



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO  
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRÍCULA Nº  
**76150**

FICHA  
**01F**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº  
**01F**

MATRÍCULA Nº  
**76150**

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

**MATRÍCULA Nº 76.150**

**IMÓVEL:** Lote nº 03, do Conjunto 11, da Quadra 01, do Setor Leste, da Vila Estrutural, desta capital, medindo 7,736m pela frente, 7,929m pelo fundo, 11,456m pela lateral direita e 11,698m lateral esquerda, ou seja, a área de 90,66m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o Lote nº 48, pela lateral direita com o Lote nº 02, e pela lateral esquerda com o Lote nº 04. **Proprietária:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ nº 00.359.877/0001-73. **Registro anterior:** R-1, da Matrícula 71.242, do Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Guará-DF, 06 de dezembro de 2012. *Justina*. *Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta*

R-1-76.150 - **Doação** - Prenotação nº 153.754, de 15/10/2013 - De acordo com o instrumento particular datado de 30/09/2013, do qual fica aqui uma via arquivado, a proprietária COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, **doou** o imóvel ao DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 00.394.601/0001-26, para atendimento do Programa Habitacional do Governo do Distrito Federal, tendo sido atribuído, para fins fiscais, o valor de R\$18.000,00. Dou fé. Guará-DF, 13 de novembro de 2013. *Jairo Padua Vilela Neto - Escrevente Autorizado.*

R-2-76150 - **Doação** - Prenotação nº 190.195, de 24/08/2016 - Pela escritura pública de doação de 18/08/2016, lavrada às fis. 033 e 034, do Livro 1411, do 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, o DISTRITO FEDERAL, já qualificado, **doou** o imóvel a LUCIANO PIRES DE MATOS, brasileiro, solteiro, carregador, portador da CI nº 1701746-SSP/PI e inscrito no CPF nº 791.243.053-91, residente e domiciliado nesta capital, tendo sido atribuído, para fins fiscais, o valor de R\$16.000,00. Consta do título que o donatário **obrigou-se a construir** no imóvel, no prazo de 5 anos, a contar da data da escritura, sob pena de **reversão**. Designação cadastral nº 49578758. Dou fé. Guará-DF, 13 de setembro de 2016. A Registradora Substituta: *Lindomberg dos Passos Itacarambi* *Carissa Aristides Silva*

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 08 de fevereiro de 2023, nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 08 de fevereiro de 2023.

\* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

\* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: [www.registroidmoveisdf.com.br](http://www.registroidmoveisdf.com.br)

Pedido nº 998956, Selo Digital: TJDFT20230310006681LEOM

Emolumentos: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - Total: R\$34,03

\* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

