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 16181042 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 009.941.771-51, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, s/nº, casa 107, bairro Jardim Imperial, na cidade de Cuiabá-MT. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A.** Instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, representada por **ISAIAS FERREIRA MENDES**, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade RG sob o nº 488850 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 361.507.111-53, com endereço na Rua Nossa Senhora de Santana, nº 317, Bairro

Matricula

5.763

Ficha

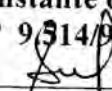
03v

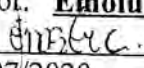
Poconé MT

- Mato Grosso

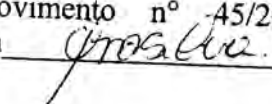
Livro nº 02

- Registro Geral

Goiabeiras, na cidade de Cuiabá/MT, CEP 78.032-055; e **SIMONE OLIVEIRA MAIA**, brasileira, divorciada, bancária, portadora da Carteira de Identidade RG sob o nº 527987 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 378.617.941-72, com endereço na Rua T1, Quadra 26, nº 11, Bairro Parque Cuiabá-MT, na cidade de Cuiabá/MT, CEP 78.095-428, conforme consta do substabelecimento de procuração parcial lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, livro nº 1476 Páginas 255/256, datado de 13/02/2020, com validade até o dia 02/03/2021. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças Aquisição/Repasse – SFH3 (Reaj. Mensal SAC), nos termos do Parágrafo quinto acrescido do art. 61 da lei 4.380 de 21/08/1964, pelo art. primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, nº 000992199-0, emitido em São Paulo-SP, aos 28 de maio de 2020; **VALOR DE FINANCIAMENTO:** R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais); **Valor líquido a liberar:** R\$ 670.000,00; **Prazo reembolso:** 360 meses; **Valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia:** R\$ 3.100,00; **Valor da Primeira Prestação na data da assinatura:** R\$ 5.646,61; **Taxa de juros nominal e efetiva:** 6,78% a.a – 7,00% a.a; **Seguro mensal morte/invalidez permanente:** R\$ 111,76; **Seguro mensal danos físicos imóvel:** R\$ 55,81; **Valor do encargo mensal na data da assinatura:** R\$ 5.814,18; **Data prevista para o vencimento da primeira prestação:** 28/06/2020; **Sistema de Amortização Constante – SAC;** **Razão de Decréscimo mensal:** R\$ 10,51; **Seguradora:** Bradesco Auto Re Cia de Seguros; **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei nº 9.514/97. **Protocolo:** 51.819. **Emolumentos:** R\$ 4.474,70. **Selo Digital:** BKV 61615. Dou fé. Eu  Silvia Cristina Martins, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 17 de Junho de 2020.

**AV.17/5.763 – 09/07/2020. AVERBAÇÃO:** Procedeu-se a presente AVERBAÇÃO para fazer constar que, após a lavratura dos REGISTROS junto aos **R.14 e R.16** na data de 17/06/2020. O Sr. PAULO ROBERTO FERNANDO RODRIGUES DA SILVA, informou que faz jus a redução dos emolumentos (Art. 290 da Lei 6.515/73). Após a assinatura da declaração pertinente, o selo BKV 61615 no valor de R\$ 8.949,40 foi retificado junto ao sistema operacional desta Serventia e informando ao GIF do TJMT, fazendo constar o valor de R\$ 4.474,70 (quatro mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta centavos). Sendo restituído ao mesmo o valor de R\$ 4.474,70 (quatro mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta centavos) pagos a maior. **Emolumentos:** R\$ Ato Gratuito. **Protocolo:** 51.891. **Selo Digital:** BKV 63214. Dou fé. Eu  Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 09/07/2020.

