

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

209.496

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 209496 .

DATA: 05 de julho de 2002.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 16, CONJUNTO 8, QR 516, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: medindo 7,50m de frente e fundo e 15,00m pelas laterais, ou seja, a área de 112,50m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 5, pela lateral direita com o lote 15, pela lateral esquerda com os lotes 1 e 2.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: número 2, da matrícula 49642, de 1º de setembro de 1980; e número 1, da matrícula 123588, de 25 de agosto de 1988, ambas deste Registro de Imóveis.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1 /209496 .

DATA: 05 de julho de 2002.

DOAÇÃO

TÍTULO: Escritura de 16 de janeiro de 2002, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Samambaia - DF , livro 80, fls. 161/164. **DOADORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada. **DONATÁRIO:** DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.394.601/0001-26. **VALOR:** R\$ 1.000,00 . Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2 /209496 .

DATA: 05 de julho de 2002.

DOAÇÃO

TÍTULO: Escritura mencionada no registro precedente. **DOADOR:** DISTRITO FEDERAL, já qualificado. **DONATÁRIOS:** JOSÉ AECIO BENTO DA SILVA, portador da cédula de identidade-RG. nº 144.735 SSP/DF, aposentado, inscrito no CPF/MF. sob nº 033.320.711-49, e sua mulher ANTONIA DO NASCIMENTO SILVA, portadora da cédula de identidade-RG. nº 639.711 SSP/DF, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº 239.740.521-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **VALOR:** R\$ 1.000,00 . **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Apresentação da carta de habite-se, ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da escritura de aquisição. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/209496

DATA: 13 de agosto de 2003.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 22 de julho de 2003, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0219, folhas 012/022, aditada por outra lavrada aos 05 de agosto de 2003, folhas 100, do Livro 221 da mesma Notas. **VENDEDORES:** JOSÉ AECIO BENTO DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 144.735 SSP/DF, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.320.711-49, e sua mulher ANTONIA DO NASCIMENTO SILVA, portadora da cédula de identidade RG nº 639.711 SSP/DF, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 239.740.521-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **COMPRADORA:** CLARICE DA SILVA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.938.814 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº

Continua no verso

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

002.807.721-06, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO: R\$30.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/209496

DATA: 13 de agosto de 2003.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

TÍTULO: Escrituras públicas mencionada no R.3. ADQUIRENTE FIDUCIANTE: CLARICE DA SILVA, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: BSB BENS E HABITAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.904.711/0001-06, com sede nesta Capital, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$36.013,82. FORMA DE PAGAMENTO: 146 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$246,67, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2003. As parcelas do financiamento serão acrescidas anualmente da correção monetária segundo as variações do INPC. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$30.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/209496

DATA: 13 de fevereiro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 06 de fevereiro de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 13/07/2022/944/0000900, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 061002584832023, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BSB BENS E HABITAÇÃO LTDA, qualificada no R.4, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$167.000,00 Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 16/02/2023 17:57:04.

(buscas realizadas até 14 DE FEVEREIRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios (TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300015759XFRI

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 5.