Elisangela Mendes A. Silva  
Escrevente

**AV - 03/5763 – 24 de agosto de 2022. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO** – Proceda-se essa averbação para constar que no dia 26 de junho de 2021, foi lavrado o matrimônio de **Paulo Roberto Fernando Rodrigues da Silva e Ana Carolina Akerley Leite da Costa** (ambos mantiveram os nomes de solteiros), proprietários do imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão de casamento matrícula 063750 01 55 2021 2 00248 148 0072977 75, lavrado 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Poconé-MT, adotaram para o seu casamento, o regime da **SEPARAÇÃO PARCIAL DE BENS, PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54745 em 18/07/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 16,50 (Dezesseis Reais e Cinquenta Centavos). **SELO DIGITAL:** **BTN 38649** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Elisangela M. A. e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino.

Elisangela Mendes A. Silva  
Escrevente

Nr. da Matrícula

5763

Ficha

04

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT  
Katiúscia Sumaya Correa Miranda  
Oficial Registradora  
Livro 02 - REGISTRO GERAL

**R-19/5763 – 25 de agosto de 2022. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: PAULO ROBERTO FERNANDO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 12/09/1984, na cidade de Cuiabá/MT, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 1821410324, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 16181042 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 009.941.771-51, filho de Paulo Fernandes da Silva e Telma Maria Rodrigues dos Santos e sua esposa **ANA CAROLINA AKERLEY LEITE DA COSTA**, brasileira, nascida em 02/11/1988, na cidade de Cuiabá/MT, bióloga, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1829649-1 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 034.354.631-04, filha de Ney Divino Akerley da Costa e Rosana Julia Leite da Costa, casados em 26/06/2021, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, registrada na matrícula nº 063750 01 55 2021 2 00248 148 0072977 75 do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá/MT, residentes e domiciliados Rua da Colômbia nº 4, Quadra 05, Bairro Vila Aurora, CEP: 78.175-000 na cidade de Poconé/MT, **ADQUIRENTES: JOCILENE JUSTINA DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 02/01/1968, na Cidade de Corumbá/MS, microempresária, separada, e que possui relacionamento que configure união estável conforme estabelecida na lei nº 9.278/96 de 13/05/1996 com **ANTONIO MARCOS DE SALES**, brasileiro, nascido em 11/12/1974 na cidade de Rondonópolis, solteiro, mecânico, portador da carteira de habilitação nº 1826542118 portador da carteira de identidade nº 1006594-6 e inscrito no CPF: 818.964.761-04, filho de Erson Nonato de Sales e Maria Marta de Sales, Ela carteira de habilitação nº 1826513682, portadora da carteira de identidade nº 11108460 e inscrita no CPF: 362.441.711-87 filha de Nicolau Lemes de Oliveira e Luzia Justina da Luz de Oliveira, residente na Rua Principal nº 1227 Bairro Nossa Senhora da Guia, Poconé-MT. **INTERVENIENTE QUITANTE** - Comparece neste instrumento, na condição de credor do **VENDEDOR**, o **BANCO BRADESCO S.A.** neste ato representada por seus Gerentes **DILSON DE ALBUQUERQUE NUNES** e **MARLENE MARQUES PEREIRA**, designado simplesmente como Interveniente Quitante, para declarar que recebe neste ato a importância de R\$ 705.983,00 (setecentos e cinco mil novecentos e oitenta e três reais), por meio de pagamento de boleto, com vencimento no dia 15/07/2022, destinada à liquidação da dívida de responsabilidade do **VENDEDOR** perante o Interveniente Quitante. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus com constituição de pacto adjecto de alienação fiduciária e financiamento no âmbito do SFH datado em 15/07/2022, distrito Nossa Senhora da Guia-MT. **VALOR DA COMPRA E VENDA**: R\$ 940.000,00 **RECURSOS PRÓPRIOS**: R\$ 188.000,00; **VALOR DO FINANCIAMENTO**: R\$ 752.00,00. **CONDIÇÕES**: O imóvel constante da presente matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: Apresentou a Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos nº 671, expedida pela Prefeitura Municipal, Valor do ITBI R\$: 7.522,50 (2% do valor da entrada - 0,5% do valor financiamento) inscrição imobiliária nº 01.003.025.0150.001 **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 54745 em 25/08/2022. **EMOLUMENTOS**: R\$ 5.223,30. **SELO DIGITAL**: BTN 38658 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisângela Mendes Arruda e Silva Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 25 de agosto de 2022.

**R-20/5763– 25 de agosto de 2022. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOCILENE JUSTINA DE OLIVEIRA e ANTONIO MARCOS DE SALES**, acima qualificado, **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA SA**, instituição financeira de economia mista vinculada ao Governo do Distrito Federal por força de Lei nº 4.545/64, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 05, Lote C, Bloco C. 15º andar, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF 00.000.208/0001-00, neste ato representada por seu Diretor- Presidente **PAULO HENRIQUE BEZERRA RODRIGUES COSTA**, brasileiro, casado, economisário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 024737654-70 DETRAN/PE e CPF nº 898.379.404-68, residente e domiciliado com endereço comercial Centro Empresarial

Nr. da Matrícula

5763

Ficha

04v

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT  
**Katiuscia Sumaya Correa Miranda**  
 Oficial Registradora  
**Livro 02 - REGISTRO GERAL**

CNC - ST SUAN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 1,5º andar, Brasília/DF, eleito conforme Ata da 724ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do BRB, realizada em 28/05/2020, e enviada ao Banco Central conforme Ofício 18595/2020-PE177083 em 25/08/2020; neste ato sendo representada por seus bastantes procuradores substabelecidos: KADER MACEDO ALVES TEIXEIRA, brasileiro, nascido aos 12/10/1986, bancário, casado conforme declarou, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 1983457228, registro nº 03478610519, expedida pelo DETRAN/DF em 18/03/2020, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 2532940 SSP/DF inscrito no CPF nº 011.971.141-90, filho de Antônio Macedo Alves Junior Simone Teixeira Alves, com endereço comercial Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1894, Bairro Centro Empresarial Maruanã na cidade de Cuiabá/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus com constituição de pacto adjecto de alienação fiduciária e financiamento no âmbito do SFH datado em 15/07/2022, distrito Nossa Senhora da Guia-MT; **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 940.000,00. **RECURSOS PROPRIOS:** R\$ 188.000,00. **VALOR DE FINANCIAMENTO:** R\$ 752.000,00. **PRAZO TOTAL (meses):** 300; **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** Nominal e efetiva % a.a 9,50% e 9,92%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 15/08/2022. **PERCENTUAL DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:** **JOCILENE JUSTINA DE OLIVEIRA** 100,00 %. **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Para garantir o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, O DEVEDOR, confessando dever ao CREDOR o valor total do financiamento concedido, indicado no Quadro Resumo, aliena fiduciariamente ao CREDOR a totalidade do **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, bem como suas benfeitorias, cedendo e transferindo ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta na forma da lei, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, nos termos da Lei 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 152585 em 24/08/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.223,30. **SELO DIGITAL:** BTN 38659 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Jocilene Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 25 de agosto de 2022.

**AV- 21/5.763 – 27/11/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Mediante requerimento datado de 16/11/2023, emitido em Brasília, pelo CREDOR – **BRB - BANCO DE BRASILIA S/A**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao governo do Distrito Federal, com sede no SAUN, quadra 05, lote C, bloco B, 9º andar, Centro Empresarial CNC-Brasília / DF, Cep 70040-250, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.208/0001-00, através de seus representantes Aline Dantas Aerre, bancária, solteira, maior, brasileira, endereço profissional, quadra 05, lote C, bloco B, 9º andar, Centro Empresarial CNC-Brasília / DF, Cep 70040-250, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR – **BANCO DE BRASILIA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.208/0001-00. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56605 em 27/11/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.535,10. **SELO DIGITAL:** BYQ 42960. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Jocilene Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 27 de novembro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5763, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé MT, 27 de novembro de 2023, emitido por ELISANGELA.as 16:48:45.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda  
 Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
 Atos de Notas e Registro  
 Código do Cartório: 123  
 Selo de Controle Digital  
 Cod. Ato(s): 176  
 BYQ 42961 - R\$ 25,50  
 Consultar: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial  
 A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital - certidão - somente poderão ser feitas por meio  
 de Visualizador PFS